

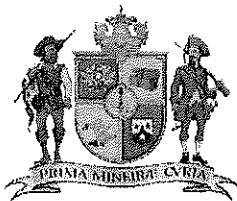


CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélivio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

ATA DA REUNIÃO PRESENCIAL DA COMISSÃO PARA ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS DE RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA, REALIZADA NO PRÉDIO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA (PRAÇA MINAS GERAIS), NO DIA VINTE E TRÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (23-11-2022).

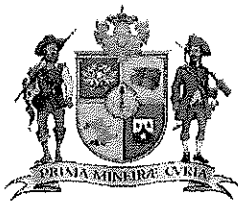
Ao vigésimo terceiro dia, do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, quarta-feira, às nove horas e quinze minutos, realizou-se a reunião da Comissão para tratarem sobre: andamento da obra de restauro e do sistema de abastecimento de água e rede de esgoto do prédio da Câmara. **Participou da reunião:** os Vereadores Marcelo Macedo, Fernando Sampaio, Juliano Gonçalves, Manoel Douglas, José Antunes Vieira e Ricardo Miranda. **Registraram Presença:** Coordenadora do Departamento Legislativo - Sra. Patrícia Gomes, Arquitetas da Secretaria Municipal de Obras - Sra. Anna de Grammont e a Sra. Isabel Nicolielo, Engenheiro Civil Responsável pelas Medições da Obra de Reforma da Casa de Câmara e Cadeia - Sr. Carlos Henrique Reis Antunes, Arquiteta RT da Empresa A3 - Paula Silva Sampaio, Moradora - Homilia Queiroz, Representante da Secretaria de Obras - Leonardo Rodrigues dos Santos, Diretor do SAAE - Ronaldo Camelo da Silva e Arquiteto da A/3 - Gustavo. **ABERTURA:** "Em nome de Deus e do povo Marianense" o Vereador Marcelo Macedo iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, afirmando que o objetivo da mesma é acompanhar o andamento da obra de restauro, discussão do sistema de abastecimento de água e rede de esgoto do prédio da Câmara, e perguntou o que ainda está faltando para dar início ao processo de licitação, com a palavra, a Sra. Anna disse que solicitou uma reunião justamente para acertar detalhes em relação ao prédio onde estão reunidos. Disse que conforme decidido na última reunião iriam fazer algumas intervenções no piso, pintura e telhado dele, porém nesses meses de chuva foi verificada uma deterioração e identificadas mais coisas, então acharam melhor discutir com a comissão a retirada dessa edificação da licitação, deixando na licitação somente o estudo dela. Estudos geológicos, geotécnico e estrutural que ficaram inconclusivos, pois há insegurança em manter na licitação. Completou dizendo que o Sr. Carlos já está com noventa e cinco por cento da planilha com dados para licitação pronta e ficou de definir hoje as datas que ficará totalmente pronta e dar entrada na licitação. A Sra. Patrícia questionou se o Sr. Newton Godoy não trouxe o técnico conforme definido numa das reuniões anteriores, sendo respondida pela Sra. Anna que isso não aconteceu, e por isso estão agora solicitando a retirada desse prédio para não atrasar o processo. A Sra. Isabel afirmou que nesse período foram feitas algumas prospecções nas bases da estrutura e a situação está ruim, foi realizada uma planta analisando o que foi encontrado, a fachada total do prédio não está engastada em baldrame, toda a descarga que acontece em frente não tem fundação nela e o que existe de fundação é irregular realizado sobre muro antigo. Em outra área tem a ocorrência de concreto irregular, tá aleatória a quantidade de brita e o material agregante está se soltando. Por isso estão solicitando incluir na licitação apenas um estudo mais aprofundado dele, e assim ter uma conclusão, ou não, sobre ele. Sem falar na reclamação dos



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hέλvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

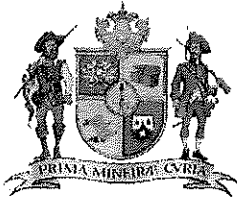
vizinhos sobre a captação de água pluvial, onde se observou muita umidade no solo, tem que ver se não está lavando esse solo. Usando a palavra, o Sr. Leonardo, disse o problema desse talude já é recorrente, este movimento dele começou na Igreja da Confraria, há muitos anos. E, como anteriormente falado dessa rede que passa por debaixo do prédio, acredita que a manilha deva estar comprometida, rachada ou quebrada e a água está lavando em volta dela, foi onde apareceu os bolsões embaixo do prédio e no terreno. Então, após se inteirar disso, acredita que fazer qualquer intervenção é jogar dinheiro fora, pois não tem fundação para isso. Então, em comum acordo, propõe catalogar e fazer um estudo geológico da rede dentro da licitação. Primeiro conclui-se a obra do prédio principal do plenário e depois com a conclusão dos estudos fazer a outra etapa neste prédio onde está sendo realizada essa reunião (antigo Quartel dos Dragões). Pois senão irá demandar mais tempo e atrasará toda a obra de restauro. Com a palavra a Sra. Hodília explicou que desde o ano de dois mil e catorze, quando trocaram umas manilhas que dessem junto à escada, começou uma infiltração em sua propriedade, saindo água, sabão e borras de café. Depois tiveram outros problemas como a infiltração de água no muro de arrimo, com muitas poças e que alguns anos procurou o SASU e o encarregado repassou ao SAAE e nunca deram uma solução para o problema. Agora solicita que o município os ajude, pois os problemas poderão aumentar a qualquer momento, tanto para o prédio da Câmara como para todos os moradores abaixo do muro de arrimo. Reiterou o que foi dito pelo Sr. Leonardo, quando disse que tem que ser feito um estudo minucioso e dar uma solução, pois conforme dito anteriormente aos responsáveis pela obra, que na casa de outra vizinha, a Sra. Lourdinha, está saindo muita água com sabão e borra de café, deixou o seu imóvel à disposição caso a Comissão queiram visualizar, pois segunda ela tem uma manilha que desse pela casa, pediu apoio da Câmara e disse que precisam de uma solução porque são várias casas comprometidas, inclusive, anteriormente, já teve uma casa que caiu e assistiu a todos. O Sr. Gustavo afirmou que com a obra que está sendo feita alterará o fluxo e diminuirá o escoamento de água que desce no seu terreno da Sra. Hodília. A Sra. Ana perguntou se o muro atravessa toda à área desde a Capela dos Anjos, O Sr. Leonardo respondeu que não, mas que o problema maior é nessa área, próxima ao prédio, devido à rede pluvial que está comprometida. A Sra. Hodília afirmou que todas as casas estão comprometidas desde a casa da Sra. Lourdinha até o Rua do Catete. A Sra. Paula acrescentou que quando chove, nesse prédio, a rede de esgoto que tem nesse subsolo, a caixa, o ralo supita e sai essa borra de café também, acredita que deva ser devido à caixa de passagem, porque os vigias fazem café e lavam na pia e por isso deve haver acúmulo. Continuando, a Sra. Anna, reitera que a proposta que trazem nessa licitação tenha um estudo mais profundo, que não se faça nenhum paliativo nessa edificação enquanto não tiver um laudo. Esse estudo que mostrará uma solução e assim fazer outra licitação de intervenção, do que se planeja construir no local, senão faz um projeto e o engenheiro não conseguira projetar no solo. Segundo o Sr. Leonardo, quando se propõe esse estudo é porque se sabe que existe uma rede embaixo, mas não se sabe nada sobre ela, ligam redes clandestinas de esgoto na rede pluvial e vai deteriorando, ninguém sabe exatamente onde essa manilha passa e não tem como abrir as



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

ruas às cegas. O Vereador Fernando Sampaio expressou o seu receio de que tenham construídos casas sobre a rede e não acredita que haja espaço para realizar os desvios, porque as pessoas quando constroem ocupam quase todo o lote, igual o acontecido nas construções de casas e prédios sobre o córrego do Catete que hoje virou uma bomba relógio. Corre o risco de não ter espaço para fazer intervenções necessárias e acredita que a manilha quebrada está localizada em sentido abaixo. O Sr. Leonardo disse ter dúvida devido ao bolsão com água formado abaixo, esse bolsão é material que já foi carreado, do mesmo jeito do pó de café, ao longo do lado externo da manilha, pois quando a água chega na manilha ela não acha a resistência e vai acompanhando a manilha e o cando o terreno, conforme demonstrado na sondagem. Por isso tem que ter o estudo. Em paralelo à isso pode solicitar pontualmente ao SAAE que faça uma verificação no local para identificar se houve algum dano causado quando a CEMIG fez uma intervenção no local. A Sra. Anna assegurou que a situação poderá ser um pouco mais complicada porque qualquer abertura que se fizer implica em arqueologia, porque no local foi o Quartel dos Dragões e o Patrimônio Histórico terá uma maior preocupação sobre essa área. A Sra. Hodília esclareceu que o avô do Sr. Rodrigo Miranda, dono do terreno, anteriormente autorizou a colocação das manilhas e depois foi se construindo as casas sobre as manilhas. Assegurou que tem espaço para realizar a troca das manilhas, pois o que tem por cima é apenas uma área de tanque e depois está tudo desimpedido, apenas com piso. O Vereador Fernando Sampaio sugeriu a contratação e utilização de um robzinho para efetuar a visualização por dentro das manilhas e aceitou a proposta de desvinculação do prédio anexo, da licitação. O Sr. Marcelo também aceitou a proposta e disse para inserir na licitação todo esse estudo, assim já fica garantido. Incluir a análise com robô, se não for impactar em demora no processo de licitação, porque já está ficando estressante. O Vereador Marcelo Macedo questionou se problema com a infiltração devido à rede elétrica está previsto na planilha, Segundo Sr. Anna estão previstas as intervenções, porém não se pode afirmar com toda certeza que acabará com toda a infiltração. Foi levantado que a rede de telefonia e internet da Casa de Câmara prevista no projeto é antiga, do ano de dois mil e treze, nesse período mudou a tecnologia e hoje temos a rede e voz no mesmo cabeamento, na execução não muda muita coisa entre PABX (antigo) para VOIP (novo) mas para a Casa mudará todo o equipamento, houve o questionamento se os vereadores teriam o interesse em efetuar essa troca. O Vereador Juliano disse que já que estão em reformas, pode alterar para tecnologia atual, pois diminuirá o excesso de cabos. A Sra. Anna questionou se haverá impacto para que o Carlos dê entrada na licitação antes do seu afastamento. O Vereador Marcelo Macedo disse que os participantes têm que sair dessa reunião com tudo acertado para dar entrada no processo de licitação em tal dia, ainda nesse ano, não tendo mais margem para postergar. Ano que vem já é outra administração. O Sr Carlos definiu que até na próxima sexta-feira dará entrada no processo de licitação e assim que entrar enviará e-mail à Secretaria da Câmara. O Vereador Juliano informou que até que enfim foi resolvido o problema com os vigias, disse que houve um erro de planilha da empresa, foi necessário abrir prazos para que todos os concorrentes se manifestassem e já devem estar contratando os vigias. **ENCERRAMENTO:**



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

'Não havendo mais nada a tratar em nome de Deus e do povo Marianense', o Vereador Marcelo Macedo encerrou a reunião às nove horas e cinquenta minutos. **Para constar, lavrou-se esta ata, que será assinada:**