



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.426-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA PELA COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, ESPORTE, LAZER E TURISMO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Data: 10 de agosto de 2022 (quarta-feira).

Endereço: Prédios Habitacionais no Bairro Santa Clara.

Objetivo: A presente visita técnica foi realizada pela Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo da Câmara Municipal de Mariana, com o objetivo de **discutir e apreciar possíveis intervenções nos prédios habitacionais no Bairro Santa Clara.**

Trata-se de visita técnica referente ao mês de agosto de dois mil e vinte dois, em atendimento aos Ofícios de Gabinetes números 27/2022 e 359/2022.

Vereador presente: Maurício Borges

Representantes do local: Assessora Gabinete Vereador Mauricio Borges - Hellen Cristinna Silva Lopes, Servidores da Secretaria Desenvolvimento Social e Cidadania (SEDESC) - Sabrina de Lourdes Xavier Azevedo, Walber Luiz da Silva, Roger de Castro Andrade e Vanderley Lúcio de Oliveira, Moradores do Bairro - Priscila Ramos, Edilene Nazaré Zacarias, Jussara Maria Inocência, Carlos Alexandre dos Santos, Silvana e Yuri Cristian, Servidores da Secretaria de Obras - Márcio Silva Genatti Araújo e Venilton Marques, e a Coordenadora do Departamento Legislativo - Patrícia Gomes.

No décimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às nove horas e quinze minutos, os membros Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo da Câmara Municipal de Mariana realizaram visita técnica para discutir e apreciar possíveis intervenções a serem realizadas nos prédios habitacionais do Bairro Santa Clara. Trata-se da visita técnica referente ao mês de agosto de dois mil e vinte dois, em atendimento aos Ofícios de Gabinetes números 27/2022 e 359/2022. **Participaram da Visita:** Presidente da Comissão de Saúde - Vereador Maurício Borges, Assessora Gabinete Vereador Mauricio Borges - Hellen Cristinna Silva Lopes, Servidores do SEDESC - Sabrina de Lourdes Azevedo, Walber Luiz da Silva, Roger de Castro Andrade e Vanderley Lúcio de Oliveira, Moradores do Bairro - Priscila Ramos, Edilene Nazaré Zacarias, Jussara Maria Inocência, Carlos Alexandre dos Santos e Yuri Cristian, Servidores da Secretaria de Obras - Márcio Silva G. Araújo e Venilton Marques, e a Coordenadora do Departamento Legislativo - Patrícia Gomes. **Visita aos Prédios Habitacionais do Bairro Santa Clara.** Ao início da visita, o Vereador Maurício Borges, agradeceu a presença de todos e descreveu o principal objetivo da visita. Após apresentação passou a palavra aos moradores dos prédios que relataram vários problemas

MARIANA, MG.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camaramariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

estruturais e carentes de intervenções do Município. Quando mudaram para os apartamentos, aparentemente não tinha nenhuma anormalidade, mas com o passar do tempo e períodos de chuvas, problemas estruturais começaram a aparecer. Há mais de dois meses fizeram uma "PRO", sobre as dificuldades, vários servidores visitaram o local, mas por indefinição de competência, não fizeram nenhuma intervenção nos prédios. Pontuaram os principais adversidades, alguns comuns em todos os prédios: defeito elétrico na bomba das caixas d'água (esquentando) e não funcionando de forma automática ocasionando transbordamento; problemas estruturais no telhado ocasionando infiltrações sérias nas lajes, gessos umedecidos e caindo, mofos, telhado baixo impedindo limpezas das caixas d'águas (nunca foram lavadas), caixa d'água pequena e com pouca capacidade de armazenamento, corredores e escadas expostos à chuvas tornando-os escorregadios; serviço de desentupimento de rede fluvial sem conclusão (SASU), vazamentos de água e esgotos; rede de esgotos frequentemente entupidos, falta de condutores para escoamento de água do telhado ao chão, alagamento no piso de área externa em período de chuvas devido desnivelamento no terreno, necessidade de instalação de colunas de ferro para segurança e proteção contra invasão de carro em área de lazer de crianças, pintura dos prédios, infiltração de água nas redes elétricas, e, apartamentos interditados e ocupados de forma irregular. Os moradores foram orientados sempre que forem solicitar algum serviço, façam de maneira formal, pois com o registro do "PRO" ficam documentados para possíveis reclamações. Com a palavra, o Sr. Roger de Castro esclareceu que anteriormente fizeram uma inspeção, ao qual constataram ser o telhado o principal problema. A Secretaria de Obras contratou uma empresa especializada para fazer o telhado e possivelmente a garantia de 5 anos já teria sido vencida. A solução seria notificar a empresa ou fazer um novo contrato para manutenções. O Vereador Maurício Borges afirmou que a Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo da Câmara Municipal de Mariana encaminhará ofício à Secretaria Desenvolvimento Social e Cidadania (SEDESC) solicitando apoio e mediação junto à Secretaria de Obras para que os reparos sejam realizados. Assim, dar uma resposta aos moradores. Enfatizou ao Sr. Roger de Castro a importância em esclarecer e pontuar quais serviços são de responsabilidade dos moradores ou das Secretarias Municipais. Com a palavra, o Sr. Márcio Silva Genatti relatou que anteriormente a Secretaria de Obras já teria feito uma inspeção no local. Possuem fotos e parece que são reparos simples, mas que precisam ser executados para solucionar os problemas. Irá verificar se a garantia do contrato com a terceirizada ainda está vigente. De imediato solicitará a presença de um eletricista para verificar a instalação da bomba d'água. Segundo o Sr. Roger de Castro a responsabilidade do SEDESC é habitacional, retirada de todos os moradores quando a Secretaria de Obras for intervir. A execução da obra é atribuição da Secretaria de Obras, pois foi quem projetou, contratou e executou os serviços. Disse ainda que a responsabilidade da SEDESC já está à disposição, no momento que a Secretaria de Obras tiver a pretensão de intervir, será criado um cronograma para retirada de todos os moradores dos apartamentos. O Sr. Márcio Genatti ressaltou que sabendo da situação levará o assunto para conhecimento do Secretário de Obras, trará uma equipe para fazer um novo levantamento, apontar soluções e intervir. Ao final da visita ficou deliberado ao SEDESC de imediato a presença de um eletricista para manutenção na instalação da bomba d'água e reforço na solicitação abastecimentos



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

das caixas d'água junto ao SAAE. Agendar e realizar uma reunião, nos próximos 30 dias, com os moradores para definir as competências de cada um (Moradores, Prefeitura, Autarquias...) nas execuções dos serviços. E após a reunião encaminhar a ata à Secretaria da Câmara para acompanhamento. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Maurício Borges, agradeceu a presença de todos e reforçou que as Comissões estão a serviço da comunidade. A visita técnica foi encerrada às dez horas e cinquenta minutos.

Maurício Antônio Borges Andrade e Silva

Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita técnica nos prédios populares do bairro Santa Clara

Data: 10/08/2022

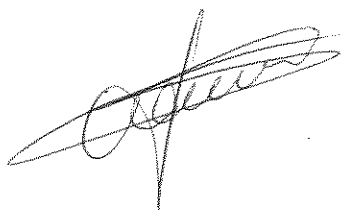


Apresentação

O Vereador Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva, conhecido popularmente como Maurício da Saúde, no uso de suas atribuições legais e amparado pelo ofício nº 27/2022 da Comissão de Assistência Social, solicitou à Câmara Municipal de Mariana visita técnica nas edificações do conjunto habitacional no bairro Santa Clara para discutirem e apreciarem as possíveis intervenções a serem realizadas nos prédios e tratarem sobre:

- Infiltrações nos telhados que causam vazamento nos apartamentos não habitados, inundando-os e vazando nos demais pisos inferiores - o que gera prejuízos aos moradores de andares inferiores;
- Outras intervenções necessárias e medidas de urgências a serem sanadas.

A visita técnica aconteceu no dia 10 de agosto de 2022, quarta-feira, com a presença do vereador Maurício da Saúde, e dos seguintes representantes do Executivo: assistente social Sabryna de Lourdes Xavier Azevedo; coordenador do Programa Reconstruindo Sonhos, Roger de Castro Andrade; secretário de Desenvolvimento Social e Cidadania, Walber Luiz da Silva; subsecretário de Desenvolvimento Social e Cidadania, Vanderley Lúcio de Oliveira; e engenheiro civil da Secretaria de Obras, Márcio Silva Genatti Araújo.





CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

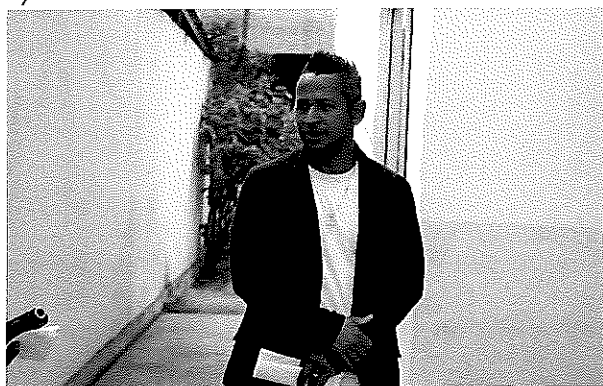
Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

1)



2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

Os moradores relataram suas experiências vivenciadas nos edifícios.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Praça Esperança

01/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélyio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

5)



6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

Aparecimento de fissuras e trincas provocadas por umidade no local.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Praça Esperança

02/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

9)



11)



10)



OBSERVAÇÕES

Formação de manchas, bolor e mofo na área externa do prédio e do muro.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Praça Esperança

03/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

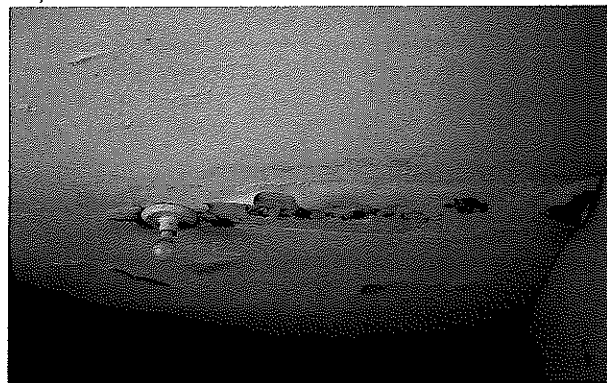
Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

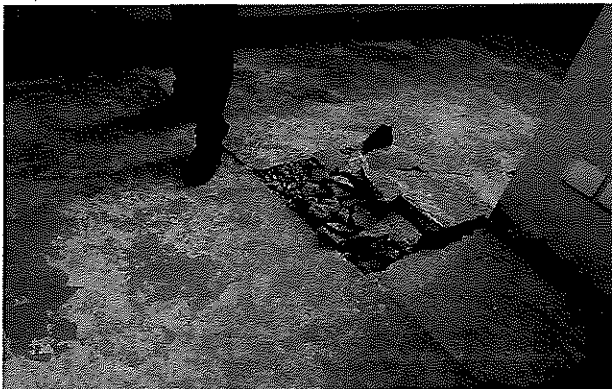
12)



13)



14)



15)



OBSERVAÇÕES

Aparecimento de trincas e fissuras provocadas pela umidade (fig: 12 e 13).
Danos na caixa pluvial (fig: 14 e 15).

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Praça Esperança

04/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

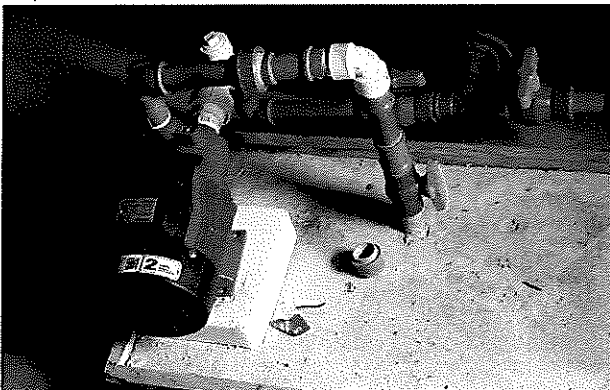
15)



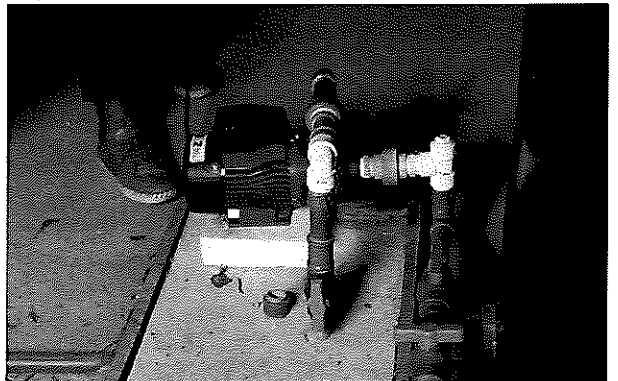
16)



17)



18)



OBSERVAÇÕES

Os moradores relataram que a caixa d'água encontrava-se vazia (fig:15 e 16), devido a avarias nas bombas d'água (fig.: 17 e 18).

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Praça Esperança

05/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

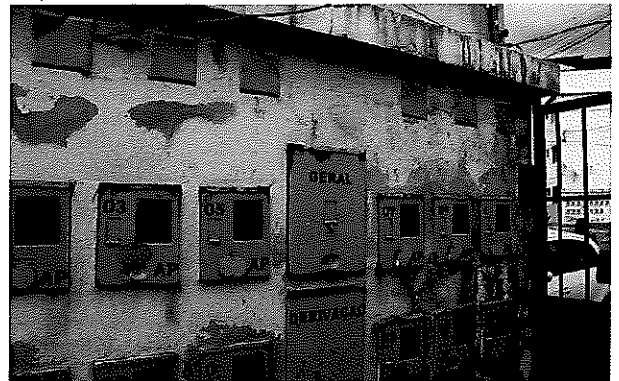
Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

15)



16)



17)



18)



OBSERVAÇÕES

Formação de manchas, bolor e mofo na área externa da edificação.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Praça Esperança

06/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica nos apartamentos populares do bairro Santa Clara.

Endereço: Bairro Santa Clara - Mariana, MG.

15)



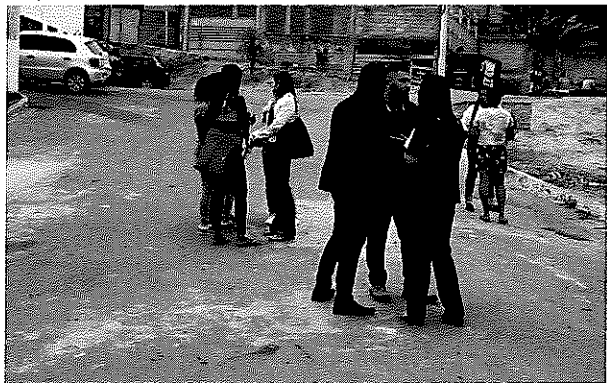
16)



17)



18)



OBSERVAÇÕES

Moradores dialogando sobre os problemas do local.

Solicitante da visita

Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva

Localização

Praça Esperança

Data: 10/08/2022

07/07

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)