



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA NA ESCOLA MUNICIPAL DO DISTRITO DE PADRE VIEGAS.

**Data:** 30 de agosto de 2022 (terça-feira).

**Endereço:** Escola Municipal do Distrito de Padre Viegas.

**Objetivo:** A presente visita técnica foi realizada pela Comissão Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo da Câmara de Mariana com o objetivo de verificar: **Problemas encontrados na Escola Municipal do Distrito de Padre Viegas.**

**Vereadores Presentes:** Maurício Borges e Ricardo Miranda

**Representantes do local:** Engenheiro da Secretaria de Obras - Sebastião C. Lamounier, Engenheiro da Secretaria de Obras - Eustáquio A. Souza, Moradora - Márcia Silvestre F. Valério, Morador - Márcio J. Valério, Diretora da Escola - Flávia Luiza F. Ferreira, Professora da Secretaria Municipal de Ensino - Valdete a. Gomes, Subsecretário de Educação - Douglas Sant'Anna da Costa, Representante do Conselho Municipal de Educação - Luciano Lage Torres Alves, Chefe de Gabinete do Vereador Maurício Borges - Marcos Badaró Martins, Assessora Vereador Ricardo Miranda - Daniele de Jesus e Coordenadora do Departamento Legislativo - Patrícia Gomes.

No trigésimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às nove horas, a Comissão Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo da Câmara de Mariana realizou visita técnica na Escola Municipal do Distrito de Padre Viegas para verificar problemas encontrados no local. **Participaram da Visita:** Vereador Maurício Borges, Vereador Ricardo Miranda, Engenheiro da Secretaria de Obras - Sebastião C. Lamounier, Engenheiro da Secretaria de Obras Eustáquio A. Souza, Moradora - Márcia Silvestre F. Valério, Morador - Márcio J. Valério, Diretora da Escola - Flávia Luiza F. Ferreira, Professora/SME - Valdete a. Gomes, Subsecretário Municipal de Educação - Douglas Sant'Anna da Costa, Representante do Conselho Municipal de Educação - Luciano Lage Torres Alves, Chefe de Gabinete Vereador Maurício Borges - Marcos Badaró Martins, Assessora Vereador Ricardo Miranda - Daniele de Jesus e Coordenadora do Departamento Legislativo - Patrícia Gomes. **Visita à Escola Municipal do Distrito de Padre Viegas.** Ao início, o Vereador Maurício Borges, agradeceu a presença de todos e afirmou que o principal objetivo da visita é fazer uma avaliação junto aos profissionais técnicos, em relação aos problemas informados pelos moradores, a fim de otimizar e obter melhorias para a escola, professores e alunos. Em seguida, passou a palavra para o vereador Ricardo Miranda que reforçou o objetivo da inspeção agradecendo os profissionais técnicos presentes para verificarem as possibilidades de melhorias no local.

MARIANA, MG.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Após a apresentação de todos, com a palavra, a moradora, Sra. Márcia Silvestre, mãe de um aluno da instituição agradeceu a presença e pontuou os problemas evidentes como: " espaços reduzidos do imóvel sem condições para o recreio dos alunos, um banheiro para utilização de trinta pessoas, mesmos sanitários usados por adultos e crianças, casa alugada sem estrutura para ser utilizada como escola, reuniões de pais online por não ter como ser realizadas de forma presencial, afirmando a importância das reuniões presenciais, um terraço que poderia ser utilizado mas precisa ser reformado com a implantação de tela de proteção, piso, escada e corrimãos, quadro de funcionários reduzido". solicitou a intervenção do Município para de imediato amenizar a situação pois sabem que o necessário é a construção de uma nova escola. Segundo a Diretora, a Sra. Flavia Ferreira, um espaço maior é realmente necessário pois brevemente terão mais alunos. Com relação à regularização do efetivo já foi solicitado desde julho deste ano, já houve o processo seletivo e estão aguardando os chamados serem aceitos, pois alguns profissionais recusaram, alegando dificuldades devido a escola ser no Distrito. Falta também substituir uma cozinheira que se aposentou recentemente. Com a palavra, o Sr. Douglas Sant'Anna esclareceu que quando o imóvel foi locado procuraram outros dentro do Distrito, mas não conseguiram. O anterior era ainda menor que o atual. A estrutura de uma casa é incompatível para uma escola. A cozinha fica no centro da casa e normalmente não vai ter dois banheiros. A procura não pode ser só de um espaço maior, mas também da regularidade de toda a documentação do imóvel. Na questão de adequação e utilização do terraço, primeiramente não é só a instalação da tela. A escada não é apropriada para uso de crianças, sendo de metal e muito íngreme, não foi construída para ser uma escola. Qualquer intervenção feita entrará na lei de inquilinato. Precisa de autorização do proprietário. Pondera que o Município não pode entrar com intervenções estruturais dentro de um imóvel particular locado com prazo de vigência. Quanto à complementação do quadro de funcionários, tem que vir através de um processo ou alguma designação legal e está sendo suprida, aguardando somente a contratação da merendeira. Com relação ao recreio, ponderou que o espaço realmente é limitado, são duas turmas, dois períodos, totalizando 23 alunos. Algumas atividades são acompanhadas e realizadas na área externa, entendendo que o volume de veículos não é tão grande, não ficando somente presos dentro da escola. No tocante em tem somente um sanitário, tem que se pensar em fazer outro banheiro na área externa, ou em outro cômodo da casa, implantar redes de esgotos e destinação dos resíduos. Sendo necessária a aprovação do proprietário. Tem que se levantar, em conjunto com a Secretaria de Obras, o que deve ser feito, como será feito e o meio legal para fazer, pois trata-se de uma intervenção dentro de uma propriedade de terceiros. E isso tudo seria apenas um paliativo, pois o ideal e necessário seria concluir a desapropriação que está em andamento e construir uma nova escola. O Morador, Sr. Márcio J. Valério comentou que o Município priorizou a construção de um salão de artes antes da construção de uma escola, não que a cultura não seja importante, mas Padre Viegas é o único Distrito que não tem uma escola municipal própria. O importante é dar uma solução concreta o mais rápido possível. Ou melhoram a escola atual ou arrumem um outro de melhor condição para os alunos, pais e servidores. Com a palavra o Vereador Ricardo Miranda expressou que a participação em visitas fica até desgastante, que agora entende porque alguns vereadores não gostam de participar de Comissões. Disse que as visitas em escolas são sempre as mesmas



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

reclamações, acredita que desde a visita anterior já era para o Município ter tomado atitudes como desapropriar, pagar o valor devido e construir uma nova escola. Construir não é muito difícil. Dinheiro tem. Não dá para ficar mudando constantemente a escola de local como está acontecendo. O Prefeito e a Secretaria de Obras precisam resolver definitivamente isso. Completou, ser frustrante e cansativo para todos, ver o esforço dos servidores para fazer a coisa funcionar e o Município ficar postergando e priorizando outras demandas ante a educação. A Professora, Sra. Valdete a. Gomes se posicionou, dizendo ser a única funcionária efetiva, trabalha há vinte anos na escola e nesse período já passaram por várias situações de improvisado de casas alugadas. No resultado de uma pesquisa de opinião da Comunidade, foi gratificante o reconhecimento quanto ao trabalho dos servidores, dizendo que a parte humana o serviço é bem feito. Por outro lado, destacaram a carência de estrutura física. Houve melhoria com relação a casa anterior, mas ainda é inadequada, confirmando os pontos estruturais destacados anteriormente. Desabafou dizendo da frustração de entrar e sair gestor e que nunca atendem suas reivindicações. A Comunidade não aguenta mais. Já fizeram várias reclamações em vão. É uma localidade que não tem uma creche e que as mães não podem trabalhar ou se quiserem tem que pagar alguém para cuidar dos filhos. E que investimento em educação infantil reflete ao longo da vida. Desaconselhou a coabitação com a escola do Estado, pois em experiência anterior verificou se dois sistemas trabalhando juntas e diferentes, por exemplo, merendas diferentes e insuficientes, cardápio da prefeitura é muito melhor que o cardápio do Estado, a merenda dos meninos acabava e sumia mesmo guardada separada, o fornecimento de gás era só da prefeitura, desaparecimento de material pedagógico, fora os conflitos de faixas etárias diferentes como uso do mesmo banheiro. Além da estrutura do prédio da escola estadual ser pequena e com goteiras em períodos de chuva. Terminou dizendo para a administração pensar bem, para não pensar ruim. Voltar para a coabitação será o pior caminho. O Vereador Maurício Borges agradeceu a fala e sentimento da professora demonstrando que o tempo passa e os gestores não tem o compromisso e interesse em fazer o que é necessário. Os Vereadores estão ali para ouvir os Servidores e a Comunidade. Dizendo que passou por situações parecidas quando gerenciava Unidade de Saúde no Bairro Cabanas durante sete anos. Tinha telhado quando chovia tinha que colocar balde em vários lugares. Só foi resolvido quando chegou ao limite e chamou a defesa civil. Concluiu dizendo que dessa visita de hoje temos que verificar a melhor maneira para amenizar a situação e melhorar a estrutura, conversar com o proprietário sobre a possibilidade de fazer alguma intervenção no imóvel. Segundo o Sr. Douglas Sant'Anna é preciso avaliações legais, técnicas e de segurança junto à Secretarias de Obras antes de consultar o proprietário. Usando a palavra, o Sr. Luciano Lage Torres Alves solidariza-se com o pessoal da escola e disse que levará tudo o que foi falado na visita para o Conselho Municipal de Educação, com certeza terão apoio como terão da Câmara também. O Conselho deverá ser um pouco mais incisivo, separar e agir no que é emergencial. Pois a construção da escola não vai acontecer agora. Agir em situações como a criação de banheiro adaptado às necessidades de uma criança, separar banheiros dos adultos e das crianças pois são fisiologias diferentes, melhorar as iluminações do ambiente. Parabenizou os servidores pelo asseio e conservação das instalações. Cabendo agora às entidades, Prefeitura, Câmara, Secretarias e o Conselho de Educação apoiar e fazer as adequações



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

necessárias. O Sr. Sebastião Lamounier e o Sr. Eustáquio A. Souza solicitaram a formalização de um ofício solicitando uma vistoria técnica com as adequações necessárias para o devido funcionamento da escola. Esse ofício será anexado ao relatório de obras, pois a intervenção será em imóvel particular e terão que cruzar essas informações para a devida prestação de contas. O Sr. Sebastião Lamounier disse que basicamente as escadas estão fora das normas técnicas e buscarão maneiras de amenizar. Deverá ser verificado onde será instalado o banheiro e as ligações de redes esgoto e água, bem como outras adequações no pátio para recreação. Isso tudo tem que ser pontuado para realização de um projeto e tratar todas essas adequações atendendo as normas de acessibilidade. O Vereador Maurício Borges confirmou que irá formalizar, agradeceu à presença e apoio da Secretaria de Obras, sempre que solicitada traz um retorno, aumentando a credibilidade e confiança que teremos o relatório mais rápido possível para termos agilidade para amenizar a situação da escola. Entende que o processo de desapropriação e construção é moroso e vai demandar mais tempo. Acredita que no futuro através do orçamento impositivo, de autoria do Vereador Ricardo Miranda, aprovado pela Câmara, seria possível conseguir recursos para intervenções que tenham viabilidade. Seguindo a visita identificou-se também a necessidade de instalações de um suporte de televisão, cortinas nas janelas, limpeza e pintura em paredes mofadas por causa de umidade. Segundo o Sr. Douglas Sant'Anna a responsabilidade da pintura é do proprietário e o Município não poderia executar o serviço. Reafirmando que quando se fala de pequenas intervenções, têm que utilizar os instrumentos legais, como notificar o proprietário cobrando a manutenção. Quando o serviço for estrutural, como ampliação, modificação que requer um projeto, não dá simplesmente para o Município realizar a obra e beneficiar um prédio que não lhe pertence. Não haverá justificativa, realizar a obra e o proprietário não renovar a locação. Tudo o que for feito tem que ser em comum acordo, dentro das regulamentações, de modo que o Município não seja penalizado. Com a palavra, a Sra. Patrícia Gomes, respondeu que acredita que haja intervenções de pequenos portes em propriedades de terceiros que o Município pode fazer. Tem que consultar, pois se olhar a questão do inquilino, a prefeitura não reformaria a policlínica de Passagem de Mariana e não pintaria a Casa Rosa, que também são imóveis alugados. Concluiu dizendo ter que procurar esse comum acordo com o proprietário, para que o prédio possa atender a comunidade, até que a construção de uma nova escola seja concluída. O Sr. Sebastião Lamounier concluiu ser viável a utilização do terraço, fazer o fechamento do espaço com tela e refazer a escada. Assumiu que trará um arquiteto para fazer um planejamento. Ao final, o Vereador Maurício Borges deliberou envio de ofício às Secretarias de Obras e Educação solicitando informações da existência de projeto de desapropriação de imóvel para a construção de nova escola. Bem como, o envio de ofício às Secretarias de Obras e Educação solicitando levantamento e avaliação das melhorias necessárias no prédio atual da escola, em conjunto com a diretoria e moradores participantes. E estabelecer as intervenções de responsabilidade do proprietário do imóvel. Com prazo de vinte dias para a conclusão do levantamento. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Maurício Borges, parabenizou o trabalho da diretoria da escola, agradeceu a presença de todos dizendo que é obrigação dos Vereadores tentar ajudar a Comunidade e colocou a Comissão à disposição dos moradores.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Reafirmou o prazo de vinte dias para que as Secretarias de Obras e Educação concluam o levantamento das melhorias. A visita técnica foi encerrada às dez horas e cinco minutos.

Maurício Borges

Vereador

Ricardo Miranda

Vereador



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica na Escola Municipal de Padre Viegas

Data: 30/08/2022



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Apresentação

A Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo da Câmara Municipal de Mariana, presidida pelo vereador Maurício Antônio Borges de Andrade e Silva, conhecido popularmente como Maurício da Saúde, apresentou o ofício nº 30/2022, protocolado sob o nº 467, para a realização de visita técnica na Escola Municipal de Padre Viegas.

A visita técnica ocorreu no dia 30 de agosto de 2022 e contou com a presença dos vereadores Maurício da Saúde e Ricardo de Miranda Thomaz. Também participaram da atividade: os engenheiros da Secretaria de Obras, Sebastião C. Lamounier, e Eustáquio A. Souza; o subsecretário de Educação, Douglas Sant'Anna da Costa (representante do Conselho Municipal de Educação). Também esteve presente Márcio J. Valério; a diretora da Escola - Flávia Luiza F. Ferreira; e a professora/SME - Valdete a. Gomes.

O relatório fotográfico da visita técnica da Escola Municipal Padre Viegas tem como objetivo registrar a situação identificada pelos parlamentares em busca de compreender os problemas apontados durante a visita.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camaramariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

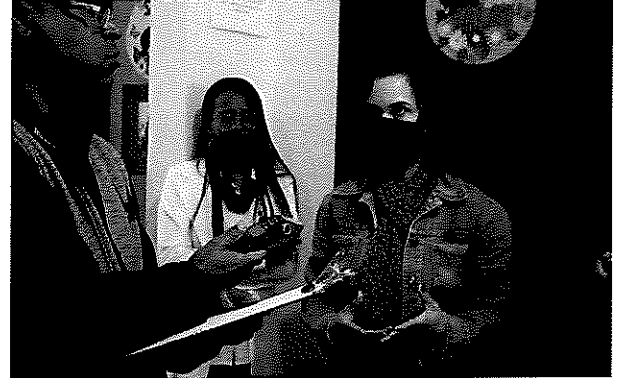
## Relatório Fotográfico da Visita Técnica na E.M. de Padre Viegas.

Endereço: Distrito de Padre Viegas - Mariana, MG.

1)



2)



3)



4)



### OBSERVAÇÕES

Os vereadores dialogam sobre os problemas encontrados na instituição.

Solicitante da visita

Localização

Data: 30/08/2022

Mauricio Antonio Borges Andrade e Silva

Rua Antônio Zózimo Macêdo, 50

01/05

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)





# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica na E.M. de Padre Viegas.

Endereço: Distrito de Padre Viegas - Mariana, MG.

1)



2)



3)



4)



### OBSERVAÇÕES

Durante a visita, foram apontadas algumas irregularidades na Janelas e tomadas.

Solicitante da visita	Localização	Data: 30/08/2022
Maurício Antonio Borges Andrade e Silva	Rua Antônio Zózimo Macêdo, 50	02/05

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



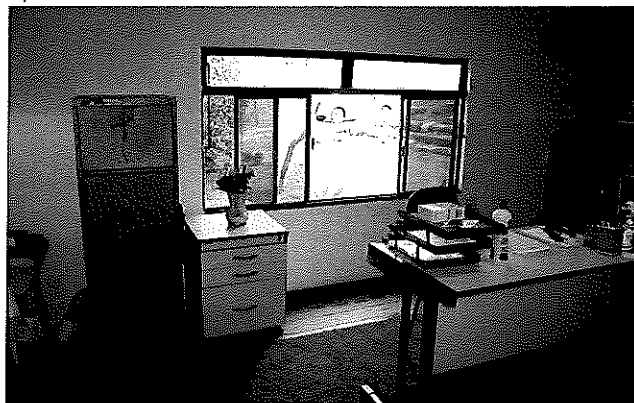
# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica na E.M. de Padre Viegas.

Endereço: Distrito de Padre Viegas - Mariana, MG.

5)



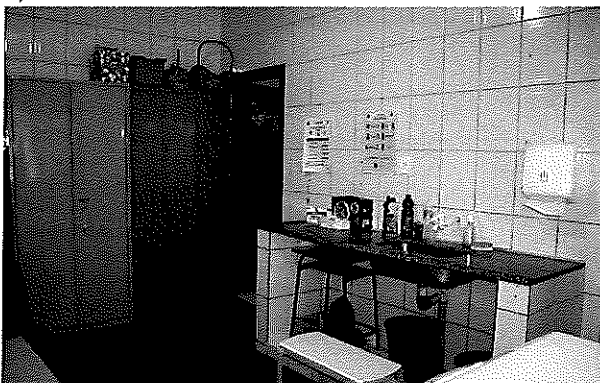
6)



7)



8)



### OBSERVAÇÕES

Durante a visita foi notado a falta de estrutura que a edificação tem para acolher estudantes.

Solicitante da visita	Localização	Data: 30/08/2022
Mauricio Antonio Borges Andrade e Silva	Rua Antônio Zózimo Macêdo, 50	03/05

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hέλvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica na E.M. de Padre Viegas.

Endereço: Distrito de Padre Viegas - Mariana, MG.



### OBSERVAÇÕES

Na Edificação necessita da adequação da instalação, a escada não é apropriada para uso de crianças, sendo de metal e muito íngreme.

Solicitante da visita	Localização	Data: 30/08/2022
Mauricio Antonio Borges Andrade e Silva	Rua Antônio Zózimo Macêdo, 50	04/05

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica na E.M. de Padre Viegas.

Endereço: Distrito de Padre Viegas - Mariana, MG.

13)



14)



15)



16)



### OBSERVAÇÕES

Na Edificação necessita da adequação da instalação, a escada não é apropriada para uso de crianças, sendo de metal e muito íngreme.

Solicitante da visita

Localização

Data: 30/08/2022

Mauricio Antonio Borges Andrade e  
Silva

Rua Antônio Zózimo Macêdo, 50

05/05

Fotografia: Stephane Pereira Araújo (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)