



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA PELO VEREADOR GILBERTO MATHEUS À RUA VIÇOSA (BAIRRO CABANAS) REPRESENTANDO A CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA.

Data: 14 de fevereiro de 2023 (terça-feira).

Endereço: Rua Viçosa (Bairro Cabanas).

Objetivo: Analisar as casas abaladas pelo peso das máquinas que tiveram que abrir a Rua Viçosa no bairro cabanas.

Vereadores presentes: Gilberto Matheus.

Representantes do local: Rodrigo Araujo Ferreira - Terra e Técnica, Angela Maria F. Pereira - moradora, Adilson Bernardes - morador, Jayne Botelho - Gabinete do Vereador José Sales, Antônio Carlos dos Santos - morador, Maria Aparecida Fernandes - moradora, Samuel Eleutério Pimenta - Engenheiro Civil, Secretaria de Obras, Yuri Araujo Albuquerque Costa - Terra e Técnica.

Ao décimo quarto dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, às duas horas, o Vereador Gilberto Matheus se encontrou com os representantes Empresa Terra e Técnica, da Secretaria de Obras e com os moradores do bairro Cabanas para avaliarem as casas danificadas pelas obras realizadas na Rua Viçosa. A presente visita técnica, realizada pelo Vereador, teve como objetivo acompanhar e discutir os prazos para os reparos nos imóveis. **Participaram da Visita:** Rodrigo Araujo Ferreira - Terra e Técnica, Angela Maria F. Pereira - moradora, Adilson Bernardes - morador, Jayne Botelho - Gabinete do Vereador José Sales, Antônio Carlos dos Santos - morador, Maria Aparecida Fernandes - moradora, Samuel Eleutério Pimenta - Secretaria de Obras, Yuri Araujo Albuquerque Costa - Terra e Técnica. **Visita técnica atendendo ao requerimento N.º 14/2023, de autoria do vereador Gilberto Matheus à Rua Viçosa, Bairro Cabanas, no início da referida rua:** o Vereador Gilberto deu início à reunião e cumprimentou aos convidados, agradecendo-os pela presença, começou dizendo que a escolha da máquina realizada pela empresa Terra e Técnica não era compatível com a rua. Em resposta, o Sr. Rodrigo explicou que, pela proporção da obra, estava prevista uma determinada profundidade da rede e no projeto disponibilizado pela Prefeitura não constavam outras redes. Com a palavra, o Sr. Adilson explicou que, quando realizaram a análise, não souberam efetuar a caída na rua, para não ocorrerem rachaduras nas casas. O Vereador Gilberto questionou aos representantes da Terra e Técnica se as obras já haviam sido encerradas. Em resposta, foi afirmado que as obras a serem executadas faltam apenas o enchimento das manilhas para finalizarem. Com a palavra, o Sr. Adilson mostrou as casas danificadas pela obra



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

explicou não haver complexidade na realização do serviço. O Vereador Gilberto Matheus perguntou se ocorreu alguma visita por parte da empresa para avaliarem os danos nas casas. Em resolução, o Sr. Adilson explicou que acontecerem algumas visitas às casas, porém nenhum reparo e, quando questionou a Prefeitura, um servidor o aconselhou a processar os responsáveis pelas de algum,as residencias. Com a palavra o Sr. Samuel cumprimentou a todos e notificou que o relatório está pronto tal qual, pois as visitas, na maioria das casas, já foram realizadas, restando apenas as que os moradores não estavam presentes. Prosseguiu sua fala, discorrendo sobre constatação realizada pelas imagens de satélites, onde foram identificadas que algumas rachaduras já estava nos imóveis, pela qual serão exemplificados no relatório finalizado. Com a palavra, o Sr. Adilson contestou a afirmação, pois apesar de haver pequenas trincas nas casas, a obra efetuou um aumento considerável. Com a palavra, o Sr. Samuel afirmou que as obras podem influenciar no surgimento de novas rachaduras, demonstrando o dano no cimento causada pela mesma. Com a palavra o Sr. Samuel afirmou estarem sendo apurados os danos causados pela obra com a utilização do Google Maps. Com a palavra, o Vereador Gilberto Matheus solicitou ver o relatório presente nas mãos do Sr. Samuel para confirmar as imagens. Em resposta, o Sr. Samuel disse que no presente relatório não foram inseridas as imagens. Com a palavra o Vereador Gilberto Matheus questionou o que seria realizado para solucionar os problemas, sendo que a máquina escolhida para a realização da obra não era adequada. Em resposta, o Sr. Samuel disse que o relatório será feito com Terra e Técnica e enviado para a procuradoria, tais quais posteriormente terão uma resposta de como solucionar o problema. O Sr. Adilson questionou sobre o prazo para realizarem os reparos. Em resposta, o Sr. Samuel afirmou que a Secretaria de Obras não possui essa resposta e o relatório seria enviado em três dias. Com a palavra o Vereador Gilberto afirmou que cobraria efetivamente a prestação dos serviços, pois foi aprovado o projeto na Câmara Municipal e os moradores possuem o direito legal dos reparos. Prosseguiu afirmando que a demora de prestação de contas atrapalha a empresa. Questionou quem era o engenheiro que imitiu laudo para a realização da obra e se houve algum outro servidor da Prefeitura avaliando as casas. Em resposta, o Sr. Samuel disse que, na vistoria cautelar, foram vistoriadas as Ruas José de Alencar e Guimarães Rosa, entretanto, a Rua Viçosa não foi vistoriada. Em contrarresposta, o Vereador Gilberto afirmou a necessidade da vistoria, sendo lei. Com a palavra, o Sr. Samuel disse que em primeiro de janeiro tiveram em torno de oito pessoas realizando vistorias na rua Viçosa e nas casas, sendo necessário aguardar o parecer jurídico para prosseguir. Com a palavra, o Sr. Adilson explicou que o problema do poder público está no prazo para resolver as demandas. O Vereador Gilberto questionou se, em um mês, teriam uma resolutiva para consertar as casas. Em resposta, o Sr. Samuel disse que em um mês, o relatório já estaria enviado. Com a palavra, a Sra. Ângela disse já ter realizado reparos em sua casa por conta própria. Com a palavra, o Sr. Adilson mostrou os estragos causados pelas obras. O Vereador Gilberto reforçou cobrar uma resposta para os reparos nas casas. Com a palavra, o Sr. Samuel disse ter acontecido visita prévia com outros vereadores, tendo constado as diferenças em cerca de dezoito casas. Questionaram que em uma reunião ocorrida na Prefeitura ao qual os moradores estavam presentes foi tratado sobre a temática. Com a palavra, o Sr.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Rodrigo afirmou que as obras não foram realizadas no período de chuva. Com a palavra, o Sr. Adilson recordou que na última visita, o até então Prefeito Interino Ronaldo Bento, havia prometido deixar tudo resolvido antes de terminar o mandato. Em resposta, o Sr. Samuel disse não recordar dessa reunião. Com a palavra, o Vereador Gilberto visitou a casa de uma das moradoras da rua. Com a palavra, a Sr. Maria Aparecida mostrou sua casa e relatou que os cômodos foram danificados pelo peso da máquina. Com a palavra, o Vereador Gilberto confirmou que realmente ocorreram trincas nas paredes. Com a palavra, o Sr. Rodrigo disse que conversaram com a Secretaria de Obras para chegarem a uma solução rápida, pois o que foi conversado nas vistorias e reuniões de Câmara foi sobre ficarem as corretivas para as ações sociais. Com a palavra, o Sr. Samuel afirmou que independente se foi empresa ou Município, deverá ocorrer solução. **Encerramento:** o Vereador Gilberto Matheus encerrou a visita, agradeceu a presença de todos. Afirmando que cobrar uma resolutiva efetiva sobre a questão.

Vereador Gilberto Matheus

Samuel Eleutério Pimenta,
Secretaria Municipal de Obras



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

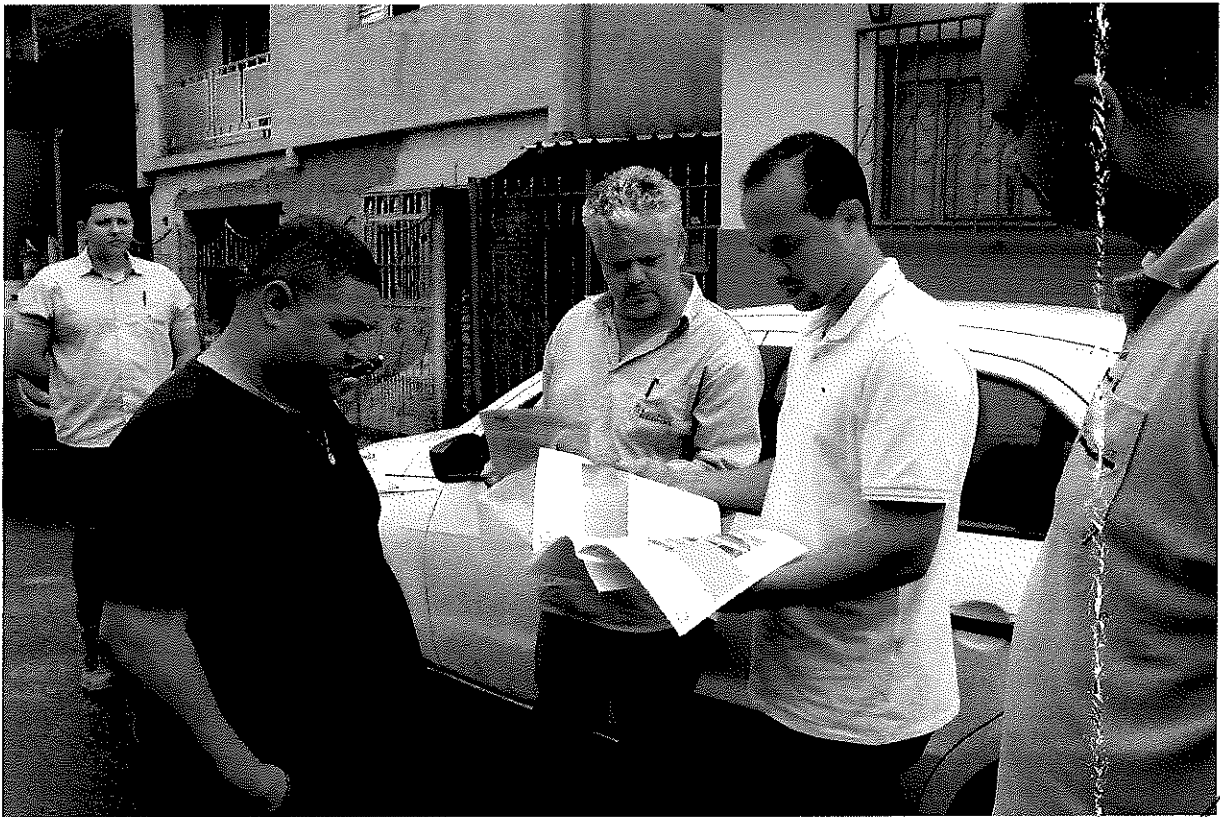
R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica à Rua Viçosa (Bairro Cabanas)

Data: 14/02/2023



MARIANA, MG.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hέλvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Apresentação

O vereador Gilberto Matheus (Tikim); juntamente com a representante do vereador José Sales, Jayane Botelho; representantes da empresa Terra e Técnica Engenharia; Secretaria de Obras e moradores da rua; compareceram à rua Viçosa, no bairro Cabanas a fim de buscar soluções para o problema de abalo nas casas devido a uma obra de drenagem pluvial.

O relatório fotográfico da visita técnica à rua Viçosa tem como objetivo registrar os problemas das casas e o encontro.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

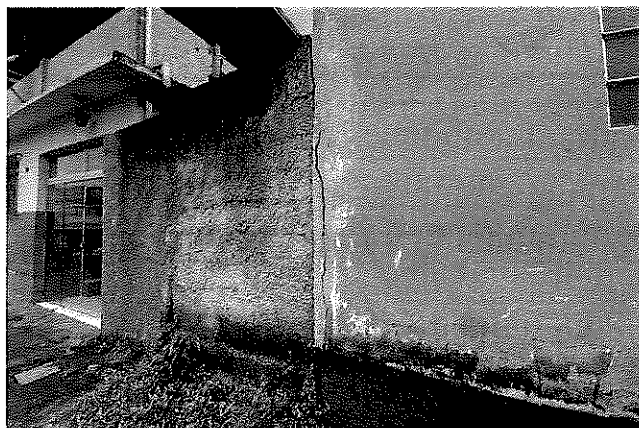
R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

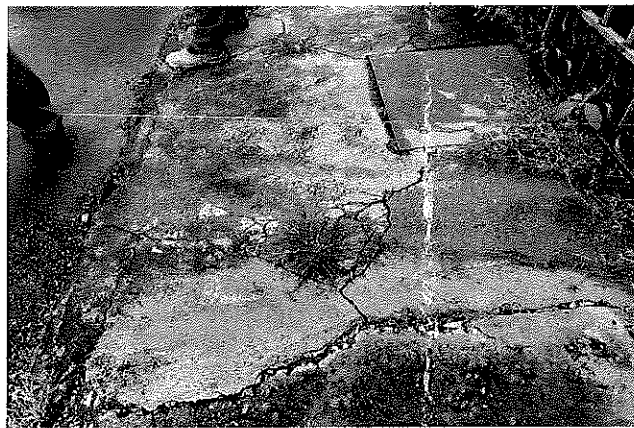
Relatório Fotográfico da Visita Técnica na rua Viçosa.

Endereço: Rua Viçosa, Bairro Cabanas, Mariana, MG.

1)



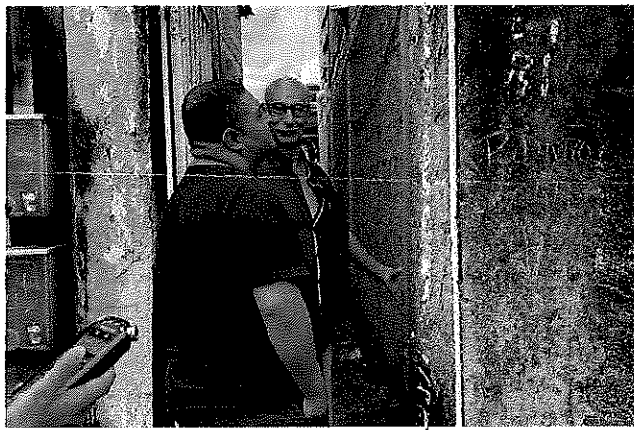
2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

O encontro foi realizado na rua Viçosa, bairro Cabanas. As casas e a própria rua sofreram abalos e surgiram rachaduras devido a uma obra de drenagem pluvial. (fig.:1, 2, 3 e 4).

Solicitante da visita

Localização

Data: 14/02/2023

Vereador Gilberto Matheus (Tikim)

Rua Viçosa, Bairro Cabanas,
Mariana, MG.

Fotografia: Ana Júlia Portela (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

2



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

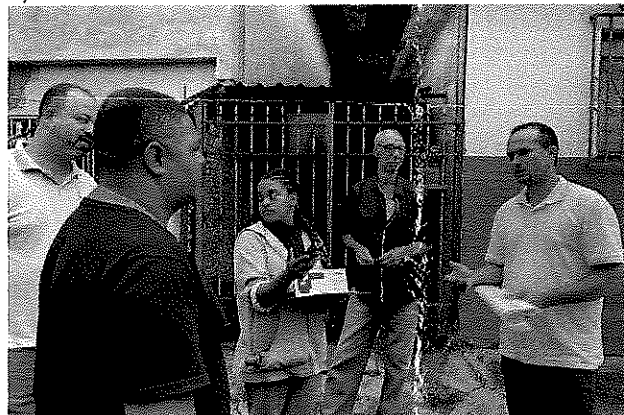
Relatório Fotográfico da Visita Técnica na rua Viçosa.

Endereço: Rua Viçosa, Bairro Cabanas, Mariana, MG.

5)



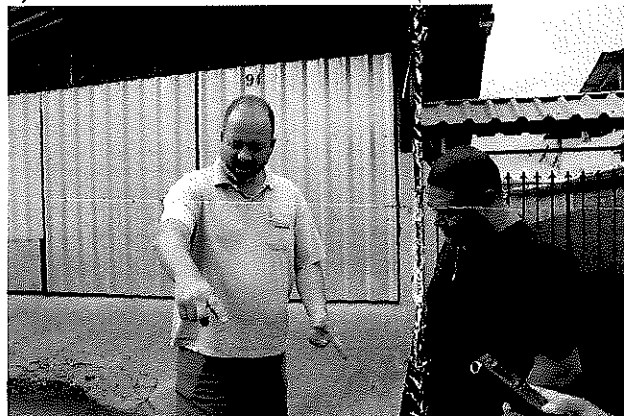
6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

Os moradores apresentaram para o vereador e os representantes as rachaduras nas casas e em frente à elas (fig: 5). O vereador Tikim questionou os representantes da empresa e da Secretaria de Obras sobre o tempo que levariam para consertar os problemas apresentados (fig: 7). Em resposta, os representantes alegaram que algumas das rachaduras mostradas pelos moradores já existiam antes da obra, e que todos os problemas que tenham sido causados pelas máquinas da drenagem pluvial serão reparados (fig: 6 e 8).

Solicitante da visita

Localização

Data: 14/02/2023

Vereador Gilberto Matheus (Tikim)

Rua Viçosa, Bairro Cabanas,
Mariana, MG.

Fotografia: Ana Júlia Portela (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)