



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hêlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camarademariana.mg.gov.br

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA NA UPA SÃO PEDRO DO DIA DEZ DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE TRÊS. 10/03/2023

Data: 10 de março de 2023 (sexta-feira).

Endereço: Unidade de Pronto Atendimento (UPA) em construção no bairro São Pedro.

Objetivo: A presente visita técnica foi realizada pelas Comissões Permanentes de Finanças Legislação e Justiça; de Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo; de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente na obra da UPA São Pedro com objetivo de acompanhar o andamento das obras da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Bairro São Pedro, discutir o Projeto de lei n.º 17/2023, proporcionar esclarecimento por parte do Sr. Carlos Antunes, engenheiro civil, acerca do atraso no envio dos orçamentos das UPAs e a apresentação de uma planilha básica com os valores estimados faltantes para conclusão da parte interna e externa da UPA.

Vereadores presentes: Marcelo Macedo, Ricardo Miranda, José Sales, José Antunes, Gilberto Mateus, Manoel Douglas, Adimar José Cota.

Representantes do local: Jonathan Chaves Silva – Secretário Municipal de Saúde, Marlon Paulo Figueiredo Silva – Secretário Municipal de Planejamento, Suprimento e Transparência, Leonardo Rodrigues dos Santos – Secretário Municipal de Obras, Carlos Henrique Reis Antunes – Engenheiro, José Geraldo da Silva – Sócio Diretor da Terra e Técnica Engenharia e Empreendimentos, Vitor Nunes Pansiere-Sec. de Planejamento, Yuri Araujo De Albuquerque Costa- Terra e Técnica, Gustavo Borges de Miranda- Secretaria de Saúde, Wando Araújo- Sec de Obras, Cássio Borges Pereira Secretário de Obras, Gabriel Mara de Sales- Terra e Técnica, Anterra Alves- Assessora, Daniele de Jesus- Assessora do Gabinete do Vereador. Ricardo Miranda, Carlos Henrique-Sec. de Obras.

No décimo dia do mês de março de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, os membros das Comissões Conjuntas Permanentes de Finanças Legislação e Justiça; de Educação, Saúde, Assistência Social, Esporte, Lazer e Turismo; de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana realizaram visita técnica para conferir a obra da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Bairro São Pedro. A presente visita técnica, realizada por estas comissões, teve como objetivo acompanhar o andamento das obras de construção da UPA São Pedro, bem como discutir o Projeto de lei n.º 17/2023 (de autoria do Prefeito em exercício Edison Carneiro)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hélvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000

www.camarademariana.mg.gov.br

que "Autoriza a abertura de crédito adicional especial no orçamento vigente para a conclusão das obras da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) entre outras providências". A visita visou ainda proporcionar esclarecimento por parte do Sr. José Carlos, engenheiro civil, acerca do atraso no envio dos orçamentos das UPAs e, como solicitado pelo Vereador José Sales, a apresentação de uma planilha básica com os valores estimados faltantes para conclusão da parte interna e externa da UPA. **Participaram da Visita:** Jonathan Chaves Silva – Secretário Municipal de Saúde, Marlon Paulo Figueiredo Silva – Secretário Municipal de Planejamento, Suprimento e Transparência, Leonardo Rodrigues dos Santos – Secretário Municipal de Obras, Carlos Henrique Reis Antunes – Engenheiro, José Geraldo da Silva – Sócio Diretor da Terra e Técnica Engenharia e Empreendimentos, Vitor Nunes Pansiere-Sec. de Planejamento, Yuri Araujo De Albuquerque Costa- Terra e Técnica, Gustavo Borges de Miranda- Secretaria de Saúde, Wando Araújo - Sec de Obras, Cássio Borges Perreira Secretário de Obras, Gabriel Mara de Sales- Terra e Técnica, Anterra Alves- Assessora, Daniele de Jesus- Assessora do Gabinete do Vereador. Ricardo Miranda, Carlos Henrique- Sec. de Obras. **Visita à Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Bairro São Pedro.** Ao início da visita, o Vereador Marcelo Macedo agradeceu a presença de todos, descreveu o principal objetivo da visita: a discussão a respeito da justificativa da liberação do orçamento especial de quatro milhões de reais para o prosseguimento das obras na UPA do bairro São Pedro. Com a palavra, Sr. José Geraldo ressaltou que o orçamento previamente aprovado pela licitação cobria somente as obras internas do prédio, e citou elementos que excedem esse projeto e que devem ser incluídos em futuras licitações como: iluminação exterior, calçamento, paisagismo e drenagem pluvial. Informou ainda aos presentes a respeito dos elementos estruturais que excederem o projeto inicial, mas que impreterivelmente tiveram que ser realizados no projeto atual, como o reforço das rachaduras do prédio e a construção de uma barreira de contenção. Sr José Geraldo explicou também que parte do pedido adicional de liberação de verbas se justifica no fato que o projeto inicial do prédio propunha abrigar uma unidade administrativa, e que o projeto teve de ser adequado posteriormente tanto para abrigar uma UPA, quanto para adequar-se às diversas especificações técnicas exigidas recentemente pelas normas da ANVISA após a pandemia de Covid-19, como o forro do teto específico que impede a proliferação de microorganismos e sistema de ar-condicionado seriam necessárias alterações no projeto. Em resposta ao Vereador Gilberto Matheus, que perguntou qual a previsão de tempo até a conclusão do projeto atual, o Sr. José Geraldo respondeu somente que a obra se encontrava parada desde novembro de dois mil e vinte e dois, alegou "falta de espaço para trabalhar" e problema orçamentário da prefeitura. Com a palavra, o Vereador Marcelo perguntou ao Secretário Sr. Rodrigo qual seria a origem do recurso adicional de quatro milhões de reais, ao que o secretário respondeu que dois milhões de reais seriam provenientes da reserva de contingência do município e os outros dois milhões de reais do contrato de rateio do Cimvalpi (Consórcio Intermunicipal Multissetorial do Vale do Piranga). Ainda com a palavra, o



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hêlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000

www.camarademariana.mg.gov.br

Vereador Marcelo questionou sobre aditivo e o reequilíbrio e o porquê não foi efetuado o pagamento, em resposta o Sr. Wando Araújo, disse que o planejamento os informou que não havia dinheiro em caixa, em uma reunião ocorrida no final de ano de dois mil e vinte e dois, entre os senhores Marlon, Estopa, José Carlos, Danilo e Ronaldo Bento na qual foram notificados que o pagamento seria efetuado no ano de dois mil e vinte e três, solicitarem para poderem prosseguir com a construção da UPA. Com a palavra o Vereador Marcelo Macedo se foram emitidas todas as notas fiscais referentes aos serviços já prestados pela empresa, e o Sr. José Geraldo respondeu que não foram realizadas medições do andamento da obra em novembro e dezembro de dois mil e vinte e dois, e explicou que isso seria comum no regime de recebimento em acordo com a prefeitura de Mariana. Retomando a palavra, o Vereador Marcelo questionou então se, para concluir a obra, seriam suficientes os quatro milhões de reais e foi prontamente corrigido pelo Sr. José Geraldo, que afirmou que seriam necessários por volta de dez milhões de reais para a conclusão da obra, considerando a parte externa. Com a palavra, o Vereador Marcelo Macedo lembrou o histórico de liberação de verbas para a obra, afirmando que, no início, o projeto previa a liberação de quatro milhões de reais para a conclusão da parte interna do edifício da UPA do bairro São Pedro, com adicionais novecentos mil reais que seriam destinados à UPA do distrito de Padre Viegas. Ressaltou que, após as alterações orçamentárias da UPA São Pedro, a UPA de Padre Viegas sequer era mencionada nas discussões, sendo desconsiderada, e questionou a destinação dessa verba, já que não teria sido propriamente aplicada. O vereador José Sales concluiu então que a licitação inicial já teria sido elaborada em déficit, sendo a verba insuficiente desde o início. Com a palavra, o Sr. José Geraldo justifica que a atualização orçamentária na proporção exigida pela empresa tem precedentes. Afirmou que a construção de um fórum nos moldes do fórum de Mariana, licitado na época pelo valor de oito milhões e meio de reais, estaria sendo licitada atualmente por dezesseis milhões de reais e que isso se devia pela alta nos preços de materiais de construção. O Sr. José Geraldo complementou que essa alta deveria ser compensada pela proposta de reequilíbrio. De volta com a palavra, o Sr. Rodrigo concordou e complementou afirmando que a conclusão da obra estava travada pela falta de orçamento para reforço na estrutura, especificamente para a construção de contravento, visando impedir o movimento da estrutura que era a causa de rachaduras no prédio, e construir estruturas planejadas para a disposição dos equipamentos da clínica.

Apresentação dos valores estimados faltantes para conclusão da parte interna da UPA. O Sr. José Geraldo detalhou que o pedido especial orçamentário incluía o pedido de reequilíbrio, um saldo de contrato de novecentos mil reais e um milhão e seiscentos mil reais referentes ao aditivo orçamentário, sendo incluídos neste aditivo o reforço estrutural, quadros elétricos, gastos medicinais, casas de gás e cabine para gerador. Com a palavra, Jonathan ressaltou três pontos distintos. Primeiro; O pedido de reequilíbrio havia sido protocolado desde dois mil e vinte e três e se encontrava parado, esperando aprovação da câmara. Segundo. O pedido aditivo, o qual é



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hêlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000

www.camarademariana.mg.gov.br

o quarto deste projeto, contempla questões estruturais. Terceiro. Visando a organização dos ambientes da UPA, foram realizadas alterações no layout dos espaços pela equipe técnica de saúde e de obras, que resultaram em pequenas alterações no projeto, que seriam aprovadas pela Secretaria de Obras antes de serem efetivadas. Questionou novamente, o José Geraldo informou que, contidos nos quatro milhões de reais do pedido aditivo especial estariam: o pedido de reequilíbrio, o suficiente para concluir o contratado pela licitação e o pedido aditivo que continuaria a obra, finalizando a estrutura das casas de gerador, casas de gás, subestação, alambrado, estrutura de telemedicina e alteração dos quadros de energia para o padrão industrial. Com a palavra, o Sr. Gustavo lembrou que as etapas seguintes, após a conclusão da obra interna do prédio, também demandam grandes liberações de verba até que a UPA estivesse totalmente equipada para entrar em funcionamento. O vereador Marcelo Macedo apontou que na redação do pedido de liberação de verba especial existe a especificação de liberação de verba para a "conclusão da obra", apontando incoerência. Com a palavra, o vereador José Antunes perguntou qual teria sido o montante de prejuízo com a alteração da natureza da edificação, de edifício administrativo para edifício hospitalar, ao que o José Geraldo respondeu ser incapaz de mensurar. O vereador José Sales perguntou ao dono da empresa se, com a verba liberada de quatro milhões, a parcela interna da edificação estaria completa, concluindo o que foi contratado. O Sr. José Carlos afirmou que sim, ressaltando que o contrato atual não contemplava a instalação de elevador nem a especificação da sala de radiologia, que dependeria da definição do equipamento específico adquirido, e que esses tópicos seriam responsabilidade de outra licitação. Finalizou reforçando que sim, o montante de quatro milhões seria suficiente para a entrega do que foi contratado. O vereador José Sales sugeriu novamente a elaboração de uma planilha detalhando a destinação dos quatro milhões, ao que foi respondido que essa planilha já existia, tendo sido apresentada durante o encontro, pessoalmente. Em resposta o Sr. Rodrigo lembrou que a conclusão do contrato implicaria na conclusão da estrutura interna do prédio, não significando pleno funcionamento. Com a palavra, recapitulando, o vereador José Sales questionou o destino da verba de quatro milhões, e José Geraldo explicou que pouco mais de um milhão de reais seriam referentes ao pedido de reequilíbrio, pouco mais de um milhão de reais seriam referentes ao pedido especial de aditivo e novecentos mil reais seriam destinados ao pagamento do que teria sido construído durante os meses de novembro e dezembro, quando, como afirmado anteriormente, não houve medição. Com a palavra, o Vereador Marcelo questionou se já existia um orçamento para a área externa da UPA, sendo respondido pelo Sr. José Geraldo que não existia projeto, para que fosse possível existir orçamento. O Vereador José Sales, em conjunto com a secretaria de saúde ficaram responsáveis por elaborar a lista de elementos necessários para o projeto. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Marcelo Macedo agradeceu a presença de todos e reforçou que as Comissões estão a serviço da comunidade. A visita técnica foi encerrada às quinze horas e dez minutos.

4



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hélio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000

www.camarademariana.mg.gov.br

Vereador Marcelo Macedo

Vereador Manoel Douglas

Vereador Adimar Cota

Vereador José Antunes



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hêlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camarademariana.mg.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - UPA São Pedro.

Data: 10/03/2023



MARIANA, MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua HÉlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camarademariana.mg.gov.br

Apresentação

Os vereadores Gilberto Matheus -Tikim, Marcelo Macedo, Ricardo Miranda, José Sales, José Antunes - Zezinho Salete, Manoel Douglas - Preto e Adimar Cota, junto ao Secretário de Obras, Leonardo Santos; Secretário de Saúde, Jonathan Chaves; Secretário de Planejamento, Marlon Figueiredo; Carlos Henrique Reis, engenheiro e José Geraldo da Silva, sócio da Terra e Técnica Engenharia; compareceram a UPA São Pedro, para esclarecer sobre a liberação do orçamento especial de quatro milhões de reais para o prosseguimento das obras na UPA do bairro São Pedro.

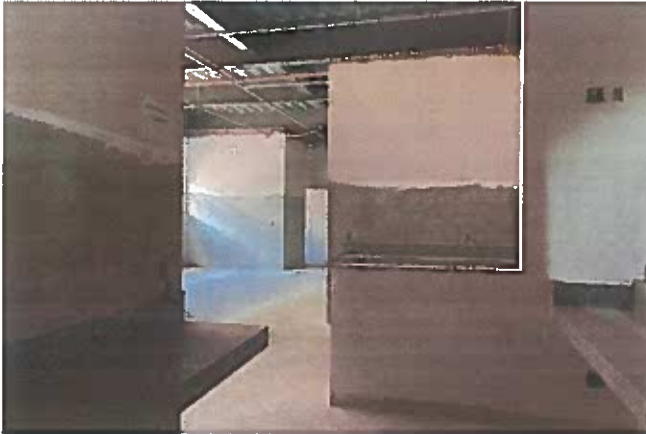
A principal demanda é proporcionar esclarecimento por parte do Sr. Carlos Antunes, engenheiro civil, acerca do atraso no envio dos orçamentos das UPAs e a apresentação de uma planilha básica com os valores estimados faltantes para conclusão da parte interna e externa da UPA.

O relatório fotográfico da visita técnica na UPA São Pedro tem como objetivo registrar a visita e situação da obra.

Relatório Fotográfico da Visita Técnica na UPA São Pedro

Endereço: UPA São Pedro, Mariana, MG.

1)



2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

Os vereadores fizeram questionamentos aos secretários sobre a liberação do orçamento para a continuidade das obras na UPA, e também para os engenheiros sobre o que ainda é necessário para a finalização. Foram debatidos pontos importantes do assunto e os vereadores também observaram o local.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/03/2023

Comissões Permanentes

UPA São Pedro

Fotografia: Ana Júlia Portela (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)