



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA, ATENDENDO AO OFÍCIO DE Nº 09/2024 DE AUTORIA DO VEREADOR FERNANDO SAMPAIO DE CASTRO, PRESIDENTE DA COMISSÃO DE VIAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS, AGRICULTURA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MEIO AMBIENTE, REALIZADA NO LOTE ONDE ESTÁ SENDO CONSTRUÍDA A ESCOLA MUNICIPAL NO DISTRITO DE PASSAGEM, NO DIA DOIS DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (02/04/2024)

Data: 02/04/2024

Endereço: Lote onde está sendo construída a Escola Municipal no Distrito de Passagem de Mariana.

Objetivo: Verificar o status em que se encontra a referida obra.

Vereadores presentes: Fernando Sampaio de Castro; José Antunes Vieira

Representantes no local: Sr.Leonardo Rodrigues dos Santos, Secretário Municipal de Obras e Gestão Urbana; Sr.Márcio Araújo, Representante da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana; Sr.José Geraldo da Silva, Sócio-Proprietário da empresa Terra e Técnica Engenharia Empreendimentos LTDA; Sr.Rodrigo Araújo Ferreira, Gerente de Engenharia da empresa Terra e Técnica Engenharia Empreendimentos LTDA; Sra. Cyra Maria Zadra, Diretora da Escola Municipal de Passagem de Mariana; Sra Sandra dos Santos Bernardo, Vice Diretora da Escola Municipal de Passagem de Mariana; Sra.Cláudia Regina Arantes Guimarães, Secretária Municipal de Educação

Ao segundo dia do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas e dez minutos, o Vereador Fernando Sampaio de Castro, acompanhado dos responsáveis da Secretaria de Obras e Gestão Urbana, e da empresa Terra e Técnica Engenharia Empreendimentos LTDA realizaram a visita na localidade.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

seguida ele pergunta: Pode ser Fernando? Com a fala o Vereador Fernando Sampaio responde: pode. Ato contínuo, o Sr Rinaldo Mello, prosseguiu dizendo que este cronograma foi solicitado ao Leonardo Rodrigues que nos fosse apresentado. O Sr Leonardo Rodrigues relatou "que o Prefeito solicitou que o cronograma seja apresentado no dia 08/04 na reunião que vai ocorrer com a comunidade". O Vereador Fernando Sampaio explicou os Vereadores não poderão participar da reunião com a comunidade, tendo em vista a reunião ordinária, no mesmo horário. Com a palavra, o Sr.Rinaldo Mello relatou "que a gente alinha, o interesse é muito grande nosso, que todos os Vereadores participem. O horário a gente alinha de acordo com a possibilidade da Câmara. A gente alinha conforme adequar o horário da Câmara. Para nós é muito importante todos estarem presentes".Com a palavra, a Sra.Cláudia Arantes questionou "que com a apresentação do cronograma de fundação da obra, qualquer paralisação a Secretaria de Educação vai ser informada"?Com a palavra o Sr José Geraldo respondeu que "a única paralisação que teve foi de ajuste da fundação ,ai nós chegamos na melhor solução técnica ,né Leo, para atender a comunidade,do impacto lateral,foi muita reclamação,mudamos um pouquinho o perfil aí agora de retirada da rocha que nós vamos estar fazendo quase que três sistemas de demolição que é corte,implosão dela com massa expansiva e depois nós vamos ter que demolir o material,mas já fora e nós estamos tentando uma viabilidade aqui, para tentar atender a comunidade ,pra ver se consegue encaixar no orçamento o prédio pré moldado,né Leo.É este estudo que você está aguardando até amanhã,que vou passar pra ele ,fazer uma solicitação para Secretaria de Educação,pra ver se a gente consegue entregar sei lá,no finalzinho deste ano agora,mas pelo mesmo o prédio fique pronto para segundo semestre do ano letivo ou seja para agosto você começar a pensar no que fazer na escola.Acho que a adequação que tem aqui é de planilha e projeto".Com a palavra, o Sr. Leonardo Santos detalhou que "tendo a estrutura montada você não tem que montar forma aérea,você não tem que esperar a cura do concreto em cima, entendeu,a gente ganha agilidade na montagem do prédio,sem custo,porque é estrutura de concreto do mesmo jeito e você ganha praticidade nisto,já compra ela pré-moldada." A Sra Cláudia Arantes enfatizou que é como a escola do Rosário .Ato contínuo ela disse "que estou fazendo a visita para conhecer outros tipos de construção,se for pré-moldado demora a entrega,né"? O Sr José Geraldo respondeu que "a viabilidade nossa é entregar com noventa dias.Aqui montou o pilar,eu já posso entrar com a alvenaria,então fazemos as etapas concomitante,o desafio é que o prefeito já colocou limite,nós já estávamos apertados com a estrutura convencional,com ela pré-moldada fica mais apertado ainda.Se a gente não tiver nada inesperado aqui no terreno,nós não vamos ter surpresa nenhuma não.A gente não consegue cortar a rocha sem barulho.O nosso prazo é até o dia vinte e dois de abril,mas eu pedi o Leonardo para estender até o dia trinta de abril,nestes trinta dias vamos ter barulho,mas sem vibração".Posteriormente, o Sr. Leonardo Santos relatou que "vamos manter o horário para realizar os cortes de oito às dezoito horas de segunda à sexta-feira." Com a palavra, o Sr.Rinaldo Mello, sugeriu fazer os cortes no sábado em horário reduzido, até meio-dia no máximo. Com a palavra, o Vereador José



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Participaram da Visita: O Vereador Fernando Sampaio, o Vereador José Antunes Vieira, Sr. Leonardo Rodrigues dos Santos, Secretário Municipal de Obras e Gestão Urbana; Sr. Márcio Araújo, Representante da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana; Sr. José Geraldo da Silva, Sócio Proprietário da empresa Terra e Técnica Engenharia Empreendimentos LTDA; Sr. Rodrigo Araújo Ferreira, Gerente de Engenharia da empresa Terra e Técnica Engenharia Empreendimentos LTDA; Sra. Cyra Maria Zadra, Diretora da Escola Municipal de Passagem de Mariana; Sra. Sandra dos Santos Bernardo, Vice-Diretora da Escola Municipal de Passagem de Mariana; Sra. Cláudia Regina Arantes Guimarães, Secretária Municipal de Educação. A visita iniciou-se com o Vereador Fernando Sampaio explicando que era uma reunião para dar sequência a uma pauta, já discutida sobre a construção da Escola de Passagem de Mariana. Disse que por um período a obra da escola ficou parada para fazer ajustes do projeto, que chegaram em um consenso e que a obra foi retomada. Ato contínuo, ele pergunta: *“Tem alguma pendência neste projeto Leonardo? Tem alguma pendência neste projeto José Geraldo?”* Com a palavra o Sr. Leonardo dos Santos *“ressaltou que estamos juntamente com a empresa ajustando o Cronograma, porque o inicial se perdeu, montando o cronograma para ser apresentado à comunidade, Câmara, Secretaria de Educação, fazendo no espaço de tempo mais curto possível”*. Com a palavra o Sr. Rinaldo Melo questionou se já tem este cronograma em andamento? O Sr. Leonardo Santos respondeu que estavam montando. Ato contínuo o Sr. Rinaldo Santos continuou a sua fala. *“Nós combinamos, numa reunião há poucos dias atrás, a apresentação deste cronograma na reunião no dia 08/04. Está mais ou menos dentro do programa?”* Com a palavra, o Sr. Leonardo Santos ressaltou que será apresentado no dia oito de abril em reunião com a comunidade, em Passagem de Mariana juntamente com o Prefeito, Celso Cota. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio questionou que marcaram a reunião no dia 08/04 com a comunidade e não comunicaram à Câmara. *“A Câmara pra variar é a última a saber de novo. Teve a reunião que vocês tiveram no gabinete do Prefeito, a Câmara nem ficou sabendo de reunião no gabinete do Prefeito, mas tudo bem”*. O Sr. Rinaldo Santos frisou *“que isso aí a gente é comunicado, quem originou a reunião é que deveria ter feito a comunicação. Eu participei porque era do meu interesse e da comunidade e continuo participando. Se tiver outra, nós vamos estar lá”*. A Sra. Cláudia Arantes relatou que *“só corrigindo Fernando, a questão da reunião fui eu que solicitei, mas eu não sabia que a Câmara tinha uma reunião agendada com o obras, eu agendei juntamente com o prefeito pra dar uma satisfação à comunidade e à direção da Escola, né Sira”*. Posteriormente, a Sra. Patrícia Gomes frisou que *“nós participamos de todas as reuniões”*. Com a palavra, a Sra. Cláudia Arantes relatou, *“que esta foi uma reunião com a Secretaria de Educação, que foi solicitada pela comissão de obras antes da do dia dezoito.. A gente traçou de fazer um cronograma com vocês e passar dia dezoito, só que o obras não tinha traçado este cronograma, nós erramos e não desmarcamos com vocês”*. O Sr. Rinaldo Mello sugeriu *“alinhar pra gente começar caminhar daqui pra lá. O nosso interesse é isso aqui, que caminhe. Ficar discutindo que dia a reunião foi cancelada, não vai resolver muito”*. Em



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Antunes Vieira questionou se vai ser apresentado o projeto convencional e o pré-moldado? O Sr. José Geraldo respondeu que *“na licitação está o projeto convencional, mas o prefeito Celso Cota quer que pegue o valor da licitação do convencional e faça o pré-moldado para ele ganhar em velocidade”*. O Vereador José Antunes Vieira perguntou se o outro é mais caro? Com a palavra, o Sr José Geraldo respondeu: *“o outro é mais caro, que tem um negócio chamado curva ABC, que ganho na mão de obra, na velocidade da mão de obra, se eu gastar seis meses para fazer a estrutura toda, eu vou reduzir para três. Esta conta que tô fazendo pra ver se ela fecha. O projeto é o mesmo, a mesma quantidade de pilar, tudo igual, o que muda é o método de execução”*. Com a palavra, o Vereador José Antunes Vieira questionou se pode haver ilegalidade? O Sr. José Geraldo respondeu que não. Ato contínuo, relatou *“que vamos ter que fazer ajuste no termo aditivo qualitativo, sem aumento de valor”*. Com a palavra, o Sr. Leonardo Santos relatou que *“a estrutura convencional que tá aqui determinada, você tem fazer forma, cortar ferragem, dobrar e amarrar ferragem, esperar o concreto, aí os homens estão trabalhando, enchendo lá com bomba, o outro é mais caro a peça pronta, porém ele não vai ficar seis meses pagando mão de obra”*. Com a palavra o Vereador Fernando Sampaio perguntou: *Cláudia, Comunidade, mais alguma dúvida?* Posteriormente a Secretária de Educação Sra Cláudia Arantes relatou que o Sr. Maurício, Engenheiro Civil da Secretaria Municipal de Educação irá fazer o acompanhamento da obra junto à empresa Terra e Técnica Engenharia Empreendimentos LTDA semanalmente. Com a palavra, o Sr. Rinaldo Mello destacou que a entrega do cronograma da realização da obra será na reunião que ocorrerá no dia oito de abril na sede da Sociedade Musical de São Sebastião. **Encerramento:** O Vereador Fernando Sampaio agradeceu a presença de todos e encerrou a visita técnica às quatorze horas e trinta e três minutos.


Fernando Sampaio de Castro

Vereador


Leonardo Rodrigues
Secretário de Obras


José Antunes Vieira
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - Construção da Escola de Passagem

Data: 02/04/2024



MARIANA, MG.

Leonardo Rodrigues dos Reis
Secretário Municipal de
Obras e Gestão Urbana



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Apresentação

Os vereadores José Antunes Vieira, Fernando Sampaio de Castro e Ronaldo Bento, membros da Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente, participaram da visita técnica no lote em que está sendo construída a nova Escola Municipal de Passagem de Mariana, para verificar o andamento da referida obra. Além dos parlamentares, representantes da Secretaria de Obras e Gestão Urbana, da Secretaria de Educação; da empresa responsável pelo projeto, Terra e Técnica; moradores da região e a diretora da escola municipal, Cyra Maria Zadra, também participaram do encontro.

A visita técnica de hoje, 02 de abril, dá continuidade à visita ocorrida no dia 17 de janeiro.

O relatório fotográfico tem o objetivo de registrar em imagens o status da obra, além de indicar o posicionamento do Legislativo e Executivo frente à situação.

Leonardo Rodrigues dos Santos
Secretário Municipal de
Obras e Gestão Urbana



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica ao lote em que está sendo construído a Escola Municipal de Passagem de Mariana

Endereço: Lote em Passagem de Mariana

1)



2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

Os participantes da visita se encontraram no lote em que está sendo construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana, no distrito de mesmo nome. A obra está em andamento e uma nova reunião foi agendada para o dia 8 de abril, para apresentar o novo cronograma de obras.

Solicitante da visita:	Localização:	Data:
Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente	Lote em Passagem de Mariana	02/04/2024

Fotografia: Mariana Hermidas (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Leonardo Rodrigues dos Santos
Secretário Municipal de
Obras e Gestão Urbana



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica ao lote em que está sendo construído a Escola Municipal de Passagem de Mariana

Endereço: Lote em Passagem de Mariana

5)



6)



OBSERVAÇÕES

A obra havia sido paralisada devido a uma rocha encontrada no terreno da construção (fig. 5 e 6), e foi feita uma nova sondagem do terreno. A previsão é que a rocha seja retirada até o final de abril.

Solicitante da visita	Localização	Data
Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente	Lote em Passagem de Mariana	02/04/2024

Fotografia: Mariana Hermidas (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Conarco Rodrigues dos Santos
Secretário Municipal de
Obras e Gestão Urbana