



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

**RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA DA COMISSÃO DE VIAÇÃO OBRAS
PÚBLICAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MEIO AMBIENTE, PARA VERIFICAR O
IMÓVEL QUE SE ENCONTRA COM RISCO EMINENTE DE DESABAMENTO,
REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE E
QUATRO (24/07/2024).**

Data: 24/07/2024;

Endereço: Travessa São Gonçalo, nº 191, bairro São Gonçalo;

Objetivo: Verificar o status em que se encontra o referido imóvel;

Vereadores presentes: Fernando Sampaio de Castro e Maurício Antônio Borges Andrade e Silva;

Representantes do local: Welbert Stopa Ferreira - Defesa Civil; Moisés Carvalho Reis - Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Richard Fernandes - Defesa Civil; Gilmar Alves da Rocha - Defesa Civil; Tales Carvalho - Secretária de Obras; Adilson de Assis - Proprietário do Imóvel; Rodolfo Anderson Lopes Pereira - Fiscal de Postura;

Ao vigésimo quarto dia do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, às oito horas e quarenta minutos, os Vereadores Fernando Sampaio e Maurício Borges acompanhado dos representantes da Secretaria de Obras, Secretaria de Meio Ambiente e Defesa Civil, realizaram visita técnica no local. **Participaram da Visita:** os Vereadores Fernando Sampaio de Castro e Maurício Antônio Borges Andrade e Silva; Welbert Stopa Ferreira - Defesa Civil; Moisés Carvalho Reis - Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Richard Fernandes - Defesa Civil; Gilmar Alves da Rocha - Defesa Civil; Tales Carvalho - Secretária de Obras; Adilson de Assis - Proprietário do Imóvel; Rodolfo Anderson Lopes Pereira - Fiscal de Postura; **Visita a Travessa São Gonçalo nº 191, bairro São Gonçalo:** A visita iniciou-se com o Vereador Fernando Sampaio cumprimentando a todos, e questionou se a Defesa Civil já esteve presente no local. Em resposta o Sr. Welbert informou que sim. Com a palavra, o Sr. Adilson disse ser possível de observar que o local já está cedendo, informou que todo o dano começou a ser causado quando um trator realizou um serviço aos fundos do seu imóvel e desde então a cada chuva o terreno foi cedendo. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio expôs que pelo o que visualizaram é nítido que a casa está para cair, o que foi concordado pelos demais participantes. Com a palavra, o Sr. Gilmar



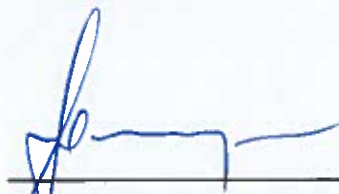
CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

disse que neste local foi iniciada uma obra de drenagem que não foi finalizada e devido a isso o material do solo foi sendo afetado pela chuva, outro ponto relevante é com referência aos métodos construtivos realizados neste imóvel, ocasionado todos os problemas que estão ocorrendo nesta casa, sendo o ideal “aliviar o peso do local, pois, o risco é desta casa ceder e ir levando outras juntas, desta forma, talvez, seria o ideal, ir aliviando o peso de cima para baixo, sendo assim, deve-se verificar juridicamente o que pode ser feito. Com a palavra, o Vereador Fernando questionou ao Sr. Adilson, o que o ele pensa que pode ser feito aqui. Em resposta, o Sr. Adilson disse não saber. Em réplica, o Vereador Fernando Sampaio relatou que a conclusão é que será necessário demolir o imóvel. O Sr. Adilson concordou e acrescentou que as casas ao lado também estão com o mesmo risco de desabamento, desta forma, o que deve ser averiguado como é o processo na Prefeitura. Com a palavra, o Vereador Maurício informou que irá marcar uma reunião com o Prefeito Celso Cota para tratarem sobre o tema com a presença do Vereador Fernando. Com a palavra, o Sr. Welbert questionou se o morador ainda recebe auxílio aluguel pela assistência social e se este pedido foi feito pelo Judiciário. Em resposta, o Sr. Adilson afirma que ainda recebe e o pedido foi solicitado pelo Juiz. Seguidamente, o Sr. Welbert disse acreditar que o que seria necessário para resolver os problemas dos moradores seria um projeto de retaludamento e drenagem desde o ponto inicial, complementou que apresentou este projeto para o Governo Federal que não considerou a obra importante e invalidou o pedido, por fim, questionou quem fez esta obra de drenagem. Em resposta, o Sr. Adilson afirma que foi a empresa Conterplan. **Encerramento:** O Vereador Fernando Sampaio agradeceu a presença de todos e encerrou a visita técnica às nove horas.

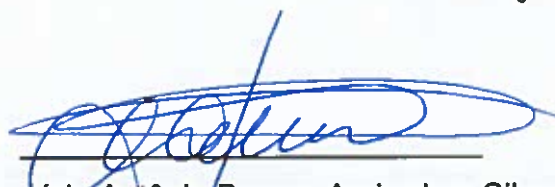


Fernando Sampaio de Castro
Vereador



Rodolfo Anderson Lopes Pereira
Fiscal de Posturas

*Rodolfo Anderson Lopes Pereira
CPF nº 8274
Supervisor de Fiscalização de Posturas*



Maurício Antônio Borges Andrade e Silva
Vereador



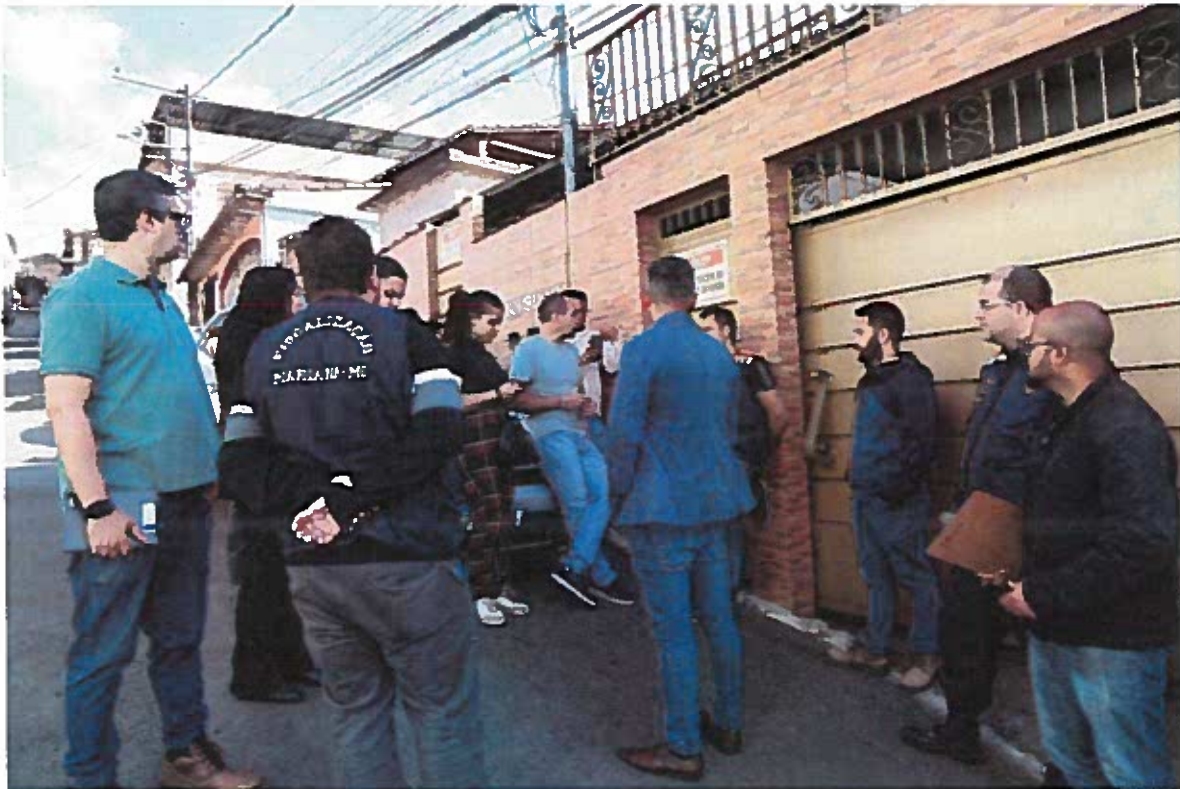
CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica da Comissão de Viação, Obras Públicas, Indústria, Comércio e Meio Ambiente para verificar o imóvel que apresenta risco iminente de desabamento no bairro São Gonçalo

Data: 24/07/2024



MARIANA, MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Apresentação

A visita técnica foi realizada pela Comissão de Viação, Obras Públicas, Indústria, Comércio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana, em atendimento ao pedido do vereador Maurício Antônio Borges Andrade e Silva, ao imóvel localizado à Rua Travessa São Gonçalo, nº 191, bairro São Gonçalo. O objetivo foi vistoriar, junto à Secretaria de Obras e Defesa Civil, a residência localizada no endereço supracitado.

O imóvel evacuado encontra-se em risco iminente de desabamento, comprometendo também outras residências vizinhas. O morador se queixa da demora na resolução da situação e contou que a situação da instabilidade da casa se agravou depois de 2013, quando um trator da Conterplan, empresa contratada pela prefeitura para realizar uma ligação entre a rua Araguaia e São Gonçalo, invadiu seu terreno.

Participaram da reunião o vereador Maurício Antônio Borges Andrade e Silva; o presidente da Comissão de Obras, vereador Fernando de Castro Sampaio; o subsecretário de Segurança Pública, Webert Stopa; e representantes da Secretaria de Obras, SASU e Defesa Civil.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Relatório Fotográfico na Travessa São Gonçalo nº192, bairro São Gonçalo.



OBSERVAÇÕES

A casa onde a visita foi realizada apresenta rachaduras na fachada (fig. 1) e corre risco de desabar. Durante a visita, a Defesa Civil visitou todos os cômodos da casa para verificar a situação (fig. 2). A casa apresenta rachaduras e problemas na estrutura, os moradores foram retirados e há mais de dois anos esperam a resolução da justiça sobre as medidas que serão tomadas. Segundo o proprietário, as trincas na casa aumentaram após um trator da empresa terceirizada Conterplan invadir seu quintal (fig 4), enquanto realizava uma obra para ligar as ruas Araguaia e São Gonçalo.

Solicitante da visita:	Localização	Data
Vereador Maurício Antônio Borges e Silva	Travessa São Gonçalo	24/07/2024

Fotografia: Livia Salles (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Relatório Fotográfico na Travessa São Gonçalo nº 192, bairro São Gonçalo.

5)



6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

Parte do piso da casa já cedeu (fig. 5) e há rachaduras profundas nas paredes (fig 6). Após a visita, a equipe técnica presente informou que a solução é a demolição total do imóvel. O solo não consegue drenar a água e há risco iminente de desabamento que pode pôr em risco as casas vizinhas (fig 7 e 8), também já desocupadas. Uma reunião será agendada com o prefeito para determinar quais serão os encaminhamentos.

Solicitante da visita:	Localização	Data
Vereador Maurício Antônio Borges e Silva	Travessa São Gonçalo	24/07/2024

Fotografia: Livia Salles (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)