



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

## LEI Nº 3.178, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2017.

*"Autoriza a desapropriação amigável de imóvel rural e a dação em pagamento com imóvel público e dá outras providências".*

***O Povo do Município de Mariana por seus representantes legais aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:***

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à Dação em Pagamento para a Desapropriação Amigável a ser efetivada sobre a fração ideal de 3.114,04 m<sup>2</sup> (três mil cento e quatorze vírgula zero quatro metros quadrados) do imóvel localizado no Distrito de Águas Claras, Município de Mariana-MG, registrado no Livro 2-RG sob a matrícula 6905, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, observadas as seguintes limitações:

*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.759.316,294m** e **E 684.975,091m**; deste segue, por cerca, confrontando com imóvel de Milton Inácio da Silva; com seguintes azimutes e distâncias: 163°51'50" e de 19,268 m até o vértice **PT\_V\_02**, de coordenadas **N 7.759.297,785m** e **E 684.980,446m**; 163°23'26" e de 19,015 m até o vértice **PT\_V\_03**, de coordenadas **N 7.759.279,563m** e **E 684.985,882m**; 86°29'22" e de 58,549 m até o vértice **PT\_V\_04**, de coordenadas **N 7.759.283,148m** e **E 685.044,320m**; deste segue, por linha projetada, com seguintes azimutes e distâncias: 114°44'50" e de 3,465 m até o vértice **PT\_V\_05**, de coordenadas **N 7.759.281,697m** e **E 685.047,467m**; 175°40'50" e de 35,193 m até o vértice **PT\_V\_06**, de coordenadas **N 7.759.242,504m** e **E 685.050,128m**; 269°51'13" e de 6,629 m até o vértice **PT\_V\_07**, de coordenadas **N 7.759.242,487m** e **E 685.043,499m**; 267°03'45" e de 18,704 m até o vértice **PT\_V\_08**, de coordenadas **N 7.759.241,529m** e **E 685.024,819m**; 267°34'47" e de 18,774 m até o vértice **PT\_V\_09**, de coordenadas **N 7.759.240, 736m** e **E 685.006,062m**; 270°50'20" e de 11,937 m até o vértice **PT\_V\_10**, de coordenadas **N 7.759.240, 911m** e **E 684.994,126m**; 331°07'08" e de 10,890 m até o vértice **PT\_V\_11**, de coordenadas **N 7.759.250,446m** e **E 684.988,866m**; 328°04'35" e de 11,814 m até o vértice **PT\_V\_12**, de coordenadas **N 7.759.260,473m** e **E 684.982,618m**; 324°24'24" e de 6,386 m até o vértice **PT\_V\_13**, de coordenadas **N 7.759.265,666m** e **E 684.978,902m**; 333°34'37" e de 5,613 m até o vértice **PT\_V\_14**, de coordenadas **N 7.759.270,692m** e **E 684.976,404m**; 338°18'25" e de 7,024 m até o vértice **PT\_V\_15**, de coordenadas **N 7.759.277,218m** e **E 684.973,808m**; 341°39'55" e de 13,086 m até o vértice **PT\_V\_16**, de coordenadas **N 7.759.289,640m** e **E 684.969,691m**; 341°17'56" e de 11,877 m até o vértice **PT\_V\_17**, de coordenadas **N 7.759.300,890m** e **E 684.965,883m**; 344°57'59" e de 8,498 m até o vértice **PT\_V\_18**, de coordenadas **N 7.759.309,097m** e **E 684.963,679m**; 358°22'53" e de 5,999 m até o vértice **PT\_V\_19**, de coordenadas **N 7.759.315,094m** e **E 684.963,510m**; deste segue, pela margem direita da Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°11'53" e de 11,643 m até o vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.759.316,294m** e **E 684.975,091m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 2º** - A média do metro quadrado do imóvel descrito no art. 1º equivale a R\$ 79,10 (setenta e nove reais e dez centavos), sendo a área de 3.114,04m<sup>2</sup> (três mil cento e quatorze vírgula zero quatro metros quadrados) avaliada no valor de R\$ 246.320,56 (duzentos e quarenta e seis mil, trezentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos).

**Art. 3º**. O Município de Mariana é proprietário do imóvel com área total de 525m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados) localizado no lote nº 45, Bairro Jardim Santana, nesta cidade, registrado no Livro 2-AC, às folhas 133, Registro R-1-7.855, matrícula nº 7.855, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 4º** - A média do metro quadrado do imóvel descrito no art. 3º equivale a R\$ 468,51 (quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e um centavos), sendo o imóvel avaliado em R\$ 245.967,75 (duzentos e quarenta e cinco mil novecentos e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos).

**Art. 5º**. O imóvel descrito no art. 3º desta Lei será dado em pagamento pela desapropriação, mediante concordância expressa do proprietário do imóvel a ser desapropriado.

**Art. 6º**. A diferença apurada nas avaliações dos imóveis no valor de R\$ 352,81 (trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e um centavos) em favor do proprietário do imóvel a ser desapropriado, correrá por conta de dotação orçamentária da Secretaria Municipal de Administração e Desenvolvimento Econômico.

**Art. 7º**. Cabe ao Município de Mariana proceder com a regularização da escritura e registro dos imóveis, considerando o elevado interesse público em legitimar a instalação da Estação de Tratamento de Água do Distrito de Águas Claras, construída em 2013, em imóvel alheio.

**Art. 8º**. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

**Art. 9º**. Revogam-se as disposições em contrário.

**MANDO, portanto, a todos a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.**

Mariana, 28 de novembro de 2017.

  
**Duarte Eustáquio Gonçalves Junior**  
Prefeito Municipal de Mariana