



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000
www.camarademariana.mg.gov.br

Requerimento nº 121/2017

Câmara Municipal de Mariana
Protocolado sob nº 121
Em 11/05/17 às 13:30
Potência egomg

Exmo. Sr.
Fernando Sampaio de Castro
Presidente da Câmara Municipal de Mariana

Os Vereadores da Câmara Municipal de Mariana abaixo assinado, no uso de suas atribuições legais e regimentalmente amparado, requerem de V. Exa. **que após aprovado seja enviado cópia do expediente ao Chefe do Poder Executivo para que este encaminhe cópia do presente a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano e Departamento de Infraestrutura Fundiária (Patrimônio), requisitando as seguintes informações:**

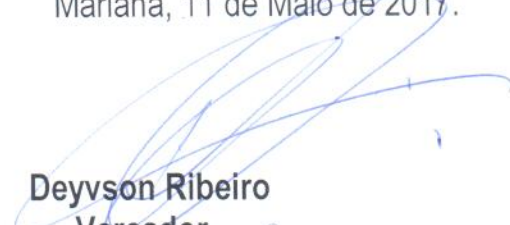
- Qual procedimento utilizado para ampliação da área onde se localiza a empresa de ônibus Transcotta, encaminhando cópia do procedimento para essa edilidade;
- Cópia do projeto aprovado para construção da garagem e a real do projeto estrutural atual.
- Informar a real topografia do referido terreno;

Justificativa:

Consta que a referida área comprada pela Transcotta em mandato passado perfazia uma área quadrada em torno de 2.500 m² sendo que hoje a real área ocupada pela referida empresa cresceu vertiginosamente passando-se para quase 4.500 m² o que se requer via as informações contidas acima é qual o procedimento autorizado da referida ampliação. Documentação anexa.

Mariana, 11 de Maio de 2017.


Antônio Marcos Ramos de Freitas
Vereador


Deyvson Ribeiro
Vereador


15 05 2017
f

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MARIANA - MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA: Ana Cristina de Souza Maia



QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13521 22/06/2009 de verifiquei constar:

13521 - 22/06/2009

IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno urbano situado na Rua Projetada, no bairro Barro Preto, nesta cidade de Mariana, MG, medindo **4.522,87 m²** (quatro mil quinhentos e vinte e dois metros vírgula oitenta e sete metros quadrados), contido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Projetada na extensão de 12,71 m, pelo fundo com terrenos da Prefeitura Municipal de Mariana por 2 segmentos de medidas de 9,03 m e 32,09, pelo lado direito com terrenos da Prefeitura Municipal de Mariana por 14 segmentos de medidas de 20,0 m, 1,25 m, 06,13 m, 0,20 m, 14,59 m, 35,06 m, 15,69 m, 15,66 m, 03,8 m, 02,19 m, 0,92 m, 34,69 m, 0,74 m e 11,98 m e pelo lado esquerdo confronta com o Ribeirão do Carmo por segmento de 160,35 m.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2RG, matrícula 9.837, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIA: **TRANSCOTTA LTDA**, CNPJ: 19.501.899/0001-54, sediada na Rodovia do Contorno, s/n, km 98,5, bairro Novo Horizonte, Ouro Preto/MG.

AV-1-13521 - 22/10/2010

Matrícula aberta em virtude da retificação processada na área da matrícula anterior nos termos do artigo 41 da Lei 8935/94. Isenção de Recolhimento dos Emolumentos e da TFI.

AV-2-13521 - 22/10/2010

Procede-se a esta averbação *ex officio* para constar a mudança da denominação do logradouro de situação do imóvel constante da presente matrícula de Rua Projetada para Rua Aníbal Cota, conforme Lei municipal nº 1.619, de 2002. O referido é verdade e dou fé.

R-3-13521 - 08/07/2011

PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Mariana, MG aos 04/07/2011 nos autos de nº 4000517480-6, Ação de Execução que **VALE DO OURO TRANSPORTE COLETIVO LTDA** move em face de **TRANSCOTTA LTDA**, CNPJ: 19.501.899/0001-54, assinada pelo Escrivão Judicial em Substituição José Geraldo Rodrigues Filho, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente supra citada, permanecendo como fiel depositário do bem a própria executada, conforme consta de Auto de Penhora Avaliação e Depósito datado de 01/07/2011 assinado pelo Oficial Avaliador Alcides das Dores Ramos, anexo ao título ora registrado. Valor: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 28,58 e Taxa Fiscalização: R\$ 8,90.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mariana, 23 de setembro de 2015.
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana, nº selo: AHL95070, código de segurança: 8887096280111919, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13,46. Valor do Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R\$ 19,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Olivia Fontes Coelho
Escrevente-CRI-Mariana

Página 1 de 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

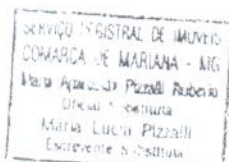
MARIA APARECIDA PIZZATTI ROBERTO - Oficial Substituta

MARIA LÚCIA PIZZATTI - Escrevente Substituta

Rua Direita n° 54 Telefax (31) 3557-2616 MARIANA - MG

registrodeimoveis@uaimail.com.br

Fone (31) 3557-4369



CERTIDÃO



CERTIFICO que revendo neste Cartório o Livro 2-AJ, às folhas 108, consta o registro de teor seguinte: MATRÍCULA n.º: 9.837. DATA: Mariana, 27 de dezembro de 1996. IMÓVEL: Constituído pela área de terreno medindo 2.595,10 m² (dois mil, quinhentos e noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados) contidos dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 8,50 metros com a Rua Projetada; lado direito 138,00 metros com a margem do Ribeirão do Carmo; lado esquerdo 141,60 metros, sendo 20,00 metros com a área destinada vestiário PMM mais 20,60 metros com muro do CEMPA mais 35,00 metros com referido muro mais 66,00 metros com almoxarifado do CEMPA e a quadra coberta, totalizando 141,60 metros lineares e pelo lado direito 138,00 metros margeando o Ribeirão do Carmo e pelos fundos 16,00 metros com o Estádio Municipal. Proprietária: Prefeitura Municipal de Mariana, CGC 18.295.303/0001-44, representada pelo Ex mo Sr. João Ramos Filho, Prefeito Municipal brasileiro, casado, residente nesta cidade. Registro anterior: Livro 2-V, fls. 018, mat. 6.334, deste Serviço Registral. A Escrevente Substituta, Maria Aparecida Pizzatti Roberto. R-1-9.837. PROT. n.º 27.050. MARIANA, 27 DE DEZEMBRO DE 1996. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Notário desta Comarca, aos 23 de dezembro de 1996, no Livro 25/A, às fls. 036. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA, já qualificada, venda autorizada pela Lei Municipal n.º 690/83 de 10 de outubro de 1983. ADQUIRENTE: TRANSCOTTA LTDA., CGC 19.501.899/0001-54, com endereço à Rodovia do Contorno, Km 98, Bairro Novo Horizonte - Ouro Preto (MG), representada neste ato por seu proprietário, Sr. Israel Geraldo Cotta, brasileiro, casado, empresário, CPF 016.607.056/49, residente em Ouro Preto (MG). IMÓVEL: O matriculado acima sob o n.º 9.837. Valor: 24.544,00 (vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e quatro reais). Quitado. Dou fé. A Escrevente Substituta, Maria Lúcia Pizzatti.

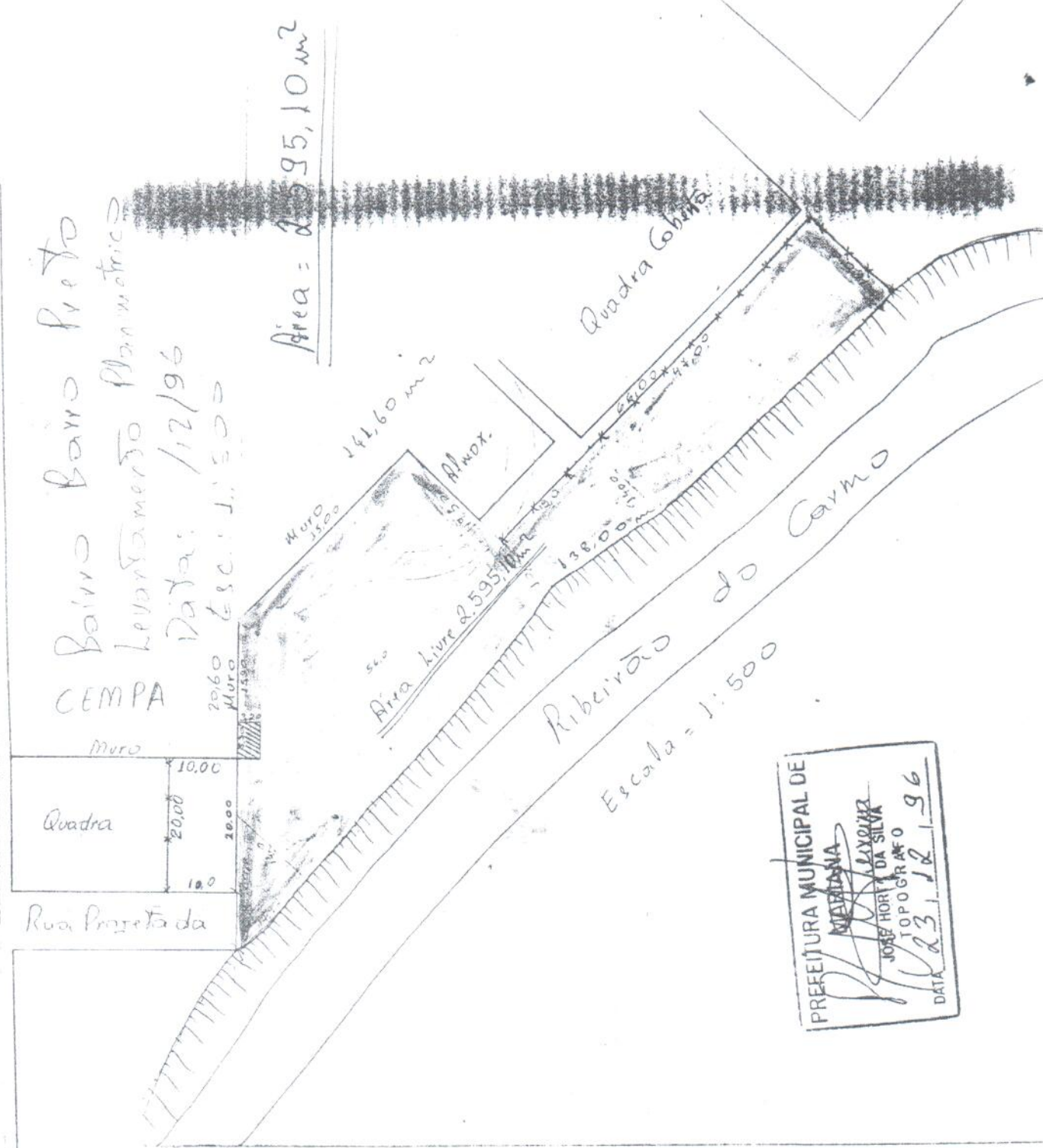
Mariana, 22 de Agosto de 2003.

A Oficial Substituta (mapr)



Maria Aparecida Pizzatti Roberto
CPF 273.058.986-04

← Ponte Nova. Rodovia do Contorno MG: 129 Santa Barbara →



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MARIANA
JOSE HORTA DA SILVA
TOPOGRAFO
DATA 12/12/96



LEGENDA

- ① ÁREA PERTENCENTE A JUAREZ SOARES RAMOS
- ② ÁREA PERTENCENTE A JUAREZ SOARES RAMOS
- ③ ÁREA PERTENCENTE A MARCÍLIO RAIMUNDO MAIA DE SOUZA
- ④ ÁREA DE PROPRIEDADE DA TRANSCOTTA (MATRÍCULA 9833)
- ⑤ ÁREA DE PROPRIEDADE DA TRANSCOTTA (MATRÍCULA 9833)
- ⑥ ÁREA DESAPROPRIADA EM 2002
- PERIMETRO DO PROJETO DO CENTRO OLÍMPICO



6/11/2007

1

2

6

3

4

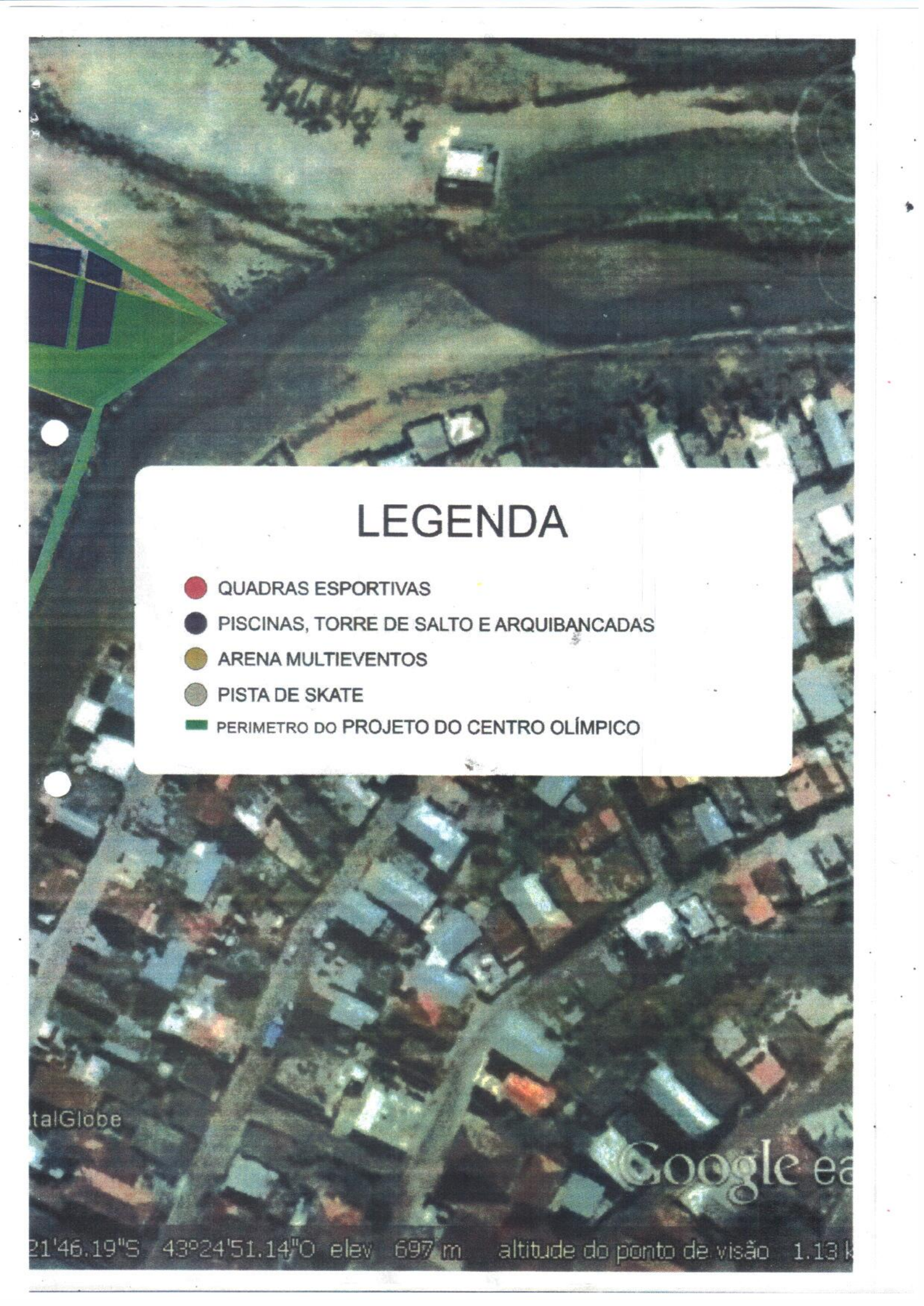
5

119 m

Image © 2015 D

2003

Data das imagens: 6/11/2007



LEGENDA

- QUADRAS ESPORTIVAS
- PISCINAS, TORRE DE SALTO E ARQUIBANCADAS
- ARENA MULTIEVENTOS
- PISTA DE SKATE
- PERIMETRO DO PROJETO DO CENTRO OLÍMPICO

talGlobe

Google ea

21°46.19"S 43°24'51.14"O elev 697 m altitude do ponto de visão 1.13 k

6/11/2007

99 m

Data das imagens: 6/11/2007

Copyright © 2015