



Câmara Municipal de Mariana

Gabinete do Vereador Cristiano Vilas Boas

Rua Wenceslau Bráz - 481 - Centro - Mariana - MG

E-mail: vereadorcristiano@gmail.com

REQUERIMENTO Nº ____/2017

Câmara Municipal de Mariana
Protocolado sob nº 207
Em 24/08/17 10:40
Secretaria

Excelentíssimo Senhor;
Fernando Sampaio de Castro
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mariana – MG.

O Vereador que este subscreve, regimentalmente amparado e cumprindo a função fiscalizadora inerente ao mandato parlamentar, na forma do artigo 29 da Constituição da República, apresenta à Mesa, para que, ouvido o Plenário, seja remetido o presente REQUERIMENTO:

**Realização de Audiência Pública pela Comissão de Participação Popular com o tema
“Revisão do Plano Diretor de Mariana”**

Justificativa:

O município de Mariana-MG formulou o seu Plano Diretor em 2004, por meio da Lei Complementar 16/2004, quando avançou em muitos aspectos, mas não contemplou alguns dos mecanismos da Lei nº 10.257/2001, Estatuto da Cidade, no que diz respeito à função social da propriedade. Além de ter sido a primeira vila, Mariana foi a primeira cidade, primeira capital de Minas Gerais e primeira cidade planejada do Estado. No entanto, com o auge da mineração no município nos últimos anos seu crescimento se deu de forma desordenada e sem planejamento. Os imóveis se valorizaram muito e a cidade sente hoje os efeitos da especulação imobiliária, que gera ocupações irregulares e vários outros problemas sociais. O município sofre hoje também com a dependência da mineração e os impactos do rompimento da barragem de Fundão, ocorrido em novembro de 2015. O Estatuto da Cidade prevê que os municípios devem revisar seus planos diretores a cada 10 anos, além disso, o próprio Plano Diretor do município de Mariana prevê, a sua revisão a cada 5 anos, o que não ocorreu desde 2004. Por isso a necessidade de se revisar o Plano Diretor do Município de forma a contemplar os mecanismos do Estatuto da Cidade que regulam a função social da propriedade.

Espera-se contar com o aval dos demais pares desta Casa.

Mariana, 24 de Agosto de 2017.

Atenciosamente,

Cristiano Silva Vilas Boas
Vereador – Partido dos Trabalhadores
Presidente da Comissão de Participação Popular

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 28 / 08 / 2017.
Presidente Secretário