



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000
www.camarademariana.mg.gov.br

ATA DE REUNIÃO ENTRE RENOVA, VEREADORES E PROCURADORIA MUNICIPAL, REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA, REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE MAIO DE DOIS MIL E DEZOITO (21-05-2018)

No dia vinte e um de maio, na Câmara Municipal de Mariana, às treze horas e vinte e sete minutos, realizou-se a reunião entre Renova, executivo e vereadores Marcelo Macedo, Daniely Cristina Alves, Joao Bosco Cerceau, Deyvson Ribeiro, Adimar José Cota, Geraldo Sales e Gerson Ribeiro. Estiveram presentes: os representantes da Renova: Sr. Maurício Werkema, advogado da Fundação Renova; Sra. Lígia Alves Pereira, Gerente de Território de Mariana; Representantes da procuradoria do executivo: Sr. Aurimar Marcelo da Silva e Sra. Giselle Rocha Coutinho. Representantes do Cartório de Registro de Imóveis, Sra. Ana Cristina Souza Maia e Sr. Giovanni dos Reis Silva, Tabelião. Assunto: Reassentamento do Novo Bento Rodrigues. Com a palavra, Sr. Maurício assegurou a legalidade do trabalho da Renova e entregou o guia da regularidade e documentos para assegurar a legitimidade do projeto a ser futuramente elaborado pelo executivo e aprovado pela Câmara para dar condições para o reassentamento do Novo Bento. Sr. Maurício explicou os procedimentos de desapropriação, uma competência do executivo. Neste caso, é de interesse público de modo a agilizar o processo de reassentamento. Sr. Maurício relembrou que em junho de 2017, através de audiência, apresentou-se problemas de registros no terreno escolhido pela comunidade de Bento Rodrigues. Naquele momento, aventou-se a desapropriação amigável do terreno, o qual já foi pago pela Fundação Renova. Assim, a Renova, a ArcelorMittal e a prefeitura assinaram a desapropriação no Cartório do Segundo Ofício de Notas de Mariana. Sr. Maurício trouxe o extrato da assinatura da escritura com várias cláusulas e garantias. Do ponto de vista de custos, não haverá prejuízo nenhum ao cofre municipal. Todo custo está sendo arcado pela Fundação Renova. Sendo assim, é necessário um projeto de lei, elaborado pelo executivo e aprovado pela Câmara que autorize o município a fazer a doação do terreno à Renova. Em resumo, é necessário a desapropriação e doação do terreno para que haja o reassentamento. Em relação ao registro, há nove escrituras de desapropriação fundadas em Decretos municipais aguardando registro. Muitas delas devem ser considerados solo urbano e não rural, desse modo o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) fará a descaracterização, de modo a serem feitos os registros. O vereador João Bosco comentou que ninguém fala sobre Paracatu, apenas de Bento Rodrigues. Sr. Maurício disse que o projeto do Novo Bento andou mais rápido. Paracatu é mais complexo no que diz respeito a configuração dos terrenos, as coisas não andaram. Paracatu embora tendo avançado na regularização fundiária, o projeto ainda está em andamento. Sra. Ana Cristina disse que Bento Rodrigues está numa propriedade só, da Arcelomital, enquanto que Paracatu são várias propriedades pequenas. Paracatu só falta dois terrenos para regularizar, os inventários mais complexos foram já registrados, Paracatu tem muitas Áreas de Preservação Permanente (APP's), áreas que não podem ser ocupadas, o que torna o projeto mais demorado, as condições ambientais são mais complexas. A vereadora Daniely disse que não tem capacidade técnica para julgar a legalidade do projeto, julgando importante a presente discussão, de modo a dar segurança para votação na Câmara. A vereadora perguntou se a Renova tem conhecimento da minuta do projeto. O subprocurador Aurimar disse que sim. A vereadora Daniely sugeriu o envio à Câmara da minuta para propor sugestões. Em relação ao projeto, Sra. Ana Cristina disse que o projeto não é



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

www.camarademariana.mg.gov.br

complexo. Ainda, a oficial de cartório disse que está aguardando o INCRA para terminar a matrícula dos terrenos e acrescentou que tudo foi discutido amplamente com os envolvidos, todo o caminho dessas discussões foi registrado em atas, as escrituras estão muito detalhadas, da necessidade de o município fazer a doação do terreno à Renova. Sra. Ana Cristina frisou que não haverá ônus para o município, está tudo costurado na escritura assegurando todas as partes interessadas. Nada mais havendo, a reunião foi encerrada às quatorze horas e vinte e oito minutos.

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

GRACIOTE

Summa M. da Silva

Prizina

Blaythos