

VISITA TÉCNICA AO CAMPO DE FUTEBOL DO BAIRRO CABANAS, ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ COTA E CENTRO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL PADRE AVELAR - CEMPA

Elaboração: Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana.

Relator: Vereador Antônio Marcos Ramos de Freitas.

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
Protocolado sob nº 181
EM 06/05/19 / 10:30
Patricia Gomes

Apresentação: Atendendo à solicitação do Vereador Deyvson Ribeiro, o Sr. Vereador Marcelo Monteiro Macedo, Presidente da Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana, deliberou em reunião, a realização de visita técnica no dia 05 de abril de 2019, às 9hs, no Campo de Futebol Municipal do Bairro Cabanas, Escola Municipal Monsenhor José Cota e Centro de Educação Municipal Padre Avelar – CEMPA. A visita técnica contou com as seguintes presenças: Vereadores Membros da Comissão, Marcelo Monteiro Macedo, Antônio Marcos Ramos de Freitas e Deyvson Ribeiro, vereadora Daniely Cristina Souza Alves, Sr. Sebastião, Subsecretário Municipal de Obras, Sra. Camila, Subsecretária Municipal de Gestão Urbana, Sra. Priscila Tukoff, Subsecretária de Cultura, Turismo e Desportos, Sra. Márcia, Engenheira Civil da Secretaria Municipal de Obras, Sr. José Geraldo, Representante da Secretaria Municipal de Educação, o Sr. Darlan, Mestre de Obras da Empresa STI, representantes da Associação de Moradores do Bairro Cabanas, Santa Rita de Cássia, Santa Clara, Vale Verde e Cartucha e dos Times de Futebol.

Objetivo: Visita às obras acima mencionadas que também foram contempladas pelo Projeto de Lei 28/2017, que autorizou o Município de Mariana a contratar com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A – BDMG, Operações de Crédito com outorga de garantias, no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais);

CAMPO MUNICIPAL DO BAIRRO CABANAS:

Iniciamos os trabalhos pedindo esclarecimentos sobre os pontos questionados pelos Membros da Comissão de Obras, representantes da Associação de Moradores e dos times de Futebol na primeira visita técnica realizada em pela 04/09/2018 e quais solicitações foram atendidas pelo Poder Público.

Sr. Darlan, Mestre de Obras da Empresa STI, informou que as obras foram retomadas no dia 08 de janeiro do corrente estiveram e foram paralisadas por um determinado período devido a mudanças no projeto original e posteriormente devido ao período de chuvas e o recesso de final de ano.

Pontos debatidos:

- **Dimensões do campo de Futebol:** Sr. Darlan, mestre de Obra, informou que foi mantido o tamanho do campo, conforme projeto original. Sra. Márcia, engenheira civil, informou que consultou o sr. Gustavo Gomide, Presidente do Conselho Municipal de Esporte que atestou que o tamanho do campo e a distância entre o final do campo e o alambrado obedece as normas técnicas de segurança. Portanto, as dimensões estão de acordo com as medidas oficiais.
- **Reservatório de água:** Na primeira visita, havia apenas uma caixa d'água de 1000L instalada, o que segundo os representantes dos times de futebol não atenderia a demanda. A Engenheira Márcia informou que houve um erro na leitura do projeto e que na planilha já estava contemplada dois reservatórios de 1000L cada. Enfatizou que notificou a empresa e que a outra caixa d'água já foi instalada sem a necessidade de aditivo no contrato.
- **Gramma sintética:** Foi amplamente discutido na reunião da Comissão no Plenário da Câmara e na visita técnica sobre a vida útil da grama sintética e sua utilização. Sr. Darlan, mestre de Obra, disse que a grama sintética será mantida e que apesar de não ser o ideal, pode-se usar chuteira, porém que a empresa não dará a mesma garantia porque consideram a chuteira de trava baixa adequada para esse tipo de material, conforme já exposto pelos representantes da Empresa STI na reunião de Comissão. Enfatizou que a Empresa passará todas as informações para a boa conservação e uso do campo, porém cabe ao Poder Executivo zelar pelo bem público, bem como definir a sua utilização. A Sra. Priscila Tukoff, Subsecretária de Cultura, Turismo e Desportos, disse que o Sra. Vavá, funcionário do município e morador do Bairro Santa Rita de Cássia, ficará responsável por essas questões.
- **ADITIVOS:** Foram realizados aditivos no contrato e estão em torno de R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais) para as seguintes obras:

Área técnica: Atendendo à solicitação dos vereadores membros da Comissão de Obras, das Associações e dos Times de Futebol foi feito aditivo no contrato e a

alteração do projeto original, que contemplará duas áreas técnicas e uma área da arbitragem, cobertas com cobertura metálica.

Mudança de local do vestiário: atendendo à solicitação dos vereadores membros da Comissão de Obras, das Associações e dos Times de Futebol o vestiário foi transferido para outro local, havendo a necessidade da realização de aditivo pois a nova área escolhida tratava-se de aterro e a houve a necessidade um reforço estrutural para construção do vestiário pois a fundação necessária não era compatível com a prevista na planilha.

Passeio no entorno do campo: Atendendo à solicitação dos vereadores membros da Comissão de Obras, das Associações e dos Times de Futebol foi feito aditivo no contrato para construção de passeios com 2 metros de largura no entorno do campo e a colocação de quatro portões. Foi sugerido pela Comissão a inversão da posição dos portões para melhorar o acesso.

Reforço do alambrado: Foi detectado pela Associação de Moradores o aparecimento de trincas na base do alambrado após o uso de uma máquina para construção de canaletas. Após perceberem que realmente houve um erro estrutural, a Engenheira Márcia solicitou a realização de aditivo no contrato para fazer reforços a cada 6 metros objetivando garantir a segurança estrutural do alambrado.

Drenagem: realização de drenagem externa com ligação das caixas de captação no entorno do campo, mais precisamente atrás das traves devido ao grande acúmulo de água. Houve a necessidade de aterrar o campo e terraplanagem para correção de problemas de infiltração. Serão colocadas camadas de brita e posteriormente, instalação da grama sintética.

Consideração Final:

- **Sobre a construção da Cabine de transmissão e das arquibancadas,** a Engenheira Márcia informou que devido aos limites estabelecidos para realização dos aditivos, não será possível a construção das mesmas.
- Em relação à construção de uma pista de atletismo as discussões serão mantidas com as comunidades pois os moradores locais requerem a construção de pista de caminhada e praça de eventos;

- Durante a visita o vereador Deyvson questionou a ausência de banheiros químicos para uso dos funcionários e foi informado pelo Sr. Sebastião, Subsecretário Municipal de Obras, que a empresa retirou devido a ocorrência de furtos. O vereador Deyvson solicitou que a Secretaria de Obras notificasse a empresa para o retorno do banheiro e a contratação de segurança.
- Devido ao questionamento do Vereador Deyvson Ribeiro sobre a falta de qualidade dos acabamentos realizados nos dois vestiários e a resposta do Sr. Darlan, Mestre de Obras da Empresa STI, que tentou justificar que trata-se de obra popular, a Vereadora Daniely Alves solicitou que diante da função fiscalizadora que é conferida ao Vereadores, que a Comissão de Obras formalize uma orientação à Secretaria Municipal de Obras que nenhum pagamento seja efetuado à Empresa executora da obra até que seja prestado um serviço de qualidade. A engenheira Márcia informou que já notificou a Empresa STI por duas vezes e que aguarda a presença do responsável técnico e que o mesmo não tem acompanhado a execução da obra.
- Previsão de término: 31 de maio de 2019.

ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ COTA:

Fomos recepcionados pelo Sr. Edir Tavares, Diretor da Escola. O vereador Deyvson Ribeiro iniciou os trabalhos questionando a troca do telhado de estrutura metálica por estrutura de madeira e manifestou-se contrário ao posicionamento do Sr. Fabio Vieira, Secretário Municipal de Obras, quanto à alegação em reunião de Comissão, no Plenário da Câmara, que a economicidade do telhado de madeira seria maior, uma vez que a secretaria de obras e de educação não possuem pessoas técnicas para realizar a manutenção na estrutura metálica. Contrapondo, o vereador Deyvson disse que estrutura de madeira tem menor durabilidade e exigirá manutenção num período menor de tempo.

Sra. Camila, Subsecretária Municipal de Gestão Urbana, informou que a princípio foi feito um levantamento pelo Departamento de Engenharia da Empresa CONE, responsável pela elaboração do projeto, e eles consideraram que devido às condições encontradas, nenhuma estrutura metálica dos blocos de salas de aulas seriam reaproveitadas pois os ríscas e as vigas estavam muito ruins. Após, a Secretaria de Obras solicitou que fosse apresentada a solução mais viável e econômica para o Município, objetivando incluir o maior número de escolas para reforma e a empresa apresentou a substituição de toda estrutura metálica por estrutura de madeira, conforme consta nas planilhas.

No bloco 1 de salas de aulas, a estrutura metálica foi totalmente trocada pela estrutura da madeira, conforme projeto elaborado pela Empresa CONE. A estrutura metálica foi recolhida pelo Sr. Pereira, feito relatório de aproveitamento e encaminhada juntamente com as telhas para o almoxarifado municipal.

No bloco 2 de salas de aulas, quando as telhas foram retiradas, pode-se perceber que não seria viável a troca do telhado por estrutura de madeira pois toda estrutura metálica principal estava boa, decidindo então manter a estrutura metálica. Essa informação causou estranheza aos vereadores presentes, pois na reunião de Comissão foi informado pelo Secretário Municipal de Obras, Sr. Fábio Vieira, que as estruturas teriam sido trocadas por madeira. Sra. Camila tentou justificar a divergência entre o falado pelo Secretário e o que foi visto no bloco 2, durante a visita técnica, dizendo que o Sr. Fábio havia perdido o “fio da meada” diante de tantos questionamentos feitos pelo vereador Deyvson.

Questionada pelo vereador Marcelo Macedo sobre como essas mudanças foram feitas, a Subsecretária Municipal de Gestão Urbana, Sra. Camila, disse que foi feito um termo aditivo no contrato em relação à estrutura metálica e um decréscimo na utilização de madeira, justificando a economia para o Município e encaminhará toda documentação à Comissão.

Os banheiros foram reformados, sendo trocados os pisos, revestimento de parede, pias, bancadas, sanitários, descargas e lustre.

Consideração Final:

- As torneiras instaladas não são próprias para as novas bancadas, pois são muito curtas e dificultam a abertura e fechamento, além da água retornar pela bancada e escorrer para o chão, dificultando a manutenção da limpeza do banheiro. Mesmo com a justificativa da Sra. Camila que a escolha foi visando economia para o Município, foi sugerido pela Comissão a troca das torneiras e a colocação de soleiras nas laterais da pia.

CENTRO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL PADRE AVELAR:

Fomos recepcionados pelo Sra. Gabriela, vice-diretora da escola, que informou que a obra está em fase final e que já estava programada a limpeza do bloco de salas de aulas para que os aulas retornassem na segunda-feira, dia 08 de abril.

Sra. Camila, Subsecretária Municipal de Gestão Urbana, informou que foi feito aditivo no contrato para colocação de telhado nas áreas descobertas, localizadas na frente e atrás no

bloco de salas de aulas, visando melhorar as condições de permanência dos alunos no período de chuva e manutenção da limpeza. O vereador Marcelo Macedo questionou sobre o tipo de telha utilizada, uma vez que a mesma fará muito barulho no período de chuvas e consequentemente prejudicará os alunos e professores durante as aulas.

Todos os pisos do bloco foram trocados e corrigido os problemas de desníveis existentes que faziam com que a água das chuvas fossem para dentro das salas de aula.

Todos os banheiros foram reformados, sendo trocados os pisos, revestimento de parede, pias, bancadas, sanitários, descargas e lustre. Foi questionado pelo vereador Deyvson Ribeiro a coloração diferente dos revestimentos das paredes e a Sra. Camila informou que ocorreu problemas de infiltração e consequentemente a troca de algumas peças.

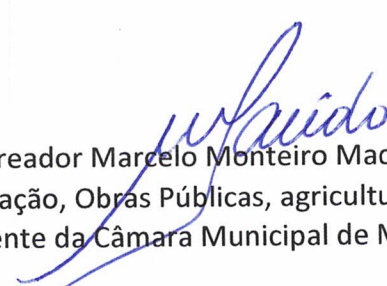
A plataforma de elevação está em fase final de construção.

Sra. Camila informou que a obra não está 100% acabada e que já solicitou a empresa alguns reparos, tais como:

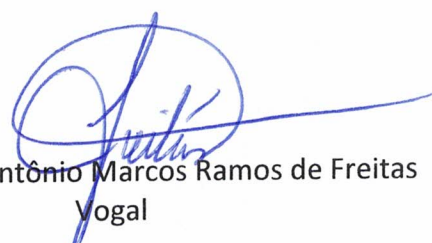
- Pintura das portas dos banheiros: As portas dos banheiros foram reaproveitadas e cortadas a parte ruim, porém a empresa não realizou a pintura e está dando ferrugem.
- Colocação dos acabamentos das válvulas e registros em alguns banheiros;

Questionada pela vereadora Daniely Alves sobre as pendências em relação a parte elétrica, Sra. Camila informou que a parte elétrica está sendo feita pela Prefeitura e já solicitou ao Sr. Luiz Gonzaga a conclusão dos serviços e que a previsão de finalização da obra é dia 19 de abril.

Sra. Gabriela, vice-diretora da escola, após questionamento do vereador Marcelo Macedo, informou que o processo de compra dos ventiladores das salas de aulas já foi feito e que as cortinas também serão colocadas nas janelas após o término das obras.


Vereador Marcelo Monteiro Macedo
Presidente da Comissão de Viação, Obras Públicas, agricultura, Industria, Comercio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana


Vereador Deyvson N. Ribeiro
Vice Presidente


Vereador Antônio Marcos Ramos de Freitas
Vogal

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – CAMPO MUNICIPAL BAIRRO CABANAS

Área do campo e alambrado

Visita realizada em 04/09/2018



Visita realizada em 05/04/2019



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – CAMPO MUNICIPAL BAIRRO CABANAS

Vestiário

Visita realizada em 04/09/2018



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – CAMPO MUNICIPAL BAIRRO CABANAS

Visita realizada em 05/04/2019



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – CAMPO MUNICIPAL BAIRRO CABANAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ COTA

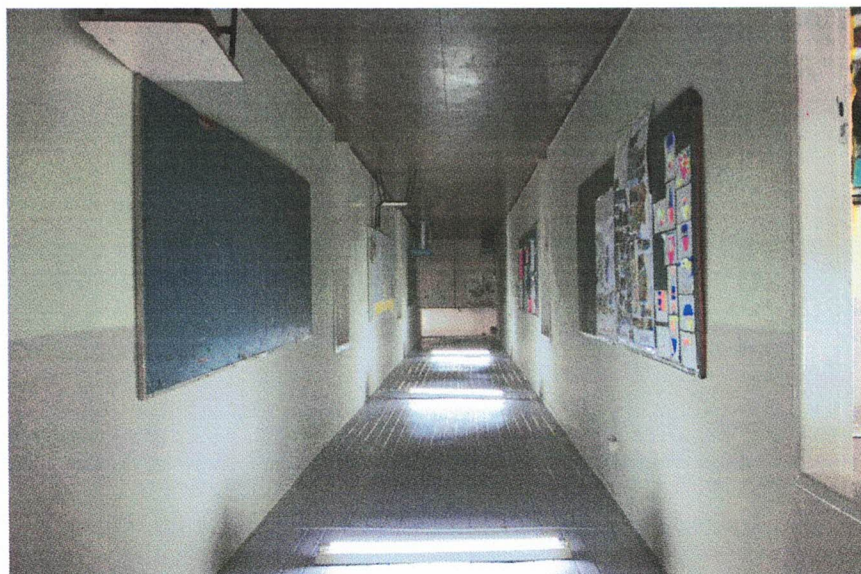


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ COTA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ COTA

BLOCO 1 DE SALAS DE AULAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ COTA

BLOCO 2 DE SALAS DE AULA





BANHEIROS



REFEITÓRIO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - CEMPA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - CEMPA

