



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hέλvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camarademariana.mg.gov.br

ATA DE REUNIÃO ATENDENDO AO REQUERIMENTO N °16/2021 DE AUTORIA DO VEREADOR MANOEL DOUGLAS, REALIZADA ATRAVÉS DE VIDEO CONFERÊNCIA NO DIA VINTE E TRÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (23-02-2021).

Ao vigésimo terceiro dia de fevereiro de dois mil e vinte e um, na Câmara Municipal de Mariana, às quinze horas e quatorze minutos, realizou-se a reunião atendendo ao requerimento nº 16/2021 de autoria do vereador Manoel Douglas. Foram convocados o Dr. Frederico de Assis Faria, Procurador Municipal; a Sra. Arlinda Coelho, Secretária Municipal de Administração; o Dr. Israel Quirino, Assessor Técnico Municipal; e convidados os representantes das Associações dos bairros Cabanas, Santa Rita de Cássia, Cartucha, Vale Verde e Santa Clara, para discutirem sobre a possibilidade da criação de uma Subprefeitura no bairro Cabanas. **Estiveram presentes:** os vereadores José Antunes, Marcelo Macedo, Maurício Borges, Ricardo Miranda e Sônia Azzi; os convocados, Dr. Frederico de Assis Faria, a Sra. Arlinda Coelho e Dr. Israel Quirino, e os convidados Maria do Carmo, Presidente da Associação do bairro Santa Rita de Cássia e Roberto de Lima, Presidente da Associação do bairro Cabanas. **ABERTURA:** Em nome de Deus e de todos os cidadãos Marianenses Manoel Coimbra declarou aberta a reunião e solicitou a leitura das correspondências pela secretária. Seguidamente pediu para que todos se apresentassem seguindo a seguinte ordem Arlinda Coelho, Frederico de Assis Faria, Israel Quirino, Maria do Carmo moradora do bairro Santa Rita de Cassia, e finalizando o Senhor Roberto de Lima representando o bairro Cabanas. Em seguida explanou sobre o requerimento de sua autoria justificando que é algo que vem sendo pedido no bairro Cabanas e que o objetivo é aproximar o serviço da população e descentralizar o poder e a administração. Acrescentou dizendo que a população representa quase um terço da população de Mariana e seria um bom teste a fim de saber como funcionará a Subprefeitura e dessa forma convocaram pessoas gabaritadas. Além disso, disse que fez pesquisas em outras cidades em que a população era maior, porém acrescentou que a peculiaridade da nossa cidade é a extensão de terra e disse que deveriam avaliar todos esses fatores. Acrescentou que esteve fazendo uma visita à comunidade de Vargem semana passada e pôde perceber que o Poder Público tem pouco alcance em Subdistritos distantes e que acredita que com a criação de uma Subprefeitura no bairro Cabanas os trabalhos das zonas rurais seriam otimizados. Em seguida disse que realizou pesquisas onde existe o funcionamento de subprefeituras e qual a forma que se instala, assim sendo, deu exemplo de que no Rio de Janeiro funciona de forma de administração direta, com autonomia e mais eficiência no local, fortalecendo o administrativo e a gestão pública. Disse ainda que gostaria de ouvir do Município sobre a possibilidade de uma Subprefeitura e em sequência as Associações para que



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hélio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camaramariana.mg.gov.br

pudessem chegar a um norte nessa reunião. Posteriormente, com a palavra a Sra. Arlinda cumprimentou a todos e explicou o motivo pelo qual pediu para que a Associação trouxesse a demanda, dizendo que precisam analisar a proposta da implementação de uma Subprefeitura sob várias óticas e acrescentou que é uma grande satisfação participar dessas reuniões, mas como disse precisam fazer colocações e estudos para saber se é possível implementação desse modelo. Em seguida falou que tem conhecimento que em Belo Horizonte existe Subprefeituras, exemplificando Betim, mas esclareceu que é um órgão da Prefeitura que tem uma regional para organizar toda região. Dessa forma, precisam avaliar se as Subprefeituras seriam centros regionais com poder de decisão e se essa reforma administrativa necessária para criação e implementação da Subprefeitura seria possível somente com o aproveitamento dos cargos e funções existentes nas Secretarias atuais. Porque se implicar em novas contratações não seria possível de acordo com as informações contidas na lei complementar de nº 173/2020 que é uma lei federal que proíbe aos Municípios até dezembro de dois mil e vinte e um, qualquer ação que implique em aumento de despesa com o pessoal. Assim sendo precisam avaliar os indicadores, a conveniência à oportunidade desse novo modelo organizacional, que é indiscutível, já que existe demanda e interesse público no serviço. Acrescentou, que talvez poderiam chegar à conclusão de que um centro administrativo, mas precisam proceder esse levantamento no âmbito das Secretarias Municipais das reais necessidades, dos cargos e funções existentes, dos serviços prestados evitando a duplicidade de encargos entre as Secretarias existentes e as Subprefeituras. Acrescentou que em uma análise preliminar, considerando o tamanho do bairro, todas as demandas existentes e se se for realmente ter uma Subprefeitura com poder de decisão a princípio não vislumbra a possibilidade da implementação desse novo modelo organizacional sem aumento de despesa, mas que seria necessário ouvir atentamente a explanação de todos os participantes para chegarem a uma conclusão. Com a palavra, Dr. Frederico cumprimentou a todos e ressaltou a honra em participar dessa reunião, disse que existe a necessidade de todos os órgãos do poder público estarem próximos de sua comunidade, seja por meio de Subprefeituras ou por meio de Centros Administrativos. Acrescentou dizendo que Mariana é um município com um perímetro grande e que a discussão é pertinente, mas que existe um problema por questões de momento, e que infelizmente vivenciamos a situação da pandemia, sobre a regência da lei complementar de nº 173/2020 que proíbe criar despesas obrigatórias de caráter continuado. Posteriormente disse que existe a necessidade de verificar se de fato se há a necessidade da criação de uma Subprefeitura ou de um centro administrativo no local, mas que infelizmente pensa que este não é o momento apropriado em razão de vedação da lei complementar para o aumento da despesa. Com a palavra o vereador Manoel Douglas disse que a lei finaliza em dezembro deste ano e que poderiam iniciar



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hêlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camarademariana.mg.gov.br

essa discussão, que sabem também que é apenas um início de um debate para entender a possibilidade e que a criação dessa Subprefeitura não acontecerá rapidamente, salientando que a lei orçamentária será voltada no final do ano. Seguidamente, com a palavra Israel Quirino agradeceu a oportunidade e cumprimentou a todos e disse que tiveram uma experiência exitosa quando descentralizaram a ação social ao chegarem com o CRAS no bairro Cabanas juntamente com a Secretaria de Assistência Social, afirmou que o atendimento melhorou, que a identificação do problema ficou melhor e que quando discutiram o primeiro plano diretor de dois mil e três já pensavam em regionalizar a cidade em algumas ações do governo e disse que os vereadores estavam com a emenda do novo plano diretor que propõe a mesma coisa, regionalizar a cidade e administrar pontualmente os problemas. Disse que o conjunto Cabanas em alguns pontos exógenos, ambientais, urbanos, sociais muito bem caracterizados, poderia abrir braços de onde os problemas são mais emergentes e que a unidade de cultura, de trânsito poderia ser mantida via prefeitura, mas as unidades de serviços urbanos são essências. Disse ser necessário na localidade uma patrulha ambiental já que os bairros sofrem pressões urbanas grandes, e disse ser uma ideia ótima manter uma discussão dessa natureza. Dessa forma disse que os atores locais que estão como representantes de bairros, têm o papel de ajudar nessa tarefa de auxiliar na administração dos bairros e apontar as primeiras grandes necessidades. Ressaltou que a Subprefeitura pode ser institucionalizada através da criação de uma norma de administração regionalizada com uma estrutura de governo e que pode ser em caráter experimental nos modos de atuação. E que podem iniciar uma discussão até chegar em uma proposta consistente de como seria essa administração e que a princípio vê que o bairro Cabanas possui a necessidade grande de serviços urbanos dando exemplo de calçamento, água, esgoto, meio-fio, e disse que poderia ter uma Subsecretaria de Obras para atender essas demandas, que seria um grande passo a primeiro momento e que em um segundo momento poderiam ter uma vigilância ambiental incisiva, controle urbano, aprovação de projetos, orientação de construções, vigilância de encostas que são grandes problemas do bairro de forma a ter mais efetividade do governo nessas estruturas e que essa estrutura pode ser desenvolvida para ter uma resposta a comunidade de maneira mais incisiva e que vê com bons olhos, salientando que a experiência do CRAS lhe mostrou isso. Acrescentou que possuem um conjunto esportivo enorme para ser administrado também e ferramentas de esporte em todos os bairros, além de um problema de organização fundiária enorme já que é quase todo irregular e acrescentou que noventa por cento dele não possui documento, estrutura, projeto de construção. Destacando a importância da participação dos vereadores bem como da população. Com a palavra Arlinda disse que durante sua fala propôs esse estudo e que como ele disse precisam iniciar uma discussão para poder diagnosticar as necessidades e apontar os primeiros



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hélvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000
www.camarademariana.mg.gov.br

entraves deste momento. E que por isso pediu para que todos explanassem o projeto, para fazerem um estudo e chegar a um resultado vendo a possibilidade ou não da criação desse novo modelo organizacional, para em seguida levar para a posse do Prefeito. Disse que precisam servir com excelência e se requerer descentralização do serviço, irão trabalhar para isso. Disse que podem contar com sua colaboração, mas que precisam apontar impedimentos iniciais. Dessa forma, Manoel Douglas agradeceu as palavras de Arlinda e disse que sua colocação foi muito pertinente, acrescentou que foi muito questionado quando divulgou sobre essa reunião sobre a Subprefeitura, sendo questionado se esse projeto iria onerar o município, em seguida disse que como Arlinda pontuou precisam prezar pela economia do dinheiro público. Com a palavra, o vereador Maurício Borges cumprimentou a todos e parabenizou o vereador Manoel Douglas pelo requerimento e disse que como morador da junção dos bairros da Cidade Alta, durante caminhada eleitoral era uma das maiores reivindicações da comunidade. E disse que hoje com a pandemia e a regência da lei complementar de nº 173/2020 não se é permitida a questão do gasto continuado, porém disse ser importante a realização dessas reuniões, haja vista que estão adquirindo orientações de pessoas técnica. Posteriormente disse ser importante influenciar a todos para pensarem no futuro da criação de uma subprefeitura, e acrescentou que a descentralização do serviço é importante e que não deixarão esse assunto morrer. Com a palavra o vereador Manoel Douglas disse que sempre sentiram falta de uma presença mais efetiva no bairro e que agora com a presença de pessoas do bairro na Câmara terão a oportunidade de melhoria do bairro. Disse ainda que a ideia da Subprefeitura partiu das Associações dos bairros e por esse motivo gostaria de estar passando a palavra para as Associações, acrescentando que a parceria junto as Associações irá contribuir muito para o bairro. Com a palavra Maria do Carmo Presidente da Associação Santa Rita de Cássia parabenizou Manoel Douglas pela iniciativa e disse que acredita que avalia como necessária a descentralização do poder e participação maior da população, e disse ser momento de iniciar a discussão haja vista que possuem demanda de água e esgoto. Dessa forma, destacou a importância de indicadores através da realização de estudos, como a Arlinda disse. Em seguida pontuou que pode haver uma subnotificação, porque muitos moradores recorrem à outras pessoas. Além disso destacou ser de grande importância a discussão nesse momento. Salientou ainda que deveriam pensar em processos seletivos se caso necessário para os cargos, haja vista que não falta demanda. Por fim parabenizou a todos por suas contribuições e disse que a Associação está sempre aberta para o diálogo. Com a palavra o Senhor Roberto, Presidente da Associação do bairro Cabanas, agradeceu ao convite e a todos os presentes, em seguida disse que quando assumiu a Presidência da Associação, sabia da importância de representa-la e que destacou que esse é um momento importante para o bairro. Salientou que acredita ser pertinente



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua HÉlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000

www.camarademariana.mg.gov.br

outras reuniões para a descentralização do poder. Posteriormente Manoel Douglas convidou a todos para a participação de uma Comissão para discutir sobre o tema. Com a palavra Marcelo Macedo cumprimentou a todos e disse que com muita satisfação participava da reunião e acrescentou ser uma iniciativa nobre, disse que precisam ter um carinho com a cidade que cresceu desordenadamente por meio de ações do executivo e que a iniciativa é plausível e apesar da lei complementar nº 173/2020 precisam iniciar essa discussão para que em seguida possam levar essa aproximação para o bairro. Além disso, salientou que possuem projetos importantes a serem discutidos nesta Casa, citou o Plano Diretor, Plano de Mobilidade Urbana e Código de Obras e disse que espera que a Câmara se debruce em cima desses projetos e discuta juntamente com a sociedade. Em seguida sugeriu que ao invés de nomear uma Comissão poderiam convidar as pessoas para a Comissão de Participação Popular do Manoel Douglas e disse estar à disposição para defender essa Subprefeitura no bairro Cabanas. Com a palavra, Manoel agradeceu as considerações de Marcelo Macedo e por ter lembrado da sua Comissão. Em seguida o vereador Ricardo Miranda cumprimentou a todos e disse que esse requerimento se encaixa também nas questões de saúde e parabenizou ao Manoel pelo requerimento e deu a certeza de que terá seu apoio. Em seguida o vereador Jose Antunes cumprimentou a todos e parabenizou Manoel Douglas pelo requerimento e disse estar à disposição para ajudar. Com a palavra o Dr. Frederico disse que tem o prazer de ser nomeado pelo presidente da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) Federal membro da Comissão Especial de Direito Notarial e Registral onde foi Presidente e atualmente é Vice-Presidente e disse que a fala do Dr. Israel Quirino lhe causou porque sabia que Mariana tinha problemas em relação a regularização fundiária, mas que Israel indicou em sua fala que cerca de noventa por cento do bairro está em situação irregular. Posteriormente disse que tiveram a experiência em lagoa Santa de REURB-S sem nenhum custo para a população de regularização por meio do instituto REURB, que é um instituto novo e tiveram a regularização de oitocentas famílias e que estão falando de quatrocentos mil pessoas, juntamente com o apoio do cartório de registro de imóveis local em que houve a titulação da propriedade dos imóveis já instituídos para a população. Além disso, disse que teve a oportunidade de conversar com o Dr. Israel e que uma das bandeiras que defende é a utilização da nova legislação acerca da REURB e disse que a procuradoria está de portas abertas para discutir. Em seguida disse que não impactará na lei complementar de nº 173/2020. Com a palavra Manoel Douglas ressaltou as palavras do Dr. Frederico e disse ser de grande valia todo conhecimento exposto nessa reunião. Com a palavra Arlinda parabenizou os presidentes de bairro dizendo que as Associações estavam muito bem representadas. Posteriormente, com a palavra o vereador Marcelo Macedo disse que pôde ouvir atentamente o Dr. Frederico e que queria propor que pudessem fazer a



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Rua Hêlvio Moreira Moraes, 358 - Vila do Carmo, Mariana (MG). CEP: 35.420-000

www.camarademariana.mg.gov.br

discussão junto ao poder público e a procuradoria, para que o Legislativo e Executivo trabalhassem juntos, se for do entendimento de todos, de forma a discutir com a sociedade, trazendo participação social, pedindo que já deixassem uma data marcada dentro de dez a quinze dias. Com a palavra Dr. Frederico disse estar à disposição e que aguardará o convite desta Casa. Com a palavra Maria do Carmo novamente agradeceu a todos e disse ao procurador que ficou interessada em sua explanação já que cada bairro tem sua particularidade. Com a palavra José Antunes disse que a fala do Dr. Frederico foi de grande valia e que precisam de pessoas interessadas, além disso se colocou à disposição. Posteriormente disse que concorda com Marcelo Macedo em já agendar nova data convocando-os para reunião. Em seguida Dr. Israel disse a Maria do Carmo que fizeram um trabalho de REURB na Chácara dos Inocentes, no alto da Cartuxa que trabalharam no final do ano com essas famílias e que tiveram uma proposta fantástica e também se colocou à disposição. Com a palavra Roberto, da Associação do bairro Cabanas agradeceu mais uma vez as palavras de incentivo dos vereadores e a todos os envolvidos na reunião dizendo que pontuaram muito bem os anseios do bairro e disse que estavam em boas mãos e que estarão sempre atentos. Finalizando, Manoel Douglas agradeceu a todos e disse que sairia da reunião motivado e esperançoso. **Encerramento:** não havendo mais nada a tratar em nome de Deus e de todos os cidadãos Marianenses, Manoel Douglas encerrou a reunião as dezesseis horas e trinta e sete minutos.