

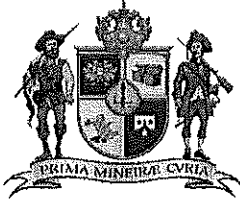


CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

ATA DA REUNIÃO PRESENCIAL DA COMISSÃO PARA ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS DE RESTAURAÇÃO DO PRÉDIO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA, REALIZADA NO PRÉDIO DA CÂMARA CASA DE CÂMARA E CADEIA (PRAÇA MINAS GERAIS), NO DIA DOIS DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (02-08-2022).

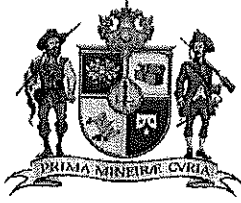
Ao segundo dia, do mês agosto de dois mil e vinte e dois, terça-feira, às quinze horas e trinta minutos, realizou-se a reunião da Comissão para tratar sobre: Andamento da obra de restauro; Andamento da avaliação estrutural das condições de estabilidade do muro da Câmara e do relatório; Andamento da sondagem do solo na parte posterior da capela e armazém e do laudo; Decisão sobre como ficará a apresentação dos fogões das enxovias. **Participaram da reunião:** Os vereadores: Marcelo Macedo e Fernando Sampaio, Sra. Patrícia Gomes - Secretaria da Câmara, Sra. Anna de Grammont - Arquiteta da Secretaria Municipal de Obras, Sra. Isabel Nicolielo - Arquiteta da Secretaria de obras, o Sr. Carlos Henrique Reis Antunes - engenheiro civil responsável pelas medições da obra de reforma da Casa de Câmara e Cadeia, Sr. Adriano Luis de Souza - Sócio Proprietário da empresa A3, Newton Godoy - Secretário de Obras e Márcio Silva Genatti Araújo – Engenheiro Civil. **Abertura:** A arquiteta Sra. Anna de Grammont, cumprimentou a todos e iniciou a reunião falando sobre o laudo e a sondagem. Informou que foram feitas cinco sondagens no quintal da Câmara, visitaram juntamente com o Sr. Márcio e o Sr. Claudiano, toda a parte dos vizinhos localizados na parte de trás do prédio, para verificarem o muro de pedras que estavam preocupados. Justificou que o Sr. Márcio ainda não respondeu um laudo conforme havia se comprometido a fazer, porque das cinco sondagens uma delas deu problema, o resultado dela não veio completo. Explicou que as outras quatro sondagens estavam todas em ordem, não foi pago ainda para a empresa que esta prestando esse serviço e eles estão em comunicação, vendo uma questão de contrato com empresas de sondagem, porque eles estavam com apenas uma. Disse que estão tendo um problema porque eles já desmobilizaram, isso ainda não foi pago por que deu erro e eles acabaram entrando numa questão mais complicada, que é o contrato de sondagens do município. Posteriormente apresentou um mapeamento, onde mostra o que verificaram com as sondagens feitas. Com a palavra, o Sr. Márcio explicou que as quatro sondagens feitas, foram atrás do manual, diferente da outra sondagem que foi rotativa, porque precisavam entender o perfil do solo numa profundidade maior, por conta da carga que esta sendo apoiada em cima do muro de pedras. Explicou que as quatro sondagens feitas do lado direito do terreno, eles têm os relatórios completos e lá pode ser edificado sem problemas maiores, mostrou que uma sondagem rotativa não veio com acordo de nível, onde eles captam a pressão do solo, o que poderia aguentar de carga, então essa sondagem precisa ser refeita e por isso o laudo não foi entregue. Destacou que no muro de pedras existem algumas fissuras, possivelmente do excesso de



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

carga que foi apoiado em cima. Com a palavra, o vereador Fernando disse que não é nada que engenharia civil não resolva. Com a palavra, a Sra. Anna disse que nem sempre vale a pena determinadas decisões, explicou que a edificação localizada acima do muro, está hiperdimensionada, porque ela foi feita numa época em que não tinha um projeto, disse que tem uma quantidade enorme de concreto. Com a palavra, o Sr. Márcio disse que nessa edificação existem pilares e vigas desencontradas que causam pressões em locais diferentes e tudo levando o peso para cima do muro. Com a palavra, a Sra. Anna disse que eles têm que confirmar isso quando tiverem essa sondagem efetiva. Disse que pela estratificação do solo, que já foi possível observar é que provavelmente essa edificação na forma que está, terá sair. Com a palavra, o Sr. Newton questionou se ela terá que sair, por questões arquitetônicas ou estruturais. Em resposta ao questionamento, a Sra. Anna disse que por questões estruturais, excesso de peso no muro de pedras. Seguidamente o Sr. Newton perguntou se eles terão que demolir e tirar as edificações. Com a palavra, a Sra. Anna disse que sim e que é possível depois, fazer outra edificação. Com a palavra, o vereador Fernando deixou claro que é contra demolir o prédio, disse que a engenharia civil hoje está tão evoluída que pode corrigir o problema. Disse que desde a primeira reunião que tiveram, foi falado em demolir o prédio e ele não concorda. Relatou que ficou sabendo "por alto" alguns meses atrás e telefonou para Sr. Carlos e questionou se tinha um laudo condenando o prédio localizado na parte de trás da Câmara. Disse que tinham que ter conversado sobre isso antes e que eles estão conversando somente agora depois do laudo praticamente pronto. Com a palavra, o Sr. Adriano esclareceu que no contrato deles já prevê a demolição do prédio, já existia um trabalho, uma das questões que inclusive a Anna teve o mesmo posicionamento do vereador Fernando, é que quando começaram a fazer as negociações, ela foi a que mais brigou contra a demolição desse prédio. Com a palavra, o vereador Fernando disse que não tem como falar que é mais barato demolir o prédio para construir um outro. Com a palavra, o Sr. Adriano explicou que estão falando de uma construção de trinta metros de altura, feita a duzentos anos atrás e eles estão falando de uma estrutura que foi feita para conter somente a terra, não para conter peso. Pela ordem, a Sra. Anna disse que ainda não estão afirmando nada, pois o laudo não ficou pronto devido a sondagem não ter dado certo e isso ainda é algo que está sendo estudado. Explicou que a única coisa observaram é que existe uma cobertura de concreto excessiva para dois andares e que essa construção é tão pesada que está empurrando o muro que é antigo. Com a palavra, o Sr. Newton questionou se tem indícios de movimentação na estrutura. A Sra. Anna afirmou que existem rachaduras no muro, e na edificação disse que não chegou a movimentar, mas existe uma piscina no terreno ao lado e o muro que está trincado. Explicou que tem uma água passando por baixo dessa terra, depois tem a terra, depois tem um peso imenso de concreto e tem o muro de trezentos anos segurando tudo, então esse peso imenso e desnecessário para essa edificação está aumentando os problemas. Disse que não estão falando tecnicamente, sem a sondagem não



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélivio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

dá para concluir o laudo. Com a palavra, o Sr. Newton questionou se esse muro de contenção, foi feito junto com o prédio para conter o aterro. Com a palavra, o Sr. Adriano disse que provavelmente para conter até a anterior, o prédio que existia ali antes, ele pode ser parte do Quartel dos Dragões, pode ser mais antigo ainda e o problema foi que alteraram ele e o transformaram numa estrutura de concreto enorme. Com a palavra, o vereador Fernando disse que esse prédio existe a mais de trinta anos já. Com a Palavra, o Sr. Adriano disse que o fato do prédio existir há muitos anos, não quer dizer que ele não caia, são trinta anos causando impactos. Com a palavra, o Sr. Márcio informou que eles não têm relatos ou histórico dessa movimentação do muro de pedras, então é difícil falar se ele vai cair nos próximo mês, daqui a cinquenta anos ou que ele não vai cair, então eles têm que ter um acompanhamento, um estudo mais profundo. Com a palavra, o vereador Fernando questionou o que poderia ser feito para evitar a demolição do prédio. Com a palavra, o Sr. Adriano informou que o prédio está tão complicado estruturalmente, que para ele reformular é mais barato ele derrubar e construir outro. Posteriormente a Sra. Patrícia explicou que o vereador Fernando não questionou sobre custos, disse que ele questionou o que poderia ser feito para resolver o problema sem demolir o prédio, independente de valores e solicitou que o Sr. Newton explicasse tecnicamente a eles. Com a palavra o Sr. Newton explicou que o Vereador Fernando queria saber é, se não houvesse a possibilidade de derrubar, qual seria a maneira deles conterem os movimentos que ele está tendo, para garantir que o muro não vai ter problema. Com a palavra a Sra. Patrícia explicou que o vereador Fernando queria saber, se a Câmara não der autorização para demolir, o que a engenharia propõe para manter o prédio. Seguidamente consultou ao Sr. Newton, se ele poderia verificar isso e posteriormente chama-los para uma conversa sobre essa situação. Com a palavra, o Sr. Newton disse que poderiam sim discutir sobre isso. Com a palavra, a Sra. Anna disse que é possível desmanchar o prédio, já com a proposta do novo, explicou que o mesmo contrato que desmanchar, já está vinculado à construção e que nada disso e nem o muro está nessa licitação de agora. Com a palavra, a Sra. Patrícia consultou se o Sr. Newton juntamente com sua equipe, poderá estudar a possibilidade de manter o prédio e dar essa resposta. Com a palavra, a Sra. Anna disse que não faz sentido, porque tem que estudar o laudo, e se for fazer um novo contrato a mesma empresa que remover esse prédio, está contratada para fazer o novo e que com o IPHAN não terá problema. Com a palavra, o vereador Fernando deixou claro que, quer verificar primeiro se há solução da engenharia para manter o prédio, mas acha que enquanto não houver a sondagem, eles estão trabalhando com suposições. Pela ordem, o Sr. Márcio explicou que a sondagem vai dar o perfil do terreno traçado que está do lado de baixo, vai dar condições de analisar o que poderá ser feito. Com a palavra, o vereador Fernando disse que é leigo em engenharia, mas se o prédio estivesse se movimentando, as paredes deveriam apresentar trincas. Com a palavra a Sra. Anna concordou com o vereador e informou que a casa de baixo que possui trincas e que o muro está apresentando trincas. Informou que visitaram o terreno



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

vizinho, onde possui uma piscina. Seguidamente, o vereador Fernando disse que essa piscina também pode estar causando o problema, porque ela tem um peso enorme. Com a palavra, a Sra. Anna disse que são várias as possibilidades, mas elas dependem da sondagem. Pela ordem, o Sr. Adriano disse que a Câmara precisa de um prédio que atenda às necessidades de espaço, e esse prédio não atende, porque ele é mal construído, não tem projeto estrutural e qualquer alteração de projeto que forem fazer dará problema, afirmou que o prédio não está bom, ele está inteiro. Com a palavra, o vereador Fernando disse que para desmanchar, tem que já estar aprovado pelo IPHAN. Com a palavra, o Sr. Newton disse que verificada a instabilidade provocada pelo peso do prédio, as soluções seriam reforçar para estabilizar o solo, estabilizar o muro, seria uma solução, tirar esse conjunto e habilitar um conjunto adequado em que a licitação seja de demolir e reconstruir um adequado, trazendo um benefício arquitetônico e funcional que a Câmara precisa, disse que acha que isso que devem ser fazer. Com a palavra, a Sra. Anna disse que estão com um problema para terminar esse laudo, eles não estão com uma previsão para essa nova sondagem, vai demorar um pouco. Pela ordem, a Sra. Patrícia questionou qual seria esse tempo. Respondendo ao questionamento, o Sr. Márcio disse que demora de trinta a quarenta dias. Com a palavra, o vereador Fernando perguntou o que ficou decidido em relação ao elevador. Com a palavra, o Sr. Adriano disse que já efetuou a compra. Pela ordem, a Sra. Anna disse que o elevador foi aprovado, mas a porta não está aprovada e ela não está nesta licitação. Com a palavra, a Sra. Izabel explicou que o IPHAN foi favorável a abertura da porta, mas tinha um detalhe da inclinação da rampa que eles não concordavam e o projeto voltou. Disse que o projeto está praticamente aprovado, é só uma questão de desenho. Pela ordem, a Sra. Anna disse que não cabia mais aditivo neste contrato, porque o aditivo deles já chegou a cinquenta por cento. Com a palavra, o Sr. Newton disse que eles deveriam se esforçar para conseguirem essa aprovação agora, enquanto não conclui essa fase da obra, "senão vai apanhar todo mundo", porque vai ficar um elevador sem acessibilidade. Posteriormente se colocou à disposição para ajudar a defender a aprovação. Com a palavra, o Sr. Adriano disse que acha que nesse sentido o IPHAN já está a frente e o que está faltando é uma licitação. Pela ordem, o Sr. Newton disse que sem a aprovação, não há que se falar em licitação. Com a palavra, o Sr. Adriano explicou que a licitação não é só da porta, ela seria de outros elementos que ficaram faltando. Com a palavra, o vereador Fernando disse que o Sr. Carlos e a Sra. Paula se comprometeram de fazer o levantamento do que faltava e planilhar para fazer a licitação. Com a palavra, o Sr. Adriano disse que para esse levantamento, eles precisavam dos laudos, que agora ficou faltando e eles continuam na mesma situação. Com a palavra, a Sra. Anna disse que se todos concordarem, o melhor agora seria deixar essa parte separada, enquanto eles avaliam o que será feito e dar andamento a licitação do resto, porque não vai dar tempo, eles têm até dezembro para entregar a obra. Com a palavra, o vereador Fernando informou que sobre o vigia, o vereador Juliano disse que já deu o start e que a firma já



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

ganhou a licitação. Posteriormente entrou em contato com o Sr. Jhonatha para verificar essa situação e ele orientou ao vereador a entrar em contato com a Sra. Claudia, e o vereador Fernando disse que no dia seguinte iria entrar em contato com a Sra. Claudia e verificar. Com a palavra, o Sr. Adriano disse que a sua preocupação é em atender o máximo possível o serviço da Câmara em espaço. Questionou a opinião dos vereadores, sobre a possibilidade de eles construírem o anexo em baixo, onde pode construir e não há problema, não precisa de uma verba muito alta para construir e esse espaço ficar ali até decidir e se depois decidirem que tem que derrubar, derrubar, mais já têm o espaço. Com a palavra, o vereador Fernando disse que se retirar o prédio vai ficar feio. Com a palavra, a Sra. Izabel disse que o problema que eles têm que decidir ali, é separar este assunto dos outros que estão faltando, para eles aproveitarem o andamento da obra. Com a palavra, o vereador Fernando disse que concorda em separar e questionou a opinião do vereador Marcelo. Pela ordem, o vereador Marcelo opinou que deveriam fazer a licitação para construção do novo prédio, porque se ficar postergando, o restante da obra que está em andamento ficará pronta e o que está faltando continuará da mesma forma. Posteriormente o vereador Fernando questionou quanto tempo precisa para fazer o levantamento dos serviços faltantes ou se eles já possuem esse levantamento. Com a palavra, o Sr. Adriano explicou que a proposta era não derrubar, então agora eles terão que repensar numa questão estrutural, um radier, uma outra coisa que não faça o peso do jeito que está se puder construir. Com a palavra, a Sra. Izabel disse que esse projeto não está feito e nem aprovado. Informou que o IPHAN está demorando muito para aprovar as coisas, então ela acha que deveriam focar na obra que está sendo feita, na acessibilidade, na abertura da porta e na rampa. Seguidamente a Sra. Anna informou que não estão tendo problemas em o IPHAN aceitar a proposta, mas sim com a burocracia do tempo deles que está muito longa. Com a palavra, a Sra. Izabel disse que deveriam, enquanto licita a porta e a rampa, já começar o projeto do espaço ao lado da capela, de forma que uma coisa não fique amarrada com a outra. Com a palavra, o vereador Fernando disse concordar com a Izabel, eles têm que acabar a obra do prédio (casarão), que tem que providenciar para que isso aconteça o mais rápido possível e agendar uma visita no IPHAN, com o apoio do Sr. Newton para defender a aprovação. Com a palavra a Sra. Patrícia informou que irá agendar essa visita e comunicar a data ao Sr. Newton, para que ele possa acompanhá-los. Com a palavra a Sra. Anna confirmou com todos o que foi decidido, que o Adriano iria passar os quantitativos do que falta para edificação, para eles rodarem o prédio, o Márcio continua com a questão da sondagem para daqui a quarenta dias dar um laudo, e a partir daí eles se reúnem para tomar uma decisão sobre aquela edificação separada do resto. Seguindo, todos foram verificar a obra e o Sr. Adriano apresentou a todos o que está sendo feito e como estão trabalhando na preservação da história do prédio, e contou um pouco da história do local. Com a palavra, o vereador Fernando lembrou o Sr. Adriano de colocar o lustre na licitação. Pela ordem, a Sra. Patrícia perguntou ao Sr. Adriano



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

se teria como ele encaminhar para eles, o levantamento feito, antes de fecha-lo, para eles verificarem se querem fazer alguma alteração. Com a palavra, o Sr. Adriano afirmou que encaminhara. **Encerramento:** Não havendo mais nada a tratar, a Sra. Patrícia encerrou, às dezesseis horas e cinquenta minutos.