



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

## ATA DA REUNIÃO PRESENCIAL NO CENTRO DE CONVENÇÕES, ATENDENDO AO REQUERIMENTO Nº66/2022, DE AUTORIA DOS VEREADORES EDSON AGOSTINHO DE CASTRO CARNEIRO E JOSÉ ANTUNES VIEIRA, NO DIA VINTE E SETE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS. (27-09-2022).

Ao vigésimo sétimo dia do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, terça-feira, às quatorze horas e quinze minutos, foi realizada a reunião presencial no Centro de Convenções, atendendo a solicitação dos vereadores Edson Agostinho de Castro e José Antunes Vieira, autores do requerimento nº 66/2022, para tratarem sobre: verificar se os problemas causados pela obra do Farid Supermercado foram resolvidos, se não foram, quais medidas poderão ser adotadas para solucioná-las. **Participou da reunião:** O vereador Edson Agostinho de Castro. **Registraram Presença:** Denise Coelho de Almeida - Secretária Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável; Karla Sabino - Coordenadora de Análise de Projetos; Newton Godoy - Secretário Municipal de Obras; Rodolfo Anderson Lopes Pereira - Chefe do Departamento de Fiscalização; Andreza Gomes Rocha - Secretária de Obras; Sebastião Lamounier - Engenheiro Civil; Antônio Marcos Ramos de Freitas - Secretário Municipal de Defesa Social; Fabrício Moraes - Representante da FARID Supermercados; Hércules Ferreira - Representante da FARID Supermercados; Leonardo Barbosa - Engenheiro Civil Representante da LR Engenharia; Edson Ribeiro de Souza - Comerciante; Helvécio Antunes - Comerciante; José Carlos - Morador; Rosilene Inácia Deusdete - Moradora; Cristina Maria R. Delgado - Moradora; Pedro Luiz de Souza - Morador; Viviane das Graças - Moradora; Edna Aparecida Silva Mauro - Moradora; Luciene Cristina - Secretária de Obras; Maria das Dores - Moradora; Pedro - Morador; Felipe Patoilo - SEMMADS; Francisco Ramos - Morador; Wilton dos Santos - Comerciante; Wagner Ramos - Moradora; Túlio Reis - LR Empreendimentos; Natália Silva - Jornal Ponto Final e Weverson Gonçalves - Morador. **ABERTURA:** A Sra. Karla iniciou a reunião cumprimentando e agradecendo a presença de todos e informou que iriam continuar a debater sobre os problemas relatados na reunião anterior, se foram solucionados, se não foram, quais as providências serão tomadas para solucioná-los. Posteriormente, informou que estiveram no local, numa vistoria da secretaria de obras juntamente com o código de posturas para verificar os danos causados nas vias e levantaram alguns serviços de reparo necessários, levaram para o secretário e que vão encaminhar isso para que seja feito ao término da obra. Informou que a previsão para o término da obra é no final do mês de outubro e que a equipe da secretaria de obras já está se planejando juntamente com o empreendedor, para tentarem fazer de comum acordo para resolver esses danos que foram agravados. Informou que foi feito por parte do empreendedor, a questão da drenagem, atendendo a solicitação da secretaria de obras, na modificação do projeto, para que o município possa fazer uma obra mais estruturante. Disse que agora farão as correções que podem ser feitas agora, mas como já informaram em outras reuniões, os problemas que



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

existem nas duas vias ali, são questões anteriores e que demandam uma intervenção mais profunda e isso precisa entrar no planejamento do município. Informou que foi feita a ligação de esgoto do empreendimento, que o SAAE esteve lá e que perceberam algum transtorno que está acontecendo naquele ponto da via e que o empreendedor já tem um prazo para finalizar esse transtorno. Com a palavra, o Sr. Leonardo informou que a previsão é de estarem asfaltando na sexta-feira próxima, mas isso depende de como estará o tempo, então não poderia afirmar naquele momento, pois não podem fazer o asfaltamento com chuva. Com a palavra, o vereador Edson perguntou ao Sr. Leonardo se o esgoto do empreendimento está ligado com o dos moradores, pois próximo a peixaria tem um esgoto vazando. Com a palavra, o Sr. Leonardo disse que a ligação do esgoto do empreendimento está independente do esgoto dos moradores e informou que foram procurados pelo Sr. Wilton para verificar esse problema e eles entraram em contato com o SAAE e solicitaram que verificassem esse problema. Com a palavra, o Sr. Edson perguntou ao Sr. Newton em relação aos reparos que serão feitos juntamente com a empresa, se serão feitos somente no entorno do empreendimento. Pela ordem, o Sr. Newton informou que tem duas situações, no entorno precisa reparar a parte de pavimento que ficou debilitada, e agora tem a rede pluvial que eles fizeram, ele pediu que deixassem duas entradas para as ruas que precisam ser feitas e essas que eles verão com o SAAE se eles aproveitam e fazem na sequência, mas ela não faz parte da mesma obra, tem uma espera para ela. Com a palavra, a Sra. Karla informou que avaliaram a rua Piauí, e que numa primeira avaliação eles verificaram que existem questões anteriores, é uma rua que tem problemas de drenagem, precisa de mais bueiros e isso precisa entrar no planejamento do município. Com a palavra, o Sr. Wilton deixou claro que os moradores não têm nada contra o empreendimento Farid. Manifestou que em relação às obras que necessitam de licitação, a rua já estava em más condições, mas o trânsito de carretas e máquinas pesadas destruíram tudo. Disse saber que parte da responsabilidade é do município, mas, não foi o município que causou isso. Informou que o secretário de obras da administração anterior, disse que iria fazer operação tapa buracos no local, mas não fez. Disse que a comunidade não deixará o empreendimento ser inaugurado, se antes o empreendedor não resolver os danos e prejuízos causados aos moradores. Relatou que o comerciante Sr. Edson foi o mais prejudicado e a obra já está quase concluída, mas o comerciante até o momento não foi ressarcido. Com a palavra, o Sr. Newton explicou que quando fala em obras estruturantes, elas continuam na cidade durante todo o tempo. O que vai fazer na reposição do pavimento é agora, quando terminar a parte de rede, eles farão um tapa buraco bem feito ou uma camada de asfalto naquela região. Esclareceu que o que é estruturante tem que ser feito com tempo, não conseguem fazer tudo ao mesmo tempo. Em relação a inauguração, disse que é de uma obra particular, numa situação particular e o impedimento por parte do município de inaugurar é a conclusão da obra. Com a palavra, o sr. Wilton relatou que nas primeiras reuniões, ficou determinado que o empreendimento iria lavar a via todos os dias, o empreendimento não cumpriu, as calçadas estão sujas e os



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

moradores estão sendo multados pelo SAAE quando usam mangueira para lavar. Disse que depois que o empreendimento inaugurar os moradores vão ficar no prejuízo e solicitou o apoio do município. Com a palavra, o Sr. Newton disse que estão ali para conversar, ver o que a comunidade tem que propor, negociar e aceitar, ver o que o município tem que fazer e ver com a empresa o que ela está pretendendo a fazer também. Com a palavra, o Sr. Wilton disse que a comunidade já não acredita em mais nada, pois o responsável pelo empreendimento disse nas outras reuniões que iria resolver a situação e até agora nada foi feito. Em relação ao bueiro que está transbordando próximo a sua peixaria, relatou que procurou o engenheiro do empreendimento e ele disse que a responsabilidade é do SAAE. Disse que o empreendimento solicitou que o SAAE resolvesse um problema de vazamento de água no empreendimento e o SAAE atendeu de imediato, agora, o esgoto que está transbordando e trazendo transtorno maior, está aguardando atendimento. Disse que o empreendimento tem que resolver os danos que causaram. Com a palavra, o vereador Edson esclareceu que foi combinado na primeira reunião, que o empreendimento molharia a via todos os dias e que ele sugeriu “que fizesse um chuveirinho mais baixo”, pois estavam jogando água dentro das casas. Com a palavra, a Sra. Karla disse que isso foi acordado e que o empreendimento tinha algum problema em questão de conseguir abastecer o caminhão várias vezes por dia, porque no local de abastecimento às vezes tinha uma prioridade para o município abastecer no período de seca, então eles não conseguiam abastecer mais que duas vezes por dia. Relatou que na última reunião chegaram a discutir sobre isso e o vereador José Antunes solicitou que fizessem um esforço maior e lavasse a rua com mangote. Com a palavra, o Sr. Newton perguntou se isso não ocorreu regularmente. Posteriormente, o Sr. Leonardo informou que molhavam a via todos os dias, relatou que tiveram um problema com o caminhão pipa que estava quebrado, então ele passava a noite molhando. Esclareceu que diversos moradores que não estão presentes ali, viram isso acontecer. Disse que faltou água não só para molhar a rua, mas também no canteiro de obras. Com a palavra, o Sr. Edson relatou que chegou a ficar uma semana sem abrir a sua loja e que eles não estão molhando todos os dias. Disse que não precisam ficar cobrando de molhar a rua pois isso já havia sido acordado. Posteriormente apresentou o seu filho e mostrou que ele tem um problema de saúde e necessita fazer uso de um colete que custa em torno de dois mil reais e fazer aulas de pilates. Relatou que pagava as aulas, mas que devido à falta de recursos teve que parar o tratamento do seu filho, relatou também que o seu filho teve que ficar internado, no balão de oxigênio devido a poeira. Disse que enquanto afetava o seu comércio, ainda dava para aguentar, mas agora está afetando a saúde do filho dele, ele não pode parar o tratamento. Destacou que tinha o nome limpo, agora está caindo em cheque especial e não é justo ele ficar no prejuízo, perder as peças que compra pra loja ou vender muito abaixo do preço por estarem danificadas pela grande poeira causada pela obra. Com a palavra, o Sr. Newton pediu que o Sr. Edson o procurasse ao final da reunião para verificar uma solução para a situação do filho dele. Com a palavra, o Tenente Freitas disse que o



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

Farid tem que encontrar um caminho para resolver essas questões porque senão terão dificuldades para inaugurar a obra, como foi dito, a população vai protestar e eles não conseguirão inaugurar. Com a palavra, o Sr. Leonardo disse que fizeram diversas tentativas para solucionar os problemas. Disse que na última reunião, o vereador José Antunes falou que iria procurá-lo e não era para ele ir sozinho nas casas das pessoas para verificar os danos, mas até o momento ele não foi procurado. Com a palavra, a Sra. Karla explicou que o vereador José Antunes solicitou que eles fizessem uma segunda comissão com alguns moradores, ela e o Sr. Rodolfo e essa comissão faria a visita ao local juntamente com o Sr. Leonardo e o vereador José Antunes, mas essa visita não aconteceu ainda. Com a palavra, o Sr. Newton disse que uma coisa objetiva que deveriam fazer é que essa comissão marcasse dia e hora para fazer essa visita e dessa avaliação da comissão tira-se o resultado final do que conseguiu apurar e com a vistoria cautelar e as pessoas da comissão vendo o assunto e discutindo, vai se dar a solução que precisar. Com a palavra, o Sr. Wagner relatou que algumas telhas da sua casa se deslocaram, e disse que é pertinente fazer essa avaliação do antes e depois da obra. Com a palavra, o Sr. Newton explicou que a vistoria cautelar é exatamente para ter essa condição, da pessoa não receber o que não estragou e nem a empresa ter que pagar o que não é de responsabilidade dela. E se ficou definido que a comissão iria fazer uma vistoria, a primeira coisa que tem que fazer é marcar isso. Com a palavra, o Sr. Pedro relatou que pagou para fazerem um tapa buraco na sua rua, disse que não “leva problema, leva a solução do que tem que ser feito”. Com a palavra, o Sr. Newton perguntou a comunidade, se eles tinham alguma ação que gostariam que fizessem junto com a visita da comissão. Com a palavra, o Sr. José Carlos informou que é morador da Rua Piauí e que tem participado das reuniões desde a primeira que aconteceu. Disse que estão com uma preocupação, já tinham uma ideia do que poderia acontecer e isso está se confirmando. Relatou que no último transporte de material saindo dos caminhões, o que já era ruim na rua Piauí ficou pior, ele e o vereador Edson estiveram avaliando o local, registraram fotos e verificaram que o calçamento está entortando. Destacou que um dos problemas é o acúmulo de água nos cantos da rua. Disse que faz parte dessa comissão criada na última reunião, mas não foi procurado, perguntou se a rua Piauí fará parte desse estudo que será feito. Com a palavra, o sr. Newton disse que acha que devem fazer a avaliação do momento, essa comissão visitar as casas, verificar os problemas que tiveram, fazer um relatório e trazer esses problemas, assim como o Sr. José Carlos está trazendo o problema da rua, e eles verem se conseguem com naturalidade resolvê-los de forma rápida ou se depende de um trabalho mais elaborado. Disse que não dá para responder isso naquele momento, mas vão colocar um técnico para ver o que precisa fazer e em que tempo conseguem fazer. Posteriormente a Sra. Karla anotou o endereço do Sr. José Carlos para irem verificar e disse que precisam analisar o que é possível fazer de forma emergencial e o que é preciso fazer de forma estruturante também. Com a palavra, a Sra. Cristina disse que está com a calçada toda quebrada, pois a rua é estreita, os carros estacionam em lugar proibido e os veículos passam em cima da sua



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camaramariana.mg.gov.br

calçada e o calçamento está afundando devido ao trânsito pesado. Com a palavra, o Tenente Freitas informou que podem fazer uma questão que terá de ser estudada, que é a retirada do estacionamento no local, assim como fizeram na rua Diamantina, no bairro Cabanas, onde proibiram o estacionamento de um lado da rua, mas agora chegaram à conclusão que na rua Diamantina, um caso parecido com a rua Piauí, de talvez proibir o estacionamento em determinado horário, durante horário de pico. Explicou que eles que trabalham no departamento de trânsito têm que “ter um jogo de cintura muito grande”, precisam entender a população, o comerciante e o trânsito em si. Disse que farão uma avaliação no local, para verificar se podem proibir o estacionamento em determinados horários. Com a palavra, o Sr. Rodolfo informou que nesse local existem oito alojamentos no local e que esse pessoal deixa os carros da firma estacionados no local. Com a palavra, o Tenente Freitas disse que a cidade já possui muitos carros, agora ainda mais com os veículos das empresas. Informou que a cidade tem muita dificuldade em relação a garagens na região central, como é uma cidade histórica o IPHAN não permite construir garagem, então os veículos ficam estacionados nas ruas. Com a palavra, o Sr. Leonardo explicou que o ponto que a Sra. Cristina relatou que é proibido estacionar e as pessoas estacionam. Com a palavra, a Sra. Rose perguntou se era necessário passar o endereço para que a comissão visitasse sua casa. Com a palavra, o Sr. Leonardo informou que a Sra. Rose solicitou a visita e ele se comprometeu a ir lá, mas o vereador José Antunes pediu para ele não ir lá sozinho, pediu para ele ir juntamente com a comissão e que ele iria procurá-lo para fazer essa visita, mas até o momento não entraram em contato e eles não fizeram a visita. Informou que a casa da Rose é mais distante da obra então eles não adentraram na casa dela. Com a palavra, a Sra. Rose disse que os caminhões passam pela sua rua para levar materiais para a obra. Relatou que seu pai é idoso e não consegue dormir com medo das trincas que aparecem em sua casa. Com a palavra, o Sr. Newton disse que deveriam visitar as casas de todos onde foi feita a vistoria e onde não foi, fazer uma vistoria preliminar e trazer para a discussão se é pertinente ou não. Com a palavra, o vereador Edson sugeriu que fizessem um calçamento de bloquete naquela rua, não só naquela rua, mais em todas, porque com os asfaltos quando vão fazer recapeamento o nível da rua só vai subindo e fica na altura do meio fio, e quando chove a água invade as casas. Com a palavra, o Sr. Newton disse que a colocação do vereador é muito importante, e que é interessante quando os vereadores fizerem indicação de pavimentação, já pedirem para que a prefeitura faça com piso intertravado ou com paralelepípedo, pois é pedido também por alguns vereadores que seja feito asfalto e nem sempre asfalto é a melhor solução. Disse que quanto mais área drenante tiverem é melhor e na cidade era melhor que tivéssemos paralelepípedo ou intertravado. Posteriormente a Sra. Karla informou que a calçada feita pelo empreendimento foi uma exigência do município para aprovação do projeto e que eles usaram quase quatrocentos metros quadrados do próprio terreno deles para a calçada. Com a palavra, o vereador Edson disse que precisam verificar um poste que está caindo na rua Amancio Queiroz, pois corre o



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camaramariana.mg.gov.br

risco de atingir duas casas. Com a palavra, a Sra. Karla informou que já fizeram o levantamento desses postes que estão inclinados. Seguidamente o Sr. Newton disse que têm que comunicar a CEMIG, para eles providenciarem a troca do poste, porque se ele não está aguentando a carga, terão que trocá-lo antes de cair. Posteriormente disse que entrarão em contato com o vereador José Antunes, para comunicar sobre a necessidade urgente de ele agendar a visita com a comissão criada a pedido dele, para que se possa tomar as providências necessárias a tempo de atender os pedidos dos moradores. Com a palavra, o vereador Edson explicou que na primeira reunião foi criada uma comissão de moradores e a reunião seria só entre eles, agora o vereador José Antunes sugeriu essa outra comissão. Com a palavra, o Sr. Newton perguntou se essa comissão tem se encontrado e procurado a empresa. Posteriormente os moradores informaram que não. Seguidamente o Sr. Newton explicou que essa comissão, tendo sua fundação ajustada ali em reunião, ela tem toda legalidade para conversar com a empresa e procurar por eles. Disse que gostaria que eles da comissão estivessem se manifestando, para que eles possam ter um tratamento só para o que falta. Posteriormente orientou aos moradores que reunissem entre eles, essa comissão inicial para proporem o que tem de pendência, com base nessa comissão e trazer para eles avaliarem o que é pendência do município e o que é pendência do empreendimento, para poder darem prosseguimento. Com a palavra, a Sra. Karla disse que seria interessante quando forem fazer a visita já terem os pontos específicos para tratar. Com a palavra, o Sr. Edson disse que iria se comunicar com os outros moradores para fazerem essa reunião entre eles. Posteriormente o Sr. Newton destacou que só têm como gerenciar aquilo que eles conhecem, então os pontos que forem trazidos que precisam ser vistoriados, feito o relatório e avaliados eles farão o que eles estão indicando, aqueles que não se manifestarem, não se posicionarem, vão falar que não foram atendidos, mas eles só têm como atender aquilo que conhecem. Disse que é importante que eles tenham nessa primeira comissão que foi formada, uma avaliação do que é o consenso geral porque a comunidade pode se manifestar e impedir por exemplo que aconteça uma inauguração, é uma atitude aceitável dentro da democracia, mas se a pessoa não veio aqui e não se manifestou e depois vai paralisar a inauguração, aí já não é correto de se fazer. Disse que os assuntos para chegarem de forma legal ao poder público ou até a empresa, eles devem ser trazidos por essa comissão, porque se não cada dia aparece uma coisa e eles não conseguem resolver. Com a palavra a Sra. Edna informou que procurou o Sr. Leonardo, porque sua casa saiu algumas telhas do lugar e apareceram algumas rachaduras. Disse que eles a trataram muito bem. Com a palavra, o Sr. Leonardo disse que já conversou com a Sra. Edna, que a casa dela são duas situações, uma é as fissuras que ocorreu quando o rolo compactador estava passando, eles não trataram porque o rolo ainda estava trabalhando, a outra situação foi o muro de gabião que soltou todas as pedras da casa dela, então as casas precisam ser avaliadas para entenderem quais são as responsabilidades do Farid. Disse que explicou para a moradora que ao final da obra, vão tratar os danos causados na casa dela e que não há risco de a casa colapsar.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000.  
www.camarademariana.mg.gov.br

Relatou que outras pessoas o procuraram para saber sobre o rolo compactador estar tremendo as casas, e ele explicou a elas que a estrutura tem que acompanhar o movimento do solo, caso contrário ela entra em colapso. Informou que estão conversando com as pessoas, e em nenhum momento disse que não vão reparar os danos causados pela obra do Farid, só pediu para aguardar a finalização para fazerem os reparos. Com relação à casa da Sra. Rose, disse que irá até lá fazer a avaliação e posteriormente a comissão eles farão as tratativas necessárias. Posteriormente a Sra. Karla deixou o seu contato com o Sr. Edson, para ele ver a questão da comissão dos moradores, para eles deixarem elencado os pontos e ele passar isso para ela, para fazerem o planejamento dessa visita e no dia que forem, ter tudo especificado. Posteriormente agradeceu a participação de todos. Posteriormente o Sr. Newton pediu o contato do Sr. Edson, para ele pedir alguém da saúde para fazer um contato com ele, em relação a fisioterapia e pilates do filho dele e também verificar se o município consegue ajudar na compra do colete que ele precisa usar. Posteriormente agradeceu a participação de todos. **ENCERAMENTO:** 'Não havendo mais nada a tratar', o Vereador Edson encerrou a reunião às quinze horas e quarenta minutos. **Para constar, lavrou-se esta ata, que será assinada:**