



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA AO BAIRRO MORADA DO SOL ATENDENDO AO REQUERIMENTO Nº 107/2022 DE AUTORIA DOS VEREADORES MARCELO MONTEIRO MACEDO E PEDRO ULISSES

Data: 12 de agosto de 2022 (sexta-feira).

Endereço: Bairro Morada do Sol

Objetivo: A presente visita técnica no **Bairro Morada do Sol** atende ao Requerimento nº **107/2022** de autoria dos Vereadores Marcelo Macedo e Pedro Ulisses para verificarem a **situação precária que se encontra a quadra de esportes, problemas com esgoto a céu aberto e abastecimento de água.**

Vereador presente: Marcelo Monteiro Macedo

Representantes do local: Assessor Técnico SASU - José Pereira dos Santos Neto, Diretor Geral SAAE - Ronaldo Camelo da Silva, Secretário Municipal de Esportes - Bruno Ricardo de Freitas, Engenheiro Obras - Sebastião C. Lamounier, Servidora de Secretaria Obras - Luciene C. Venâncio, Chefe de Gabinete - Heraldo Costa Crescencio, Presidente da Associação de Moradores do Bairro Morada do Sol - Virginia de Jesus Borges, Vice – Presidente da Associação de Moradores do Bairro Morada do Sol - Valmir Aparecido de Oliveira, Moradores - Alexandre Junior, Antônio Ambrozio Felício, Luciana O.M. Souza, Graça B. Oliveira, Moysés Pantaleão Martins e Joel Gonçalves Antunes.

No décimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às nove horas e quinze minutos, a Comissão formada pelo Vereador Marcelo Macedo e Servidores da Secretaria Municipal de Esportes, Secretaria Municipal de Obras, Secretaria Adjunta de Serviços Urbanos - SASU e Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Mariana - SAAE realizou visita técnica no Bairro Morada do Sol para verificarem a **situação precária que se encontra a quadra de esportes; problemas com esgoto a céu aberto e abastecimento de água no bairro. Participaram da Visita:** Vereador Marcelo Monteiro Macedo, Assessor Técnico SASU - José Pereira dos Santos Neto, Diretor Geral SAAE - Ronaldo Camelo da Silva, Secretário Municipal de Esportes - Bruno Ricardo de Freitas, Engenheiro Obras - Sebastião C. Lamounier, Servidora de Secretaria Obras - Luciene C. Venâncio, Chefe de Gabinete - Heraldo Costa Crescencio, Presidente da Associação de Moradores do Bairro Morada do Sol - Virginia de Jesus Borges, Vice – Presidente da Associação de Moradores do Bairro Morada do Sol - Valmir Aparecido de Oliveira, Moradores - Alexandre Junior, Antônio Ambrozio Felício, Luciana O.M. Souza, Graça B. Oliveira, Moysés Pantaleão Martins e Joel Gonçalves Antunes. **Visita Técnica ao Bairro Morada do Sol.** Ao início da visita, o Vereador Marcelo Monteiro Macedo, agradeceu a presença de todos e afirmou que o principal objetivo da visita é fazer uma avaliação junto aos profissionais técnicos, em relação aos problemas informados, a fim de obter melhorias para o

MARIANA, MG.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

bairro. Em seguida, passou a palavra à Presidente da Associação do Bairro, Sra. Virginia de Jesus Borges que inicialmente fez um resumo dos problemas enfrentados pelos moradores, citando, "vários moradores acamados devido à excesso de poeira, crianças com rinite alérgica ao viver restrito dentro de casa, cratera aberta no meio da quadra de esportes, mal cheiro e lama após as chuvas, trânsito pesado com caminhões e máquinas se dirigindo para área de invasão, transportando e transbordando terra preta nas ruas, veículos em alta velocidade onde transitam crianças e idosos, vários problemas com escoamento de esgoto, desmoronamento de terreno na beira do riacho de esgoto sem canalização, falta de segurança na área da quadra de esportes pois, o local é usado para prostituição, tráfico e consumo de drogas. Necessidade construção de um centro comunitário para eventos da comunidade, construção de parquinho ecológico para lazer das crianças, mal atendimento dos empregados da empresa APPA Serviços Ltda, necessidade de pavimentação das ruas". Segundo o Vereador Marcelo Macedo, a comunidade está sendo ouvida, a Câmara Municipal está presente e ele está fazendo o seu papel de fiscalizar e cobrar da Prefeitura as execuções das demandas. O importante é ter alguém à frente cobrando. Usando da palavra, o Vice Presidente da Associação de Bairro, Sr. Valmir Aparecido, agradeceu a presença de todos, destacou que foram citados os problemas crônicos do bairro, em contrapartida, já reuniram várias vezes nas gestões passadas, existem vários projetos do Município e esperam sejam executados. Disse que o Juliano Duarte quando Prefeito interino fez um projeto e enviou para a Secretarias de Obras licitar. Solicitou atenção ao bairro para resolução dos problemas. O Vereador Marcelo Macedo questionou ao Sr. Sebastião Lamounier o que pode ser feito, se já tem algum estudo, sendo respondido, ter o projeto para a rede pluvial, faltando a licitação. Será realizado paralelo à rede de esgoto, pois não pode fazer as duas redes juntas. Vai contemplar toda a captação lá no alto, como também as transversais. Existe uma rede antiga, houve uma desapropriação de lote para a realização de servidão e estão aguardando a efetivação da licitação do projeto novo onde irá contemplar toda a drenagem. Quanto ao problema da quadra, o Sr. Sebastião completou que irá atender à solicitação da comunidade, inclusive já ter o projeto do salão comunitário, pois trata-se de uma solicitação antiga. O Sr. Ronaldo Camelo reiterou que quando a Prefeitura executar o projeto, o SAAE fará toda a fiscalização necessária na obra. O Vereador Marcelo Macedo afirmou acompanhar o andamento do projeto e a licitação. Em seguida, passou a palavra ao Sr. José Pereira onde comentou já ter várias ações mapeadas para o bairro, ainda sem a programação da data de início da execução, mas serão atendidas antes do período chuvoso. Destacando a construção de um segundo interceptor de água, completando um primeiro que já havia sido construído anteriormente. Prometeu que em quinze dias úteis a partir da presente data, iniciará a instalação desse segundo receptor, pois trata-se de um serviço simples e rápido para fazer, porém a máquina utilizada está em um outro serviço complexo e não pode ser retirada no momento. Citou também outras intervenções, melhorias que serão demonstradas e descritas no decorrer desta visita. Com a palavra, o Sr. Ronaldo Camelo pontuou a importância em verificar com a prefeitura como está o andamento da Regularização Fundiária Urbana - REURB para assim poder fazer uma melhor intervenção nas áreas de ocupação irregular, pois senão ficará difícil uma ação da prefeitura. Evitar prometer uma coisa agora e depois ficar impossibilitado de executá-la. Os Moradores relataram que vários servidores já vieram ao bairro, prometeram e não cumpriram, não houve quase nenhuma



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

intervenção, ressaltaram que os primeiros moradores adquiriram terrenos da Companhia da Passagem, pagam IPTU, água, luz e os prefeitos não podem asfaltar todas as ruas porque algumas estão em áreas de invasão. Segundo eles são invasão sim, mas na hora de pedir votos os políticos foram na porta da casa de cada um. Agradeceram ao Sr. Leonardo, encarregado da empresa APPA Serviços Temporários e Efetivos Ltda que tem dado total apoio aos moradores, solicitando aspersão das vias e amenizando os problemas com a poeira. O Sr. Alexandre, morador, disse entender que tem serviços que demoram três ou quatro meses para serem efetivados, mas solicitou o que for possível deveria ser realizado de imediato, como recapeamentos e aspersão nas ruas serem realizadas pelo menos uma vez por semana. Uma das moradoras apresentou um áudio que enviou para o empregado da empresa APPA onde estava desesperada pois havia solicitado várias vezes a lavagem de sua rua, quando chegou em sua porta o caminhão virou e retornou. Lembrou que o problema foi gerado por causa de uma intervenção inacabada do SAAE na porta de sua casa. O Sr. Ronaldo Camelo solicitou os áudios, passou o seu contato para a moradora e se comprometeu a resolver o problema. Seguindo a visita, foi identificado na via a tampa de esgoto com afundamento no asfalto. Segundo o Sr. José Pereira, para evitar retrabalho, a equipe do SAAE aguarda atuação da equipe da operação tapa buraco para depois executar o reparo. Provavelmente a equipe do SAAE percebeu a marcação no chão, mas não pode mexer porque a equipe de asfalto ainda não reparou. Segundo um morador a marcação no asfalto é antiga, o projeto deveria começar a partir no momento atual e definir quem vai arrumar ou não. O Vereador Marcelo Macedo comentou que pela quantidade de empregados, o município teria que ter servidores para ficar por conta de ir aos bairros, pontuando os reparos necessários e encaminhando para a área competente executar. O Sr. Sebastião Lamounier disse existir pessoas fazendo esses levantamentos, já têm tudo mapeado, realmente precisando fazer as manutenções. O Sr. Ronaldo Camelo definiu que o SAAE fará o levantamento da tampa da rede ao nível da via e eliminará o problema. Mais adiante, o Sr. José Pereira apresentou melhoria a ser realizada em bueiro que ficava constantemente entupido por causa de materiais sólidos que desciam com as enxurradas, ocasionado alagamento das vias. Foi criada uma caixa de contenção armazenando esses materiais grosseiros vertendo somente água limpa pela sarjeta. A próxima etapa é construir uma tubulação em "PEAD" ligando a caixa de contenção ao bueiro para a água escoar de forma subterrânea, mas tem que ser construída antes do período da chuva. Além disso, segundo o Sr. José Pereira deve-se futuramente construir os passeios e realizar constantes manutenções e limpezas na caixa de contenção, por motivo de segurança e também devido a grande quantidade de materiais que ficam depositados nela. A moradora Virgínia de Jesus questionou a possibilidade de asfaltar trecho da rua próxima a essa caixa de contenção, para ser utilizada como tráfego de caminhões. Segundo o José Pereira, por enquanto não podem opinar sobre esse asfaltamento pois o trecho ainda não está regularizado. Sobre as reparações das ruas do bairro, o Sr. Sebastião Lamounier explicou sobre invasões e construções de casas em áreas de servidão, dificultando as captações das redes de água e esgoto, bem como na necessidade em cobrar a celeridade na regularização fundiária, pois as terras não irão parar de deslizar, se agravando no período de chuva. Deve-se fazer drenagens nas ruas, ligar nas redes novas, pavimentar e fazer bocas de lobo nas vias. Em visita à sua casa, o morador Sr. José Ferreira mostrou à Comissão um riacho de esgoto a céu aberto que está assoreando

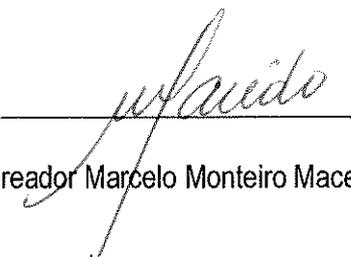


CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

o seu terreno. Foi orientado a retirar as bananeiras plantadas no local, pois as mesmas estão encharcando e enfraquecendo o terreno. O Sr. Sebastião Lamounier disse que tem um projeto para obras de canalização de toda extensão da rede de esgoto, tendo local que fica até complicada a intervenção, devido à sinuosidade do trecho, pois foram construídas várias casas por cima da malha. Moradores da Rua Ricardino Francisco de Paula solicitaram o recapeamento numa área onde houve um serviço do SAAE na instalação de rede de esgoto para uma residência, bem como pediram o redimensionamento e instalação de uma grade de captação de água pluvial pois não abrange toda a extensão da rua. O Sr. Ronaldo Camelo disse que a equipe do asfalto trocará o material encharcado que não dá compactação e depois pavimentará o local. O Sr. José Pereira ressaltou prazo de quinze dias úteis para começar a duplicação e instalação da grade de ferro, de modo cruzar toda a extensão da rua, para assim captar toda a enxurrada que desce na via. Definiram primeiramente que o José Pereira fará a instalação da grade de ferro e posteriormente o Sr. Ronaldo Camelo fará o recapeamento de toda a área, evitando o retrabalho. Em seguida, moradores solicitaram a complementação de rede pluvial no trecho entre a Rua Ricardino Francisco de Paula até as casas popularmente chamadas de "Casinhas". Segundo o Sr. Sebastião Lamounier, o Município teria que contratar uma empresa de projetos para realizar estudo e conhecer a bacia do local, saber o quanto de água é gerado quando chove, para dimensionar essa complementação de rede. Segundo o Sr. José Pereira, a obra pode ser até realizada pelo SASU, mas antes precisa do projeto para orientar a execução. Disse não poder fazer de qualquer jeito pois pode ocorrer subdimensionamento. Solicitaram também o asfaltamento desse trecho, pois amenizaria muitos problemas com barro e poeira. Os membros da Associação de Moradores foram orientados a abrir um "PRO" solicitando construções de drenagem, rede esgoto sanitário, iluminação e a pavimentação de toda extensão descrita acima. A Secretaria de Obras faria vistoria do local, consultaria a Área de Regularização Fundiária, confirmando que o local é irregular, seria solicitada a manifestação da Procuradoria do Município, definindo se a obra poderia ser executada ou não. A abertura do "PRO" é o início do processo. Posteriormente, foi mostrado à Comissão o riacho de esgoto a céu aberto que passa no fundo das casas de vários moradores. Perguntado sobre o que poderia ser feito para despolui-lo, o Sr. Sebastião Lamounier respondeu ser necessário canalizar o córrego e instalar receptores de esgoto nas laterais da galeria, obra caríssima, mas tem que ser executada. Não adianta realizar somente em parte do trecho, tem que ser efetivada do início ao final da rua. E nas casas que estejam acima do nível da rua, deve-se destinar o esgoto na rede principal da via. O Sr. Ronaldo Camelo lembrou que na regulamentação do SAAE, todo o esgotamento sanitário abaixo da rede principal, é responsabilidade do proprietário.

Encerramento: Ao término da visita, o Vereador Marcelo Macedo, agradeceu a presença de todos e se colocou à disposição da comunidade. A visita técnica foi encerrada às onze horas e quarenta e cinco minutos.


Vereador Marcelo Monteiro Macedo



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hέλvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita técnica no Bairro Morada do Sol
12/08/2022



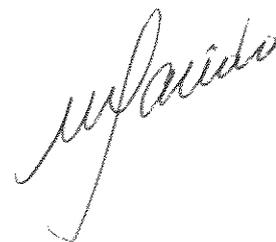
MARIANA, MG.

Apresentação

Os vereadores Marcelo Monteiro Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira conhecido popularmente como Pedrinho Zalete, solicitaram à Câmara Municipal de Mariana, no uso de suas atribuições legais e regimentalmente amparado, apresentaram o requerimento nº 107/2022, aprovado em 01/08/2022 no plenário, á visita técnica na Bairro Morada do Sol, para verificarem a situação precária a que se encontra a quadra, problema do abastecimento de água e do esgoto céu aberto.

A visita técnica aconteceu no dia 12 de agosto de 2022, com a presença do vereador Marcelo Macedo e do assessor Haroldo Crecencio, representando Pedrinho Zalete. Também esteve presente os representantes do executivo e do SAAE (Serviço Autônomo de Água e Esgoto) ; Secretário Municipal de Esportes Bruno Ricardo de Freitas, Engenheiro Civil Sebastião Carlos Lamounier e Luciene Cristina Venâncio – Fiscal de Obras e Medição, Assessor Técnico do SAAE, José Pereira dos Santos Neto, Diretor Geral do SAAE Ronaldo Camelo da Silva,

O relatório fotográfico do bairro Morada do Sol tem como objetivo registrar a situação identificada pelo parlamentar em busca de solução para os problemas citados.





CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hέλvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

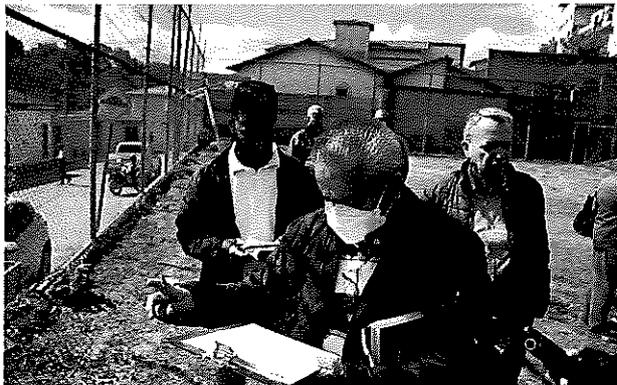
1)



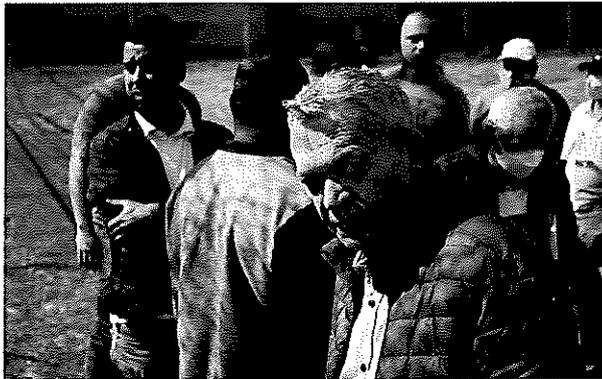
2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

Os moradores questionando a situação da quadra (fig: 1,3 e 4) e a degradação in loco (fig: 2)

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

William Dos Santos Neves



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

5)



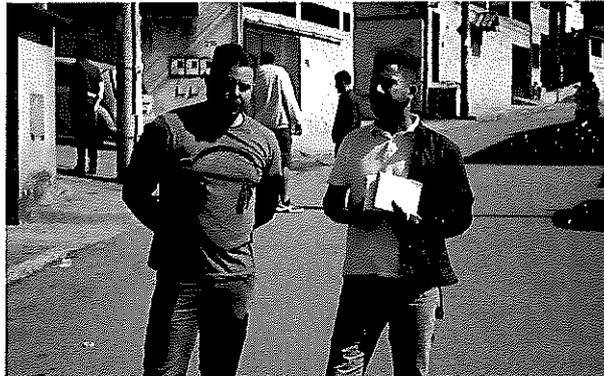
6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

Ponto averiguado durante a visita.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

5)



6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

A boca do lobo foi vistoriada durante a visita à pedido José Pereira dos Santos Neto, Assessor Técnico do SAAE .

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

William Dos Santos Neves



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

9)



10)



11)



12)



OBSERVAÇÕES

Ponto averiguado durante a visita, à necessidade de manutenção para a possível caixa drenagem.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

13)



14)



15)



16)



OBSERVAÇÕES

Esgoto a céu aberto é uma realidade em algumas casas no município de Mariana. Após a edificação do morador José Pereira, atravessa o curso de água com esgoto aberto dos moradores cercanias.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

William Dos Santos Neves



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

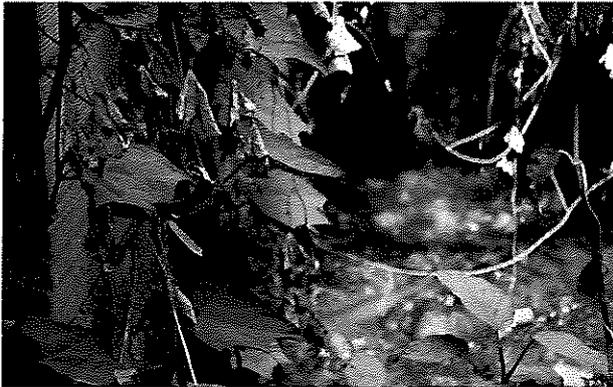
17)



18)



19)



20)



OBSERVAÇÕES

Esgoto a céu aberto, atrás da edificação do outro morador. .

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camaramariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

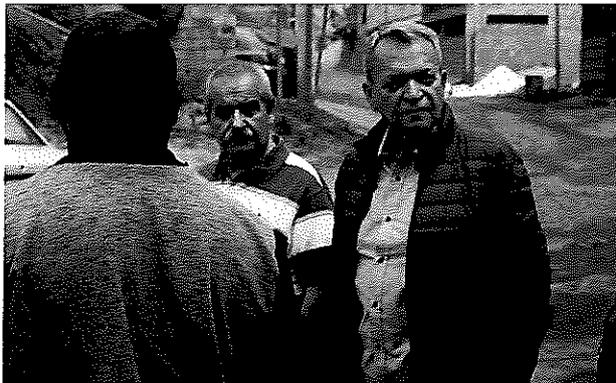
21)



22)



23)



24)



OBSERVAÇÕES

O vereador Marcelo Macedo e os representantes do executivo e do SAAE, aproveitaram para analisar outros pontos que necessitavam de atenção.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro
Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da visita técnica no Bairro Morada do Sol

Endereço: Bairro: Morada do Sol - Mariana, MG.

25)



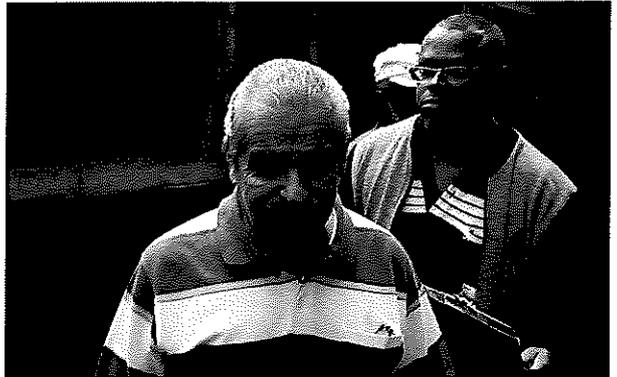
26)



27)



28)



OBSERVAÇÕES

O vereador Marcelo Macedo e os representantes do executivo e do SAAE, aproveitaram para analisar o esgoto a céu aberto atrás de outra edificação na redondeza.

Solicitante da visita

Localização

Data: 10/08/2022

Os vereadores Marcelo Monteiro Macedo e Pedro Ulisses Coimbra Vieira

01/08

Fotografia: William Dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)