



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

**RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA PRÓXIMA A LOCALIDADE  
CONHECIDA COMO FAZENDINHA, NA SUBIDA DO BAIRRO JARDIM  
SANTANA, NA AVENIDA DO SALGUEIRO E NA RUA DAS BROMÉLIAS,  
LOCALIZADAS NO BAIRRO JARDIM DOS INCONFIDENTES ATENDENDO AO  
REQUERIMENTO Nº 124/2022 DE AUTORIA DO VEREADOR MARCELO  
MONTEIRO MACEDO.**

**Data:** 24 de agosto de 2022(quarta-feira).

**Endereço:** Localidade próxima a Fazendinha na subida no Bairro Jardim Santana, Avenida do Salgueiro e Rua das Bromélias, localizadas no Bairro Jardim dos Inconfidentes.

**Objetivo:** A presente visita técnica atende ao Requerimento nº 124/2022 de autoria do Vereador Marcelo Macedo para verificar: **Problemas de infraestrutura encontrados nos referidos logradouros.**

**Vereador presente:** Marcelo Monteiro Macedo

**Representantes do local:** Assessor Técnico SASU - José Pereira dos Santos Neto, Coordenador de Serviços de Análise e Controle de Projetos de Infraestruturas Urbana - Elivelton Inácio Mol, Diretor Geral SAAE - Ronaldo Camelo da Silva, Engenheiro de Obras - Sebastião C. Lamounier, Morador - Davison Wilson Nepomuceno Oliveira, Servidor SAAE - João Marcos Rosa e Servidor Secretaria de Obras - Everton

No vigésimo quarto dia do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às nove horas, a comissão formada pelo Vereador Marcelo Macedo e Servidores da Secretaria de Obras, Secretaria Adjunta de Serviços Urbanos - SASU e Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Mariana - SAAE realizou visita técnica no Bairro Jardim dos Inconfidentes para verificarem problemas de infraestrutura encontrados próximo à localidade conhecida como Fazendinha, na subida do Bairro Jardim Santana, na Avenida do Salgueiro e na Rua das Bromélias, localizados no Bairro Jardim dos Inconfidentes. **Participaram da Visita:** Vereador Marcelo Monteiro Macedo, Assessor Técnico SASU - José Pereira dos Santos Neto, Coordenador de Serviços de Análise e Controle de Projetos de Infraestruturas Urbana - Elivelton Inácio Mol, Diretor Geral SAAE - Ronaldo Camelo da Silva, Engenheiro de Obras - Sebastião C. Lamounier e o Morador - Davison Wilson Nepomuceno Oliveira, Servidor SAAE - João Marcos Rosa e Servidor Secretaria de Obras - Everton. **Visita Técnica ao Bairro Jardim dos Inconfidentes.** Ao início da visita, o Vereador Marcelo Monteiro Macedo, agradeceu a presença de todos e afirmou que o principal objetivo da visita é fazer uma avaliação junto aos profissionais técnicos, em relação aos problemas informados, a fim de obter

MARIANA, MG.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

melhorias para o bairro. Após a apresentação, passou a palavra ao Morador Sr. Davison Oliveira que relatou vários problemas estruturais e carentes de intervenções do Município. Segundo ele, de posse de um relatório de fotos de visita realizada no início do ano, período das chuvas, onde foram registrados vários problemas decorrentes de alagamento, onde água de chuva com fezes humanas e barro teriam invadido sua residência situada à Rua das Bromélias. Disse que na ocasião a Defesa Civil e Prefeitura prometeram intervir, mas que até hoje não resolveram. Relatou que quando a Rua foi criada não tinha esse tipo de problema, mas após crescimento e pavimentação do local próximo à chamada "fazendinha", onde não houve a devida instalação de bueiros, quando chove a rede não suporta o volume, todo o fluxo e enxurrada de barro desce alagando toda área. Caixas de esgotos transbordam e fezes humanas flutuam pela rua, invadindo sua casa. Já tiveram visitas do SASU e do SAAE mas ainda não houve nenhuma intervenção para eliminação do problema, mesmo com a aproximação do período das chuvas. Declarou que no dia que entrou água em sua casa seu filho chorou. Hoje quando começa a chover a criança fica desesperada, tendo até que fazer acompanhamento psicológico. Com a palavra, o Sr. José Pereira relatou que todo problema referente ao grande volume de água que chega à Rua das Bromélias já vem sendo mitigado durante os anos pelo SASU, aos poucos vão atuando, como por exemplo construção de um interceptor próximo ao local, que não estava tão eficiente e foi readequado recentemente. Na entrada da "Fazendinha" está programada a interceptação de água para evitar que ela desça sobre a pavimentação. Com a palavra, o Vereador Marcelo Macedo entende que só de olhar a geografia da rua já se verifica a tendência de a água pluvial escoar para a residência do Sr. Davison Oliveira e a necessidade de instalação de captadores na extensão da via. O Sr. Ronaldo Camelo esclarece que a rede de esgoto vem desde o bairro Jardim Santana paralela à rede pluvial, afirma que com certeza existe ligação clandestina de rede de esgoto na rede pluvial. Quando iniciaram a construção em área vizinha em frente à casa do Sr. Davison Oliveira, quebraram a tubulação e o esgoto ficou jorrando a céu aberto. Mas o SAAE tomou as devidas providências para restabelecer. Concluiu, ter certeza que depois que houve essa intervenção não teve mais nenhum problema de esgoto a céu aberto. Afirmou que o referido terreno em frente à residência do reclamante foi cedido para a Associação dos Servidores Municipais do Município de Mariana - ASSEMMAR, que já apresentou um projeto de construção da sua sede, onde será necessária toda a mudança da rede pluvial, e a retirada da rede de esgoto que passa dentro do terreno e será removida para lateral do lote após início das obras. O Sr. Davison Oliveira concordou que a rede pluvial vem do Bairro Jardim Santana, porém afirmou que a rede de esgoto é somente das residências da Rua das Bromélias. O Sr. Ronaldo Camelo esclareceu que a rede de esgoto do Jardim Santana deve ter no mínimo quinze anos, foi construída para uma determinada quantidade de residências e hoje pode garantir que esse volume foi quadruplicado, mas o diâmetro da rede continua o mesmo. Disse que isso ocorre em diversas áreas do município onde as redes têm que ser trocadas. Não adianta adequar somente um pequeno trecho pois senão o problema apenas mudará de local. Tem que ampliar o diâmetro da rede não só da Rua das Bromélias, mas de todo o Bairro dos Inconfidentes. Ressaltando que o SAAE não deixa de dar manutenção e assistência aos moradores quando tem um esgoto entupido. Para o Vereador Marcelo Macedo o que foi dito pelo Morador Davison Oliveira é muito importante, pois serve de aprendizado para os servidores. Antes de iniciar uma intervenção devem sempre ouvir os moradores.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Problemas de infraestrutura vão ser encontrados em todos os bairros, mas quando o servidor for executar alguma demanda, a primeira coisa que deve ser feita é ouvir o morador para que seja repassado o histórico dos problemas. Concordou com o Sr. Ronaldo Camelo quando ele disse que tem que resolver a situação de todo bairro, mas sabe que isso é impossível, não vamos resolver. Mas temos que achar um caminho para tentar resolver o que o morador está solicitando. Que já vivenciou como a rua vira uma piscina quando chove. A responsabilidade é do Município. Se for autorizado um empreendimento no loteamento na parte alta, tem que fazer a intervenção das águas. Para autorizar um empreendimento tem que se fazer um estudo técnico pois tem consequências. Não pode fazer de qualquer jeito. O Sr. Sebastião Lamounier acredita que os lançamentos das drenagens dos novos empreendimentos não vêm para a Rua das Bromélias, sendo humanamente impossível acontecer uma coisa dessa pois senão já teria acontecido uma explosão na rua. Afirmou que a rede coletora de esgoto sanitário com diâmetro de cento e cinquenta milímetros atende perfeitamente ao Bairro Jardim Santana, disse que foi ele, pela Companhia Mina de Passagem, quem construiu o projeto de toda a rede de drenagem na época, na gestão do último mandato do Prefeito João Ramos. O que acontece no Município é que a drenagem pluvial interna dos lotes está sendo desviada para rede de esgoto. Na COPASA, por exemplo, em outras cidades, se acontecer isso, ela notifica, multa e obriga o proprietário a fazer a obra. Acredita que para a Rua das Bromélias, no bairro Jardim do Inconfidentes, o lançamento pode ser insuficiente pois, foi realizado a mais de vinte anos, o bairro aumentou e a rede não está comportando mais. O Sr. José Pereira reiterou que a capacidade da drenagem do bairro pode ser pequena, mas o SASU tem mitigado os problemas quando identificados. Como exemplo, falou sobre passeio de pedestres alocados para o meio da via obstruindo o bueiro, bem como bueiro desviado para o meio do passeio ficando fora do fluxo de drenagem. A água descia pelas ruas, mas não caía nos bueiros. Foram feitas adequações nessas irregularidades recolocando os bueiros na rota de captação. Na Rua das Hortências tem dois pontos de captações sem grades na sarjeta onde foram retiradas várias garrafas pets. Ressalta também que o contrato dos container/lixeiros acabou e que vai solicitar à Secretaria de Meio Ambiente a troca assim que o contrato for restabelecido. O Sr. Davison Oliveira entende que a colocação do José Pereira foi excepcional, se fizer a contenção na parte alta da sua rua não terá mais problemas com alagamento, mas ele se pergunta o porquê da demora na conclusão, pois não se trata de obras, onde tem que aguardar os prazos legais de licitação. Com a palavra o Sr. Elivelton Mol explicou que participou de várias reuniões, onde participaram vários Secretários para tratar dos problemas crônicos de infraestrutura do Município, porém os secretários foram trocados e os problemas continuaram. Assumiu compromisso com o Sr. Davison Oliveira e moradores do bairro que a partir dessa visita, virá ao bairro e levantará todas demandas para o que for possível já adequar de imediato. O Sr. José Pereira, concluindo sua fala anterior, completou dizendo que já têm os problemas mapeados faltando a execução. Sempre aparece uma outra demanda urgente e vai se postergando. Mas que a intervenção vai ser realizada antes do início do período das chuvas. Ficou definido junto ao Sr. José Pereira prazo de segurança de quinze dias, a partir de hoje, vinte três de agosto deste corrente ano, para iniciar as intervenções nas demandas levantadas de competência do SASU, com possibilidades de antecipação. Segundo o Sr. Ronaldo Camelo, no momento não há nenhuma ação imediata por parte do SAAE, pois já foi realizado o



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

que era de sua competência. Agirão somente em caso de necessidade de manutenção, se tiver algum entupimento de rede de esgoto. Disse que não pode se responsabilizar por rede pluvial ligada a rede de esgoto e que só é possível identificar algum problema quando chover. O Vereador Marcelo Macedo aconselhou ao morador registrar com fotos qualquer ocorrência e o repassar, que ele fará a cobrança. Foi constatado pelos presentes que no geral a região tem apenas rede ramal com condutores de quarenta centímetros de diâmetro. A rede original foi construída para captação de pouca água. Não possui rede principal. Tem que confirmar o projeto que está arquivado na Secretaria de Obras. Seguindo a visita, foi identificada quantidade de folhas e lixo depositados numa sarjeta/bueiro e que essa ação teria sido realizada pelas próprias varredoras. O Vereador Marcelo Macedo expôs que fato semelhante foi verificado nos Distritos. Solicitou que fosse registrado no relatório e que o Sr. José Pereira leve o fato ao conhecimento da Secretaria de Meio Ambiente para a devida orientação aos servidores. Mais adiante, definido que será instalado um interceptor transversal para coleta de água pluvial na Rua "M" em frente à residência número onze. Já na Rua das Hortências também será instalado um interceptor transversal frente à residência número trezentos e setenta e um, pois grande volume de água escoava sobre o passeio quando há grande volume de chuva. Na esquina da Rua Antártica com a Rua América, frente ao nº quatrocentos e sete será instalado interceptor de água, na saída da "Fazendinha" e reposicionamento do bueiro ou instalação um receptor do outro lado da Rua, assim direcionar e disciplinar o escoamento para a rede subterrânea. Serão instalados 5 lances de tubo de PEAD, num total de trinta metros, com diâmetro já adequado com a rede que chega na caixa à frente da casa do Sr. Davidson Oliveira. Aumentando o escoamento e desemboque dessa água, evitando assim o efeito de piscinão. **Ficou definido junto ao Sr. José Pereira e Sr. Sebastião Lamounier que o SASU iniciará todas as intervenções acima descritas ao mais tardar dentro de quinze dias a contar da presente data.** Com a palavra, o Sr. José Pereira esclareceu que no momento será feito apenas uma manutenção. Futuramente deverá ser projetada e licitada obras para construção de redes principais em todo o bairro Jardim dos Inconfidentes. No final da visita o Sr. Davidson Oliveira agradeceu a presença e dedicação de todos. Concluiu que no final da visita ficou constatado tudo que ele estava reivindicando, pois a sua rua é pequena, mas recebe toda a vazão de água pluvial do bairro, ocasionando a invasão de lama em sua casa. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Marcelo Macedo, agradeceu a presença de todos dizendo que é obrigação dele tentar ajudar o Bairro e se colocou à disposição dos moradores. Reafirmou o prazo de quinze dias para o início das intervenções e se não for iniciado na data definida irá cobrar em todas as reuniões ordinárias da Câmara. A visita técnica foi encerrada às dez horas e trinta e oito minutos.

  
Marcelo Monteiro Macedo

Vereador



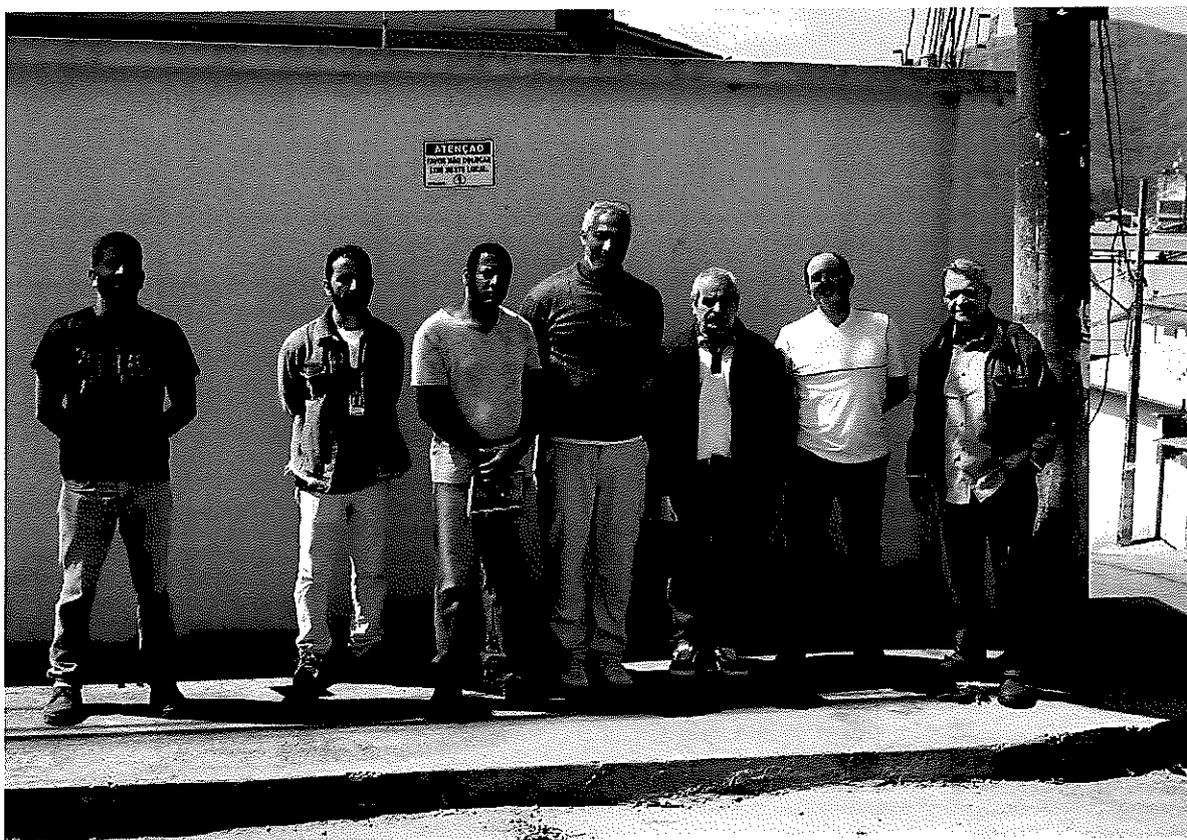
# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.  
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica Avenida do Salgueiro / Rua Da Bromélias Localizada No Bairro Jardim Dos Inconfidentes / Bairro Jardim Santana

Data: 24/08/2022



MARIANA, MG.

## Apresentação

Os vereadores Marcelo Monteiro Macedo, solicitaram à Câmara Municipal de Mariana, no uso de suas atribuições legais e regimentalmente amparado, apresentaram o requerimento nº 427/2022, aprovado em 17/08/2022 no plenário, á visita técnica na Bairro Morada do Sol, para verificarem a situação precária a que se encontra a quadra, problema do abastecimento de água e do esgoto céu aberto.

A visita técnica aconteceu no dia 24 de agosto de 2022, com a presença do vereador Marcelo Macedo. Também esteve presente os representantes do executivo e do SAAE (Serviço Autônomo de Água e Esgoto) Engenheiro Civil Sebastião Carlos Lamounier, Assessor Técnico do SAAE, José Pereira dos Santos Neto, Diretor Geral do SAAE Ronaldo Camelo da Silva, Coordenador de Serviços de Análise e Controle de Projetos de Infraestruturas Urbana Elivelton Inácio Mol e Everton Lopes da Secretaria de Obras.

O relatório fotográfico da visita técnica tem como objetivo registrar a situação identificada pelo parlamentar e os moradores em busca de compreender os problemas de infraestrutura encontrados nos referidos logradouros.





# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

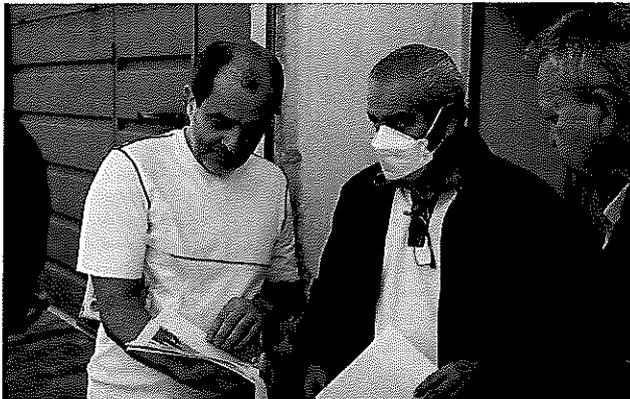
R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

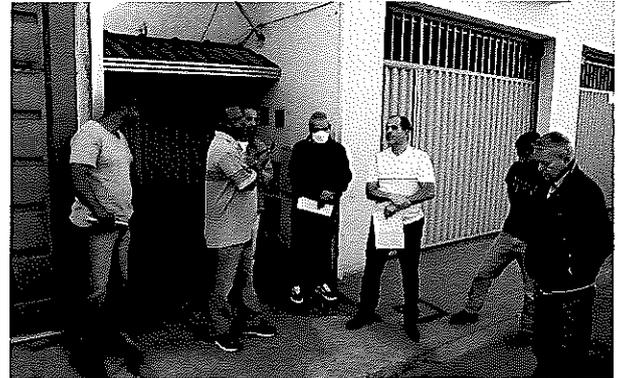
## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim dos Inconfidentes

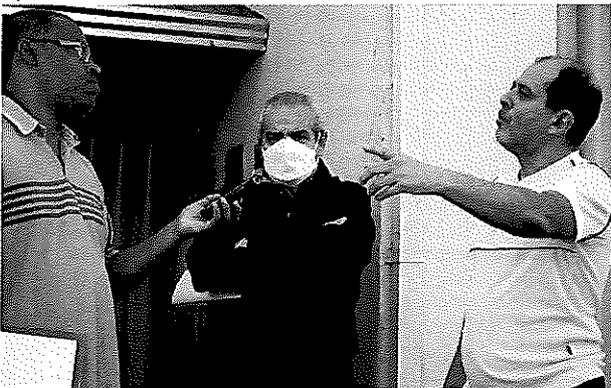
1)



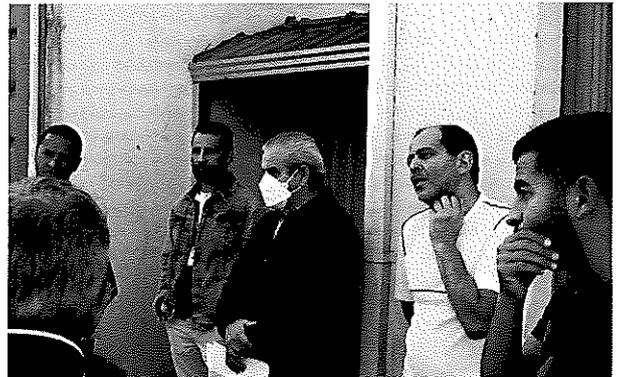
2)



3)



4)



### OBSERVAÇÕES

O morador Davison Wilson Nepomuceno Oliveira, mostrou-se indignado pela situação do esgoto entrar na sua edificação.

Solicitante da visita

Localização

Data: 24/08/2022

Marcelo Monteiro Macedo

Rua das Bromélias

01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

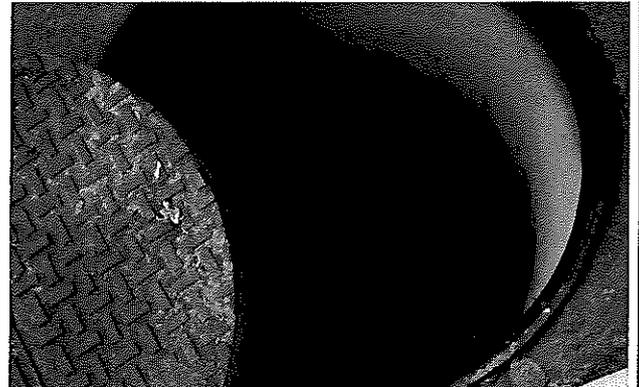
## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim dos Inconfidentes

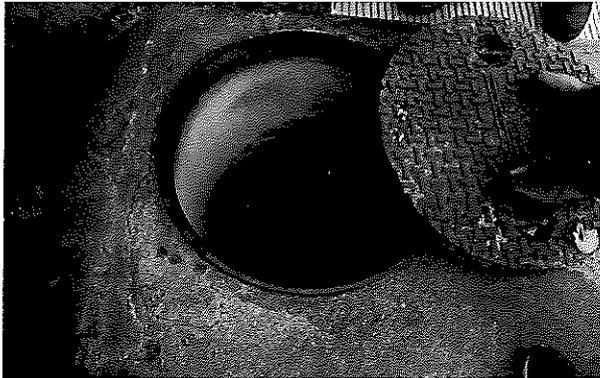
5)



6)



7)



8)



### OBSERVAÇÕES

Diretor Geral do SAAE Ronaldo, verificou a situação da Caixa de Passagem e Inspeção de Esgoto

Solicitante da visita	Localização	Data: 24/08/2022
Marcelo Monteiro Macedo	Rua das Bromélias	01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim dos Inconfidentes

9)



10)



11)



12)



### OBSERVAÇÕES

O Vereador Marcelo constatou a diferença dos bueiros, visto que a boca de lobo da figura 11 e 12 apresenta facilidade em abrir do que da figura 09 e 10.

Solicitante da visita

Localização

Data: 24/08/2022

Marcelo Monteiro Macedo

Rua das Bromélias

01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

*William dos Santos Neves*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim Dos Inconfidentes/ Bairro Jardim Santana

13)



14)



15)



16)



### OBSERVAÇÕES

Os representantes dos executivos e do legislativo analisando a boca dos tubos de drenagem

Solicitante da visita	Localização	Data: 24/08/2022
Marcelo Monteiro Macedo	Rua das Bromélias/ Rua dos Jasmims/ Rua Dos Salgueiros	01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R. Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim Dos Inconfidentes/ Bairro Jardim Santana

17)



18)



19)



20)



### OBSERVAÇÕES

Os representantes dos executivos e do legislativo analisando os bueiros in loco.

Solicitante da visita

Marcelo Monteiro Macedo

Localização

Rua das Bromélias/ Rua dos  
Jasmins/ Rua Dos Salgueiros

Data: 24/08/2022

01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim Dos Inconfidentes/ Bairro Jardim Santana

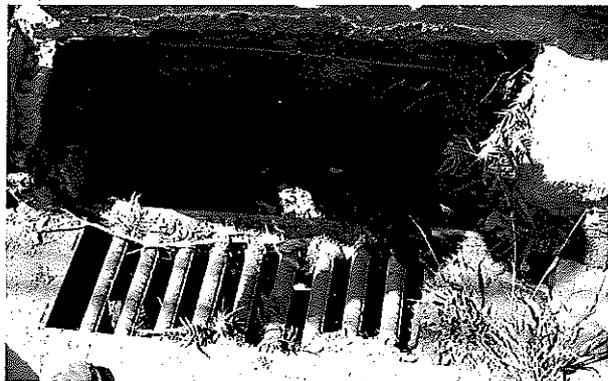
21)



22)



23)



24)



### OBSERVAÇÕES

O Vereador Marcelo relatou que as pessoas do setor de limpeza, tem direcionado a sujeira da rua para a Boca de Lobo.

Solicitante da visita

Localização

Data: 24/08/2022

Marcelo Monteiro Macedo

Rua Dos Salgueiros/ Rua M

01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica sobre os problemas de infraestrutura encontrados nas localidades .

Endereço: Bairro Jardim Dos Inconfidentes/ Bairro Jardim Santana

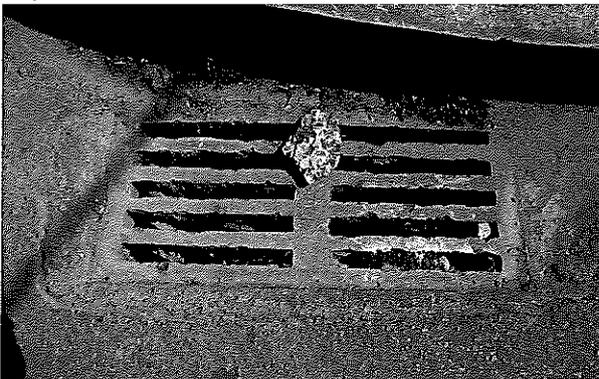
25)



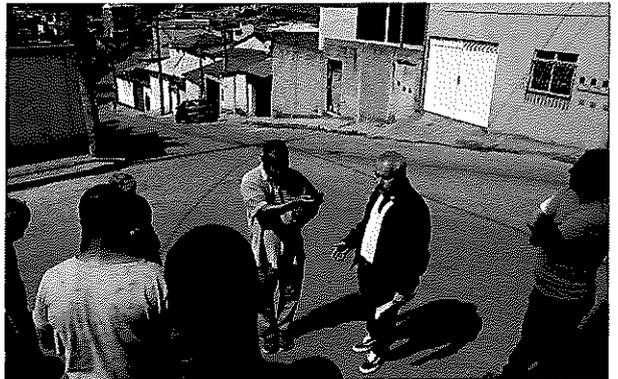
26)



27)



28)



### OBSERVAÇÕES

Os representantes do executivo e do SAE relatando as possíveis intervenções (fig:21) e também analisaram a situação inadequada dos Bueiros (fig:20)

Solicitante da visita

Localização

Data: 24/08/2022

Marcelo Monteiro Macedo

Rua Dos Salgueiros/ Rua M

01/08

Fotografia: William dos Santos Neves (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)