



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

ATA DA REUNIÃO ATENDENDO AO REQUERIMENTO Nº 382/2023 DE AUTORIA DOS VEREADORES MANOEL DOUGLAS E MAURÍCIO BORGES REALIZADO PRESENCIALMENTE NA SECRETARIA DE OBRAS, NO DÉCIMO TERCEIRO DIA DO MÊS DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS. (13-12-2023).

Ao décimo terceiro dia do mês de Dezembro de dois mil e vinte e três, quarta-feira, às quatorze horas e dezessete minutos, realizou-se reunião para tratar sobre o problema nos prédios de moradia popular no bairro Santa Clara. **Participaram da reunião:** O Vereador Manoel Douglas Soares Oliveira, O Vereador Mauricio Antonio Borges Andrade e Silva e o Vereador José Antunes Vieira. **Registraram Presença:** Celso Cota Neto- Prefeito de Mariana, Ricardo Guerra Furtado- Secretário de Obras, Leonardo Rodrigues- Secretaria de obras, Antônio Carlos- Responsável setor obras ação social, Daniely Cristina Alves- Secretaria de Desenvolvimento social, Tamires da Silva Cipriano- Assistente Social, Roneido Torres Baeta- Coordenadora, Amarildo Junior Telsan/ Prefeitura, Silvana Maria de Oliveira Neca- Moradora do Bairro Santa Clara, Sara Rosa- Moradora do Bairro Santa Clara, Estefania Ferreira Mapa- Moradora do Bairro Santa Clara, Elaine Cristina Ferreira - Moradora do Bairro Santa Clara. **ABERTURA:**“Em nome de Deus e do Povo Marianense, havendo número regimental”, o Vereador Manoel Douglas Soares Oliveira iniciou os trabalhos cumprimentando a todos. Em ato contínuo, realizou a leitura da correspondência. Seguidamente, ressaltou que o objetivo do encontro na secretaria de obras seria para analisar as deliberações a respeito da infraestrutura dos prédios de moradia popular localizados na Praça da Esperança, no Bairro Santa Clara. Ressaltou que seria, especificamente, as questões relacionadas às constantes infiltrações nas residências, higienização dos reservatórios de água, abastecimento de água, instalações elétricas, acesso facilitado aos edifícios por meio dos portões de cada prédio, o comodato existente e outras pautas pertinentes que tem recebido dos moradores do mesmo. Com a palavra, o Vereador Maurício Borges, informou que nos dois primeiros anos de sua gestão na qual esteve presidindo a comissão de educação, saúde e assistência social, sendo assim realizaram uma visita técnica a pedido dos moradores, em que compreendeu que mais que a visita, os moradores necessitam de soluções para os problemas frequentes, tendo em vista que por hora, mesmo encaminhando a ata e relatórios, em que no relatório ficou deliberado o que seria de responsabilidade dos moradores, e quais ações seriam de responsabilidade do Município. Com a Palavra, o Vereador José Antunes, cumprimentou a todos e informou que tem empenhado muito na assistência social como presidente da comissão, ganhando ainda mais força com o atual chefe do poder executivo, Celso Cota Neto, na qual o mesmo realizou a execução dos prédios do Bairro Santa Clara, frisou que com o mesmo no poder executivo poderia facilitar ainda mais a resolução do atual problema. Ininterruptamente, informou que tem conhecimento que não só os prédios do Bairro Santa Clara vem enfrentando problemas estruturais como outros diversos da cidade.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Seguidamente, constatou que o mesmo tem uma prima que reside em uma destas moradias populares, na qual em períodos chuvosos, sempre molha a residência dos demais moradores. Com a palavra, a Sra. Silvana Maria de Oliveira Neca informou que é síndica do prédio amarelo na Praça Esperança, número quarenta e moradora. Em ato contínuo, relatou que tem quando chove, infiltra água, descendo pelo conduíte e molhando até o primeiro andar, além do telhado nas laterais serem curtos, não tampando a chuva e molhando a cerâmica dos corredores deixando o mesmo escorregadio, na qual houve situações de crianças caindo no local, frisou que as caixas d'água estão sujas, no entanto, a água da torneira e demais locais saem sujas, com minério, mas devido ao telhado ser baixo e próximo não havendo a possibilidade de circulação para que os moradores consigam dar manutenção e efetuar a limpeza de suas caixas d'água. Ressaltou que a entrada para a laje onde fica localizado as caixas d'água seria de difícil acesso, não permitindo que qualquer pessoa acesse o local, pautou que no prédio amarelo já caiu de três a quatro carros, pois na parte de trás existe uma pedra. Havendo assim a necessidade de um guarda corpo ou muro aos arredores da construção. Com a palavra, a Sra. Sara Rosa informou que se incomoda com a vizinha que usa da área de circulação do prédio azul para colocar seu animal de estimação, mesmo estando na corrente, é um cachorro da raça Pitbull que estranha bastante as crianças, impedindo que não só os filhos dela como os de outros moradores do prédio utilizam a área de circulação, informou que em seu apartamento também enfrenta problemas de infiltração, arriscando perder os móveis que planejados no quarto de seu filho de seis anos, frisou que em chuvas com vento a casa molha por completo. Com a palavra, o vereador Manoel Douglas, informou que acredita que o telhado embutido poderia ser um dos principais fatores de infiltração, pois se o mesmo fosse recuado havendo a calha para o caso de entupimento entre outros não cairia água nas casas como tem acontecido, concordou seguidamente com a Sra. Silvana Neca sobre a falta de espaço de circulação para realização de limpeza e manutenção nas caixas d'água. Com a palavra, a Sra. Elaine Cristina Ferreira informou que tem incômodos com animais em seu prédio também, sendo a unidade rosa, na qual a vizinha cria galinhas soltas no prédio, não havendo galinheiro. Seguidamente informou que mesmo com os moradores reclamando com a proprietária das galinhas, não resolve, pois, a mesma leva para o tom de briga e o melhor seria evitar. Com a palavra, a Sra. Sara Rosa informou que o chefe do poder executivo, Celso Cota, informou que daria a elas a escritura, porém, não tiveram tempo de vê-lo, o que seria positivo para as moradoras e para a Secretaria de Desenvolvimento Social e Prefeitura, também tendo em vista que quem é dono, é obrigação do mesmo cuidar, sendo assim excluiria a manutenção da prefeitura, e passaria a ser uma manutenção por conta do proprietário. Com a palavra, a Sra. Daniely Cristina Alves informou que algumas questões como vizinhança, entre outras situações, às vezes fogem da competência da Secretaria de Desenvolvimento Social. Em ato contínuo, a mesma relatou que com a reurbanização acontecendo, seria um avanço para a cidade de Mariana, tendo em vista que enquanto assistência social, a função dessa mesma seria a proteção às famílias, no entanto, se deparou na secretaria de Desenvolvimento Social



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

que, às vezes um paliativo como pintura, a secretaria conseguiria atender, mas a situação dos prédios populares seria muito mais complexo por envolver a área estrutural da construção que seria obras, até para maior segurança dos moradores. Ininterruptamente, frisou que ocorrerá um investimento no valor de dez milhões em moradias populares. Com a palavra, o Sr. Ricardo Guerra, agradeceu a Câmara Municipal de Mariana por tomar a iniciativa e ter dado a oportunidade de conversarem, seguidamente, relatou que o chefe do executivo Celso Cota Neto já havia informado ao mesmo que os predinhos necessitavam de reforma, mas pelo que compreendeu ao decorrer da reunião seria necessário uma reestruturação do prédios. Em ato contínuo, propôs marcar uma reunião com o Prefeito Celso Cota Neto, sendo assim realizou a ligação na qual o Sr. Celso Cota Neto estaria disponível no momento da ligação. Em seguida, os integrantes da reunião foram ao encontro do chefe do executivo. Com a palavra, o Sr. Celso Cota Neto, Prefeito de Mariana, informou que estaria em seus planos regularizar as moradias, solicitou ao Sr. Ricardo Guerra que regularizasse a Energia local, providenciando a retirada das ligações elétricas clandestinas e passando a utilizar a energia regularizada, ininterruptamente, informou que quando assumiram a prefeitura com um déficit de sessenta milhões, enfrentou o problema pois para qualquer decisão deve haver recursos em mãos. Em ato contínuo, informou aos moradores do Bairro Santa Clara que o Sr. Ricardo Guerra iria emitir a ordem de serviço, para iniciar a obra na próxima semana. **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais a tratar, “em nome de Deus e do povo Marianense,” o Vereador Manoel Douglas Soares Oliveira agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às quinze horas e trinta e quatro minutos. Para constar, lavrou-se esta ata, que será assinada.