



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA ATENDENDO AO REQUERIMENTO N°316/2023 DE AUTORIA DO VEREADOR PEDRO ULISSES COIMBRA VIEIRA.

Data: 15/09/2023

Endereço: Rua Zenaide Braga, N°271 - Bairro Santana

Objetivo: Analisar e propor solução para o vazamento que está ocorrendo na área de servidão para dentro do imóvel.

Vereador presente: Pedro Ulisses Coimbra Vieira.

Representantes do local: Ricardo Guerra - Secretário de Obras; Leonardo Rodrigues - Secretaria de Obras; Sebastião Lamounier - Secretaria de Obras; Alessandra Ando - Moradora.

Ao décimo quinto dia do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às nove horas e vinte e quatro minutos, o Vereador Pedro Ulisses acompanhado dos responsáveis da Secretaria de Obras iniciaram a visita à Rua Zenaide Braga, N°271 - Bairro Santana. **Participaram da Visita:** O Vereador Pedro Ulisses; Ricardo Guerra - Secretário de Obras; Leonardo Rodrigues - Secretaria de Obras; Sebastião Lamounier - Secretaria de Obras; Alessandra Ando - Moradora. **Visita Técnica à Rua Zenaide Braga, N°271 - Santana.** A visita iniciou-se com a moradora Sra. Alessandra fazendo um relato dos acontecimentos. Com a palavra, o Sr. Leonardo informou que a pouco tempo a Sec. já havia realizado uma visita técnica ao local onde ficou definido que a Prefeitura, através da SGU, realize a intervenção na galeria localizada aos fundos do imóvel, e que o SAAE efetue a intervenção para que se crie uma rede de esgoto para atender a localidade. Seguindo para o ponto de intervenção, os representantes da Sec. de Obras puderam averiguar que estava havendo vazamento de esgoto, que adentrou ao imóvel da moradora. Com a palavra, o Sr. Leonardo perguntou se foi a moradora que havia feito a laje da galeria. Em resposta, a Sra. Alessandra afirmou que sim, pois, após diversas solicitações sem resposta do Executivo, decidiram fazer um paliativo, devido ao forte odor que exalava pelo local. Com a palavra, o Sr. Leandro afirmou que o ideal era que não houvesse a laje, mas é necessário que se faça a rede de esgoto. Partindo para o andar inferior do imóvel, foi possível verificar a infiltração que está ocorrendo no piso, e também confirmaram que há vazamento da galeria, desta forma, será necessário que se quebre algum ponto da laje, com o intuito de encontrar onde está o vazamento. Com a palavra, a Sra. Alessandra afirmou que os vazamentos ocorrem diariamente, e se agravam fortemente durante a época de chuva. Seguidamente, o Sr. Ricardo verificou o local



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

da galeria, onde foi confirmado que está passando o esgoto ao lado da galeria e reafirmou que o ideal era que não houvesse a laje, mas é necessário que se faça a rede de esgoto, e foi verificado que ao lado da galeria está havendo passagem de esgoto. A Sra. Alessandra possui uma horta, onde provavelmente ocorre uma parte da infiltração, logo, o reparo da galeria, não irá resolver o problema da moradora por completo. Resumindo o processo, o Sr. Ricardo relatou que irá encaminhar uma CI (comunicação interna) ao SAAE reforçando a solicitação já feita de retirar o esgoto da galeria fluvial e fazer a rede de esgoto para as residências, e a Sec. de Obras irá realizar o reparo necessário na galeria, deixando a moradora ciente que será necessário quebrar a laje. Com a palavra, o Vereador Pedro questionou se esta área da galeria era de servidão e se já existe prazo para a realização deste serviço. Em resposta, o Sr. Ricardo declarou que no momento não está observando a questão fundiária, com relação ao prazo, será aberta a ordem de serviço no SGU, e que na terça-feira da próxima semana passaria os detalhes. Com a palavra, o Vereador Pedro solicitou que o Secretário dê a devida atenção ao local, dado que esta solicitação já existe a muito tempo, e declarou que está à disposição para auxiliá-lo no que precisar. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Pedro Ulisses, agradeceu a presença de todos. A visita técnica foi encerrada às dez horas e oito minutos.

Pedro Ulisses Coimbra Vieira

Vereador

Ricardo Guerra

Secretário de Obras

Leonardo Rodrigues

Subsecretário de Obras



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - Rua Zenaide Braga, Bairro Santana, Mariana-MG

Data: 15/09/2023



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

APRESENTAÇÃO

O relatório fotográfico da Visita Técnica na Rua Zenaide Braga, Bairro Santana, tem por finalidade registrar as situações apresentadas pela moradora Alessandra Aparecida do Carmo. Na ocasião, estiveram presentes o Vereador Pedro Ulisses Coimbra, autor do requerimento, o Secretário de Obras e Gestão Urbana, Ricardo Guerra, o subsecretário de Engenharia e Arquitetura, Leonardo Santos e o engenheiro civil Sebastião Carlos Lamounier.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica na Rua Zenaide Braga, Bairro Santana

Endereço: Rua Zenaide Braga, Santana, Mariana, MG.

1)



2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

O ponto de encontro da Visita Técnica, na Rua Zenaide Braga, Bairro Santana, Mariana - MG, foi próximo à residência da moradora Sra. Alessandra Aparecida do Carmo (imagem 1), uma das afetadas pelo vazamento na galeria pluvial que passa no fundo de sua casa. No local, os técnicos da Prefeitura Municipal que já estavam a par do problema explicaram para os presentes as possíveis causas e soluções para resolver a questão.

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Pedro Ulisses Coimbra	Rua Zenaide Braga	15/09/2023

Fotografia: Pedro Henrique Hudson (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica na Rua Zenaide Braga, Bairro Santana

Endereço: Rua Zenaide Braga, Santana, Mariana, MG.

5)



6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

No interior da residência da Sra. Alessandra foi possível ver a infiltração causada pelo vazamento, que ocasionou no desprendimento de alguns dos azulejos (imagem 5)

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Pedro Ulisses Coimbra	Rua Zenaide Braga	15/09/2023

Fotografia: Pedro Henrique Hudson (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica na Rua Zenaide Braga, Bairro Santana

Endereço: Rua Zenaide Braga, Santana, Mariana, MG.

9)



10)



11)



OBSERVAÇÕES

A galeria é utilizada para escoamento de água da chuva, e passa no fundo da residência da Sra. Alessandra (imagem 9), causando danos na estrutura do imóvel. Segundo ela, a galeria era aberta, mas foi coberta pelos moradores devido ao mau cheiro (imagens 10 e 11).

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Pedro Ulisses Coimbra	Rua Zenaide Braga	15/09/2023

Fotografia: Pedro Henrique Hudson (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

R-1

OK



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.

www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica na Rua Zenaide Braga, Bairro Santana

Endereço: Rua Zenaide Braga, Santana, Mariana, MG.

12)



13)



15)



16)



OBSERVAÇÕES

Na lateral da galeria, foi possível ver um vazamento (imagens 14 e 15) de água. De acordo com os técnicos, é provável que existam rachaduras na extensão da galeria, que causaram danos notados na casa da Sr. Alessandra e em outras residências da rua

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Pedro Ulisses Coimbra	Rua Zenaide Braga	15/09/2023

Fotografia: Pedro Henrique Hudson (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Rib

et.