CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA ATENDENDO AO REQUERIMENTO N°224/2023 DE AUTORIA DO VEREADOR JULIANO VASCONCELOS GONÇALVES.

Data: 19/09/2023

Endereço: Loteamento Cidade Verde Empreendimentos - Padre Viegas

Objetivo: Analisar e propor solução para as demandas dos residentes.

Vereadores presentes: Juliano Vasconcelos e José Antunes.

Representantes do local: Ricardo Guerra - Secretário de Obras; Leonardo Rodrigues - Secretaria de Obras; Remo Almeida - Diretor SAAE; Samuel Pimenta - Secretaria de Obras; Karla Sabino - Engenheira Secretaria de Obras; Luiz Fernando Vila Nova - Proprietário do Loteamento Cidade Verde Empreendimentos Imobiliários; Fábio Duarte Joly - Morador do Loteamento Cidade Verde; Amilton Bernardino da Silva Filho - Morador do Loteamento Cidade Verde; Joseir Egídio Pagliote - Morador do Loteamento Cidade Verde; Claudiano Silvino Malta- Presidente da Comissão de Moradores; Gustavo Knoipp do Valle Mota - Morador do Loteamento Cidade Verde;

Ao décimo nono dia do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às oito horas e quarenta e quatro minutos, o Vereador Juliano Vasconcelos acompanhado dos responsáveis da Secretaria de Obras e SAAE iniciaram a visita ao Loteamento Cidade Verde Empreendimentos - Padre Viegas. **Participaram da Visita**: Os Vereadores Juliano Vasconcelos e José Antunes, Ricardo Guerra - Secretário de Obras; Leonardo Rodrigues - Secretaria de Obras; Remo Almeida - Diretor SAAE; Samuel Pimenta - Secretaria de Obras; Karla Sabino - Engenheira Secretaria de Obras; Luiz Fernando Vila Nova - Proprietário do Loteamento Cidade Verde Empreendimentos Imobiliários; Fábio Duarte Joly - Morador do Loteamento Cidade Verde; Amilton Bernardino da Silva Filho - Morador do Loteamento Cidade Verde; Joseir Egídio Pagliote - Morador do Loteamento Cidade Verde; Claudiano Silvino Malta - Presidente da Comissão de Moradores; Gustavo Knoipp do Valle Mota - Morador do Loteamento Cidade Verde; **Visita Técnica ao Loteamento Cidade Verde Empreendimentos - Padre Viegas:** A visita iniciou-se com o Vereador Juliano resumindo os aspectos tratados na última reunião, que por ela, se deu a realização da presente visita conjunta aos moradores e membros do Executivo. Foi relatado que os moradores solicitaram a prestação de serviços públicos, e que não estão sendo atendidos, e ao fazer a solicitação a Prefeitura, ela alega que há pendências no loteamento, logo, essa visita busca averiguar quais as pendências e possíveis soluções. Com a palavra, o Sr. Claudiano relatou que primeiramente deve-se verificar se a localização da ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) está instalada no local correto, a entrega do poço artesiano e da guarita, sendo estes, os

principais itens para se dar baixa na Prefeitura. Complementando, o Sr. Jeseir disse que é necessário se instalar mais uma caixa. Com a palavra, o Sr. Luiz esclareceu que com relação a água, deve-se colocar o poço para funcionar, sanando o problema da falta de água. Com relação a ETE, não está localizada no local do projeto, devido a um morador não ter aceitado a sua instalação na divisa do seu terreno, logo, foi mudada para o "Lote 4" e a guarita, não se tem um modelo, só se marca o seu local no projeto, não há definições. Acrescentou que a maior falha deste projeto, se dá pela Prefeitura não ter realizado o caucionamento de lotes, isto se deu antes dele assumir o empreendimento, mesmo assim, se colocou à disposição de até mesmo passar algum bem para os moradores venderem e terminarem a obra, como também, resolver as pendências da Prefeitura para que eles seguirem com o projeto. Declarou que foi as causalidades que se deram a partir de seu Sogro, que largou o projeto com diversos problemas, disse que ainda há outras pendências menores, mas o de mais valia é estas citadas. Com a palavra, o Vereador Juliano declarou que o objetivo desta reunião não é achar culpados, e sim a possibilidade de encontrarem a solução para os problemas citados. Com a palavra, o Sr. Remo disse que para poderem começar a atuar é necessário que a documentação, projetos de água e esgoto, pedida na reunião anterior fosse encaminhada e seguidamente realizar a comparação com o que foi construído. Com a palavra, o Sr. Luiz informou que a documentação já foi solicitada e está aguardando o envio. Com a palavra, a Sra. Karla disse que a Sec. de Obras possui algumas pranchas do que foi aprovado, mas devido as modificações deveriam ser encaminhadas novamente, pois este projeto foi aprovado em dois mil e onze. Com a palavra, o Sr. Remo solicitou que fosse formalizado os projetos com todas as alterações realizadas. Com a palavra, o Sr. Luiz reafirmou que irá reforçar as solicitações com os engenheiros responsáveis, e pediu para que os membros da comunidade acompanhem o processo para que tenham ciência de todos os acontecimentos. Com a palavra, o Sr. Joseir relatou problemas relacionados à nomenclatura das ruas, com erros de numeração e nomes, sendo a Prefeitura a responsável por ter emitido a certidão de número. Com a palavra, a Sra. Karla informou que as mudanças de nomes das ruas é realizada pela Câmara Municipal, sendo os Vereadores responsáveis por definir estes nomes. O Vereador Juliano solicitou que deixasse registrado que "ficou definido com o Sr. Luiz que em um prazo de trinta dias para ele protocolar o novo projeto junto a Sec. de Obras as alterações foram feitas para que os órgão competentes possa n estudar e definir o que pode ser feito e seguidamente seja marcada uma nova reunião com os presentes". Com a palavra, o Sr. Ricardo esclareceu que será necessário que seja protocolado, o As Built dos Projetos Geométrico, de abastecimento de água, esgotamento sanitário e de alimentação de energia, sendo este, monofásico. Foi solicitado por um morador, se seria possível realizar a capina das vias do empreendimento. Em resposta, o Sr. Ricardo informou que irá verificar o entendimento da equipe técnica e Procuradoria do município, mas, em sua opinião, o município possui parte da culpa, por ter emitido o alvará e permitido a construção dos imóveis, por fim, solicitou um prazo para averiguar as possibilidades. Partindo para o primeiro ponto da visita, ao poço artesiano, o Vereador Juliano questionou quantos litros por segundo é captado. Em resposta, o Sr. Luiz disse que é quatro vírgula oito litros por segundo. Complementando, o Sr. Joseir relatou que o poço possui setenta e quatro metros de profundidade, está a uma distância de trezentos e setenta e cinco metros da caixa, está outorgado para vinte horas por dia, licenciado,

necessitando equipar a bomba, criar a rede e realizar a higienização, devido a ele já está a três anos sem funcionamento. Com a palavra, O Vereador Juliano questionou como é feito o abastecimento. Em resposta, o Sr. Luiz disse que superficial por nascente, feito a captação em uma caixa de concreto com brita, sendo esta, a autorização dada pelo meio ambiente, ato contínuo, para a realização de todo este serviço, foi feito um orçamento que ficou no valor de um pouco mais de vinte mil reais, completando, o Sr. Remo declarou que o valor para criação da rede ficará mais caro, devido a necessidade criar pontos de ancoragem e válvula de retenção. Seguindo para o próximo ponto da visita, foi observado como é feita a captação da água de uma parte do loteamento, sendo esta realizada por gravidade da captação da nascente, possuindo um reservatório de cento e oitenta mil litros. Partindo para o próximo ponto da visita, os participantes observaram o local onde está inserido a ETE, que também tem sua funcionalidade por meio de gravidade, retendo a massa na caixa e sendo necessário fazer a limpeza a cada três anos. Com a palavra, o Sr. Luiz relata que esta área, "lote 4" é de sua propriedade, que será transferido para o loteamento como o local da ETE, seguidamente foi apresentado, no projeto, as passagens da redes de esgoto e as alterações que foram feitas, e explicou as falhas no projeto, que foi aprovado pelo Executivo, e devido a isso, as parte de uma das redes começaram a passar por dentro dos lotes, e todos eles possuem caixas. Com a palavra, o Sr. Remo questionou que em caso de problemas na rede, eles teriam que solicitar a entrada na residência dos moradores. Em resposta, o Sr Luiz disse que sim. Em réplica, o Sr. Remo informou que neste caso o SAAE não iria assumir, pois a autarquia não pode atuar em lotes particulares, sendo uma alternativa, utilizar a área inicialmente destinada e fazer o bombeamento do esgoto ou destinar as áreas utilizadas dos lotes como servidão, mas se este empreendimento se tornar condomínio, passa-se a responsabilidade internamente. Partindo para o último ponto da visita, foi visualizado as caixas de captação de água em conjunto a área verde. Com a palavra, o Sr. Remo perguntou se a redução da captação com o tempo. Em resposta, o Sr. Luiz disse que no primeiro para o segundo ano houve redução, mas foi devido a degradação da área, e após o fechamento tiveram um aumento exponencial de captação. Com a palavra, o Vereador Juliano ressaltou a importância da visita, e que o próximo passo deve ser a entrega do projeto alterado, que seguidamente a Prefeitura irá iniciar as possíveis intervenções. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Juliano Vasconcelos, agradeceu a presença de todos. A visita técnica foi encerrada às nove horas cinquenta minutos.

Juliano Vasconcelos
Vereador

José Antunes
Vereador

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - Loteamento Cidade Verde, Padre Viegas.
Data: 19/09/2023

MARIANA, MG

Apresentação

Os vereadores Juliano Duarte, Zezinho Salete, o secretário municipal de Obras, Ricardo Guerra, junto a sua equipe, e representantes do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE, estiveram presentes no loteamento Cidade Verde, no distrito de Padre Viegas, seguindo o requerimento n 224/2023 de autoria do vereador Juliano.

O relatório fotográfico tem como objetivo registrar a visita técnica.

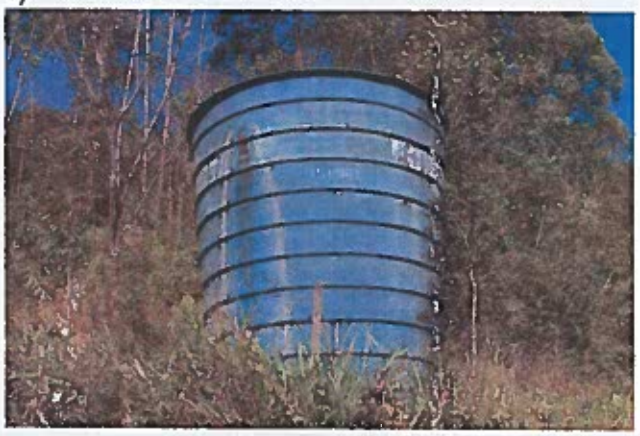
Endereço: Loteamento Cidade Verde, distrito de Padre Viegas, Mariana- MG.

1)

2)

3)

4)



OBSERVAÇÕES

O proprietário do loteamento e os moradores expuseram suas queixas ao vereador Juliano e o Secretário de Obras,(fig.1), que informou que o poder executivo junto ao SAAE irão buscar formas de solucionar os problemas, com o prazo máximo de 30 dias após o envio da documentação solicitada.

O vereador Juliano visitou a construção do poço artesiano, (fig 2 e 3) ainda não finalizado, se certificando que água tenha passado pelos testes de qualidade, o SAAE, na figura de seu diretor executivo, Remo Almeida, informou que será possível dar andamento no poço, quando os laudos forem apresentados.

A seguir, todos se dirigiram para observar uma das caixas d' água que abastecem o loteamento, verificaram que a o tamanho e a quantidade de água é suficiente, notando apenas, a necessidade de capina do local, assim como outros pontos do trajeto.

Solicitante da visita	Localização	Data: 19/08/2023
Juliano Duarte	Distrito de Padre Viegas, Mariana	

Fotografia: Livia Salles (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Endereço: Loteamento Cidade Verde, distrito de Padre Viegas, Mariana- MG.

1)

2)

3)

4)

OBSERVAÇÕES

A construção de uma estação de tratamento de esgoto - ETE, é outra demanda do local. Os presentes observaram de longe o local onde acontece o depósito de esgoto atual, não podendo ser acessado por necessidade de obras. (fig 5). A secretaria de Obras e o SAAE observaram a planta do loteamento para pensar a ETE, o proprietário foi informado de que precisa atualizar o documento e encaminhá-lo para que haja andamento nas tratativas. (fig 6)

Na sequência, o proprietário mostrou ao vereador Zezinho Salete de onde a água é captada atualmente. Por meio de captação autônoma, os moradores recebem o recurso em seu domicílio, a finalização do poço artesiano vai garantir água tratada para os moradores, (fig 7).

Solicitante da visita	Localização	Data: 13/06/2023
Juliano Duarte	Distrito de Padre Viegas, Mariana	

Fotografia: Livia Salles (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)