



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Prça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA DA COMISSÃO DE VIAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS, AGRICULTURA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MEIO AMBIENTE, AO LOTE ONDE ESTÁ SENDO CONSTRUÍDA A ESCOLA MUNICIPAL NO DISTRITO DE PASSAGEM DE MARIANA.

Data: 04/10/2023

Endereço: Lote onde está sendo construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana.

Objetivo: Avaliar o status em que se encontra a referida obra acima mencionada.

Vereadores presentes: Fernando Sampaio, José Antunes e Ronaldo Bento.

Representantes do local: Ricardo Guerra, Secretário de Obras; Leonardo Rodrigues, Subsecretário de Engenharia e Arquitetura; Cláudia Regina Arantes Guimarães, Secretária Municipal de Educação; Patrícia Gomes, Coordenadora do Departamento Legislativo da Câmara Municipal de Mariana; Bárbara Maria Samrout de Araújo, Coordenadora de Compras; Rodrigo Ferreira, Engenheiro da empresa Terra e Técnica Engenharia; Yuri Araújo Costa, Empresa Terra e Técnica Engenharia; Julia Sobreira, Engenheira da empresa Terra e Técnica; Bárbara Sanrout, Secretária de Educação. Márcio Araújo, Secretária de Obras; Dário Jorge Pereira Júnior, Secretária de Obras.

Ao quarto dia do mês de outubro de dois mil e vinte e três, às oito horas e trinta e cinco minutos, o Vereador Fernando Sampaio acompanhado dos responsáveis da Secretaria de Obras iniciaram a visita ao lote onde está sendo construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana. **Participaram da Visita:** O Vereador Fernando Sampaio; Ricardo Guerra, Secretário de Obras; Leonardo Rodrigues, Subsecretário de Engenharia e Arquitetura; Cláudia Regina Arantes Guimarães, Secretária Municipal de Educação; Bárbara Maria Samrout de Araújo, Coordenadora de Compras. **Visita Técnica no lote onde está sendo construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana.** A visita iniciou-se com o Vereador Fernando Sampaio cumprimentando a todos. com a palavra o Vereador Ronaldo Bento perguntou se em algum momento foi levantada a hipótese de não dar continuidade à obra. A Sra. Claudia disse que o valor que será gasto na obra seria um valor referente a reforma de quatro



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

escolas, e num segundo momento a prefeitura achou viável não realizar as reformas e investir o dinheiro na obra de uma nova escola. Disse que a comunidade merece uma escola que poderia utilizar o espaço para tempo integral, pois atualmente é locado pelo município um lugar para realizar o tempo integral, dessa forma economizando custos ao município. Ressaltou que sua preocupação enquanto secretária seria o fato de já se ter gasto quase dez por cento do valor da obra na terraplanagem e que teria levado essa questão para ser melhor avaliada pelo secretário de obras, mas que em momento algum houve a conversa de que a obra seria paralisada. O vereador Ronaldo perguntou ao Sr. Rodrigo, se o valor levantado pela Sra. Claudia estaria prevista no projeto, ao que o Sr. Rodrigo disse que a terraplanagem estaria prevista na planilha e que até o momento não teria ultrapassado o valor previsto. O Vereador Fernando Sampaio lamentou a ausência de representantes da empresa Via Voz na visita para que a mesma explicasse o projeto, pois nenhum projeto da empresa na cidade condiz com a execução e tem que ser feito um aditivo ao contrato e muitas vezes o aditivo não é o suficiente para terminar as obras. A Sra. Claudia perguntou se o que foi gasto com a terraplanagem estaria previsto na planilha, ao que o Sr. Ricardo consentiu. O Vereador Fernando perguntou se com o desmanche da rocha que há no terreno se ultrapassaria, ao que o Sr. Ricardo disse que provavelmente sim, e que estariam discutindo qual a melhor forma de colocar preço no serviço de desmonte da rocha. O Vereador Fernando perguntou se iria ultrapassar o valor previsto para terraplanagem e qual seria esse valor. O Sr. Ricardo respondeu que iria ultrapassar, pois estariam analisando qual seria esse quantitativo. O Sr. Rodrigo complementou informando que não conseguiria informar o valor, pois estavam analisando qual seria a melhor forma de realizarem o desmonte rochoso. O Vereador Ronaldo Bento perguntou qual seria o percentual do aumento no valor da terraplanagem. O Sr. Ricardo disse não ter um número exato mas que seria algo em torno de duzentos a trezentos mil reais. Pontuou que não seria um valor a mais, devido ao fato de se ter uma área que não faria escavação de dois mil metros cúbicos como estava previsto no projeto, então uma coisa compensa a outra. Disse que não teriam o custo com o transporte da retirada das pedras ficaria a cargo da secretaria de transporte, pois a mesma estaria precisando de pedras e que estariam fazendo as coisas da melhor forma possível para que tenha o menor gasto possível. O Vereador Ronaldo ressaltou que uma obra pode aditar um valor de até vinte e cinco por cento ao contrato. O Vereador Fernando perguntou se quando foi feita a topografia pela empresa Via Voz, se a mesma não deveria ter visto a rocha, ao que o Sr. Ricardo disse que sim, pois tem uma parte da mesma que estava exposta. O Vereador José Antunes perguntou qual a justificativa para a empresa Via Voz não ter mandado nenhum representante para a visita técnica. A Sra. Patricia justificou que a Câmara não pode convocar a empresa para reunião pois a mesma presta serviço para a prefeitura, então seria a prefeitura que teria que convocar a mesma, e que no ofício fica bem claro que o secretário deveria vir acompanhado da empresa e que se tivessem avisado que a empresa não iria, que teria cancelado a visita. O vereador Fernando disse que deveria remarcar a visita e que a empresa deveria estar presente, pois aparentemente teria muitos erros no projeto, e o que parece é que a



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camaramariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

empresa não esteve no local para realizar o projeto. A Sra. Claudia perguntou qual foi o valor pago à empresa para a fazer o projeto. O Sr. Leonardo disse não saber, mas que levantaria tal informação para a próxima reunião. O Vereador Ronaldo perguntou ao secretário se o mesmo teria analisado o projeto, e se o projeto estaria errado. O Sr. Ricardo disse que não poderia dizer que o projeto está errado, porém teve uma falha na identificação do terreno e do tipo de escavação. Pontuou que a rocha não estaria prevista no projeto e que estaria verificando com a empresa responsável pela execução da obra uma forma de viabilizar a execução desse serviço com o menor custo possível desse serviço. Ressaltou que, quanto menos precisarem aditivar no começo da obra, mais chance de sucesso terá no final da execução. Disse que a princípio estavam procurando a melhor forma de resolver o problema da terraplanagem e em seguida fazer a avaliação do restante da obra para tentar identificar problemas que possam surgir, pois se verificarem algum problema que vai inviabilizar a obra no final já tomariam alguma decisão agora, para que possam realizar uma correção. Complementou que os próximos passos seria definir qual a melhor forma de terminar a terraplanagem e fazer mais alguns furos no terreno para ter certeza da fundação, pois no seu entendimento alterar a fundação inviabilizaria esse contrato. O Vereador Fernando disse que de agora em diante deveriam exigir que os projetos fossem melhor elaborados, pois boa parte dos projeto do município tem muitos erros. O Sr. Ricardo disse que deveriam ter mais empenho na concepção dos projetos, pois isso poderia reduzir muitos erros cometidos e que gostaria de implantar essa concepção no município. O Vereador Ronaldo ressaltou que o Distrito de Passagem de Mariana merece ter uma escola de qualidade. O Vereador Fernando disse concordar que não se consegue fazer um projeto perfeito, porém não se pode ultrapassar vinte e cinco por cento de erro que seria o valor de aditivo de contrato. O Sr. Ricardo disse que a partir de agora tem que se especificar melhor a demanda quando forem pedir uma empresa para fazer um projeto para que se minimize os erros nos mesmos. O Vereador Ronaldo parabenizou o Secretário de Obras, Ricardo e a Secretaria de Educação, Cláudia pela transparência e expertise na forma de trabalhar, e que estariam em um caminho certo para minimizar os erros futuros. O Vereador Fernando pontuou que a empresa via voz deve fazer projetos que condizem mais com a realidade, pois o que se entende é que a empresa não esteve no local para fazer o projeto e que a mesma visualizaria o local através do google maps. O Sr. Ricardo disse que não saberia dizer se esse foi o caso desse projeto específico, mas que já viu essa situação acontecer. O Vereador Ronaldo disse que a conversa que teria chegado nele e nos demais vereadores seria que a secretaria de educação não queria continuar com essa obra e que teria dado um problema e o processo estaria todo errado. Disse que teria ligado para o Sr. Leonardo e que o mesmo disse que não tinha nada disso e que estariam fazendo as tratativas. O Sr. Ricardo disse que dependendo da viabilidade teriam que cancelar o contrato, deixando claro que não significa que estavam cancelando a obra da escola, mas que teriam que fazer um novo contrato. O Vereador Ronaldo perguntou se há a possibilidade de cancelar a licitação. O Sr. Ricardo respondeu que todos os contratos têm essa possibilidade se for identificada alguma falha que inviabilize a execução, e que no seu



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

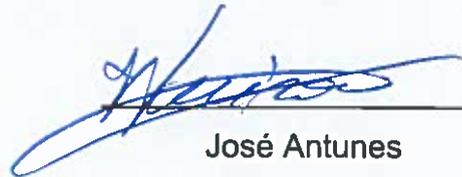
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

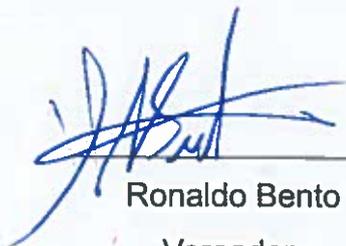
entendimento alterar a fundação da obra inviabilizaria a continuidade do contrato, mas que já tiveram o entendimento que não será necessário. O Vereador Ronaldo Bento disse que fez as indicações de construção da Escola de Passagem de Mariana em dois mil e dezessete e se inviabilizar a obra tem o sentimento de que não fará a escola. O Sr. Ricardo disse que estariam fazendo o maior esforço para que isso não aconteça. A Sra. Claudia disse que esteve em conversa com o prefeito e que a escola seria prioridade. O Sr. Ricardo disse que queria deixar bem claro que estariam falando de um contrato que poderia ser executado parcialmente e poderia licitar a continuidade e garantiu que o prefeito tem um compromisso com a comunidade e que a escola será construída. Ficou acordado que será realizada uma nova visita com a presença da empresa Via Voz no dia dezanove de outubro às quatorze horas. **Encerramento:** Ao término da visita, o Vereador Fernando Sampaio, agradeceu a presença de todos. A visita técnica foi encerrada às nove horas e cinco minutos.



Fernando Sampaio
Vereador



José Antunes
Vereador



Ronaldo Bento
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

VISITA TÉCNICA 04/10/2023

PASSAGEM DE MARIANA

(Lote onde será construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana)



Na manhã do dia 04 de outubro de 2023, a Comissão de Obras e a comitiva convocada pela Câmara realizaram visita técnica no lote onde será construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana. O objetivo era fiscalizar o andamento das ações, no entanto a visita foi remarcada devido à ausência de representantes do Consórcio Via-Voz, responsável pela elaboração do projeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

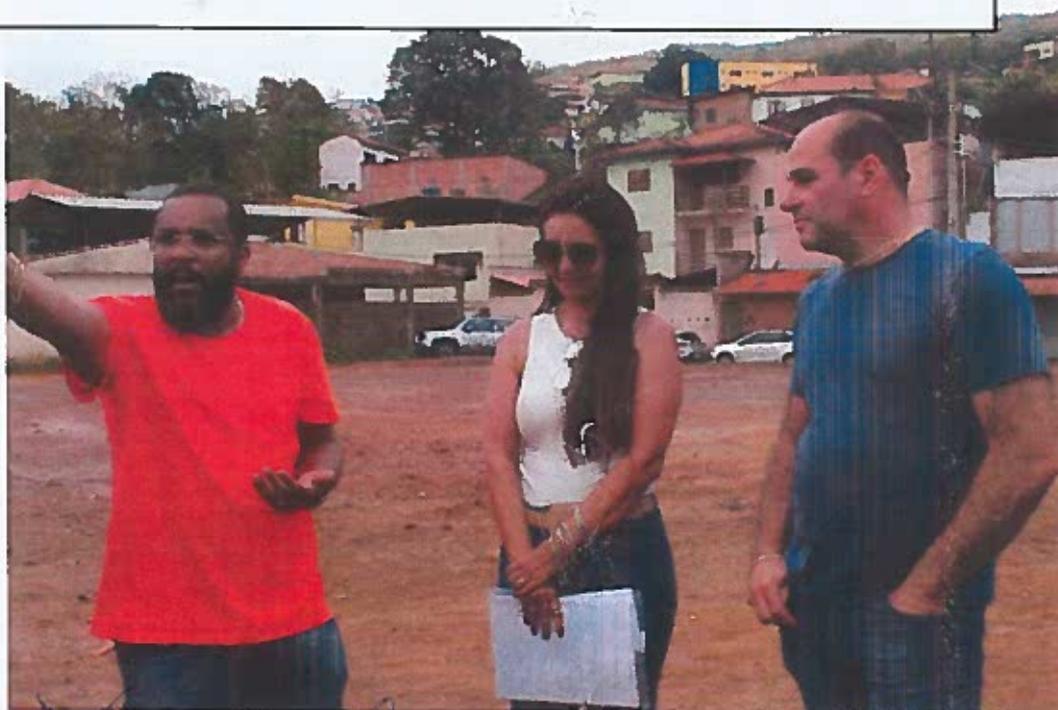
Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200



O encontro contou com a presença do secretário de Obras, Ricardo Guerra, da secretária de Educação, Cláudia Guimarães, e suas respectivas equipes. Eles comentaram sobre o projeto de construção da escola, que passaria a atender o ensino médio em tempo integral. Atualmente, o município precisa locar um espaço para atender a comunidade escolar.





CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200



O presidente da Comissão de Obras, vereador Fernando Sampaio, e os vereadores Ronaldo Bento e Zezinho Salete participaram do encontro e levantaram questionamentos sobre questões financeiras do contrato. Os parlamentares demonstraram preocupação com os gastos para planificar o terreno e pedem esclarecimentos da Via-Voz sobre o projeto para que não haja morosidade na construção.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200



Lote onde será construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]