



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

**RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA ATENDENDO AO REQUERIMENTO
Nº294/2023 DE AUTORIA DO VEREADOR MANOEL DOUGLAS SOARES
OLIVEIRA, REALIZADA NO DIA VINTE E NOVE DE NOVEMBRO DE DOIS
MIL E VINTE E TRÊS (29/11/2023).**

Data: 29/11/2023

Endereço: Bairro Dandara.

Objetivo: Realizar uma análise da infraestrutura geral da localidade, uma vez que a infraestrutura atual não atende às adequações mínimas necessárias para garantir os direitos fundamentais dos cidadãos.

Vereadores presentes: Manoel Douglas e José Antunes;

Representantes do local: Pablo Roberto Sena Gonçalves, Engenheiro Civil (Representante do Secretário Municipal de Obras e Gestão Urbana Ricardo Guerra); Thales Perdigão Silva, Coordenador de Fiscalização de Obras - (SGU); Paulo Roberto Benedito, Assessor responsável pelas vistorias da SGU; Franz Muller, Coordenador de Serviços e Controle de Licenciamento Ambiental; Maria Marta Guido de Lima, Secretária Municipal de Segurança Pública; Raphael D'Angelo, Analista de Relações Institucionais da Fundação Renova; Marcilene Soares, Joana Vasconcelos, Paulo Felix de Almeida, Evandro Dutra, Andreia Leal, Antonio Claret de Carvalho e Sandro Castro, Moradores do Bairro Dandara; Leonel Tiago Braz, Comandante da Guarda Civil Municipal; Dênis Oliveira, SASU; Samuel Pessoa Moreira, Chefe de Departamento de Licenciamento.

Ao vigésimo nono dia do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às nove horas e vinte e cinco minutos, os Vereadores Manoel Douglas e José Antunes acompanhados dos responsáveis da Secretaria de Obras, Secretaria de Segurança Pública, Secretaria de Meio Ambiente, Demutran e Fundação Renova realizaram uma visita com o intuito de realizar análise da infraestrutura geral da localidade, uma vez que a infraestrutura atual não atende às adequações mínimas necessárias para garantir os direitos fundamentais dos cidadãos.

Participaram da Visita: Os Vereadores Manoel Douglas e José Antunes; Pablo Roberto Sena Gonçalves, Engenheiro Civil (Representante do Secretário



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Municipal de Obras e Gestão Urbana Ricardo Guerra); Thales Perdigão Silva, Coordenador de Fiscalização de Obras - (SGU); Paulo Roberto Benedito, Assessor responsável pelas vistorias da SGU; Franz Muller, Coordenador de Serviços e Controle de Licenciamento Ambiental; Maria Marta Guido de Lima, Secretária Municipal de Segurança Pública; Raphael D'Angelo, Analista de Relações Institucionais da Fundação Renova; Marcilene Soares, Joana Vasconcelos, Paulo Felix de Almeida Fenix, Evandro Dutra, Andreia Leal, Antonio Claret de Carvalho e Sandro Castro, Moradores do Bairro Dandara; Leonel Tiago Braz, Comandante da Guarda Civil Municipal; Dênis Oliveira, SASU; Samuel Pessoa Moreira, Chefe de Departamento de Licenciamento.

Visita técnica no bairro Dandara; O Vereador Manoel iniciou a visita agradecendo a presença de todos e disse que o intuito desta visita é encontrar soluções para os problemas apontados pelos moradores. Seguidamente solicitou que os moradores falassem sobre os problemas. A Sra. Marcilene disse que um dos pedidos seria em relação a lagoa que tem ficado muito tempo vazia e com isso os animais morrem, outro problema apontado foi o risco de estouro da lagoa que está com problemas na contenção, a questão da invasão nas terras da empresa Vale atrás do bairro também foi citado pela Sra. Marcilene, a chegada de indústrias nos bairros tem causado problemas de barulho, quebra do asfalto, sujeira, excesso de veículos e alta velocidade dos veículos. Com a palavra, a Sra. Joana falou sobre a empresa Progeo que foi instalada no bairro e levanta muita poeira e prejudica a saúde dos moradores, disse que as manobras dos caminhões às cinco horas da manhã atrapalha a vida dos moradores com barulho. Disse que procurou a empresa e que teve como resposta que a prefeitura deu a licença para eles trabalharem. Com a palavra o Sr. José Roberto sugeriu que a Fundação Renova adotasse o bioma da lagoa do bairro dandara e que a mesma ficasse responsável pela recuperação e manutenção da mesma. O Vereador Manoel Douglas solicitou que fosse encaminhado um ofício para a Fundação Renova solicitando uma resposta da empresa sobre a possibilidade da mesma realizar um projeto de revitalização da lagoa e assumir os cuidados da mesma. O Sr. Paulo Pena disse que a lagoa é questão de saúde pública pois a morte dos animais pode ser pela qualidade da água, reforçou a falta de segurança na rua pela alta velocidade que os veículos trafegam, disse que a empresa Sales Gama montou uma serralheria com barulho o dia todo. O Sr. Evandro Dutra disse que "o parquinho é ponto de droga e libidinagem a qualquer hora do dia, que após a chegada do parquinho no bairro a vida dos moradores piorou, foi a pior aquisição do bairro, era melhor ter caído uma dinamite no bairro do que ter o parquinho, a idéia dos moradores eram de desmontar o parquinho e entregar na prefeitura", sobre a poeira e invasão no bairro disse que a prefeitura tinha uma verba aprovada para fazer uma pista de caminhada nesse local mas não sabem falar o que aconteceu com esse recurso, com a pista na rua atrás do bairro aberta passando caminhão está trincando as casas e facilitando a invasão. A Sra Andrea Leal disse que já aconteceram inclusive tiros na área de invasão e foi construído um bar. Com a palavra, o vereador Manoel Douglas perguntou se seria uma decisão de todos os moradores da retirada do parquinho e foi respondido por todos que sim; a Capitã Marta disse que já teve esse tipo de reclamação em outros lugares e a proposta foi de tirar o parquinho. O Sr.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Thales disse que para se resguardar seria importante ter um abaixo assinado dos moradores, pois ninguém está querendo os parquinhos perto das suas casas, quem ainda tem interesse são os distritos. O vereador José Antunes disse que o parque veio para somar, mas como está trazendo transtornos a solução é a retirada do mesmo, mas a melhor forma para evitar politicagem seria o pedido em forma de abaixo assinado dos moradores, sobre a ocupação irregular disse que Mariana toda está sofrendo com tal problema. O vereador Manoel Douglas disse que irá encaminhar para Vale todos os problemas apontados pelos moradores por ser de responsabilidade da mesma as invasões. O vereador José Antunes disse que já fizeram uma reunião com todos sobre as invasões e nada foi feito resolvido. A Sra. Joana disse que qualquer árvore cortada o cidadão é multado, na invasão são derrubadas muitas árvores e ninguém é multado. A Sra. Marta Guido disse que já vive esse problema com os moradores do bairro a muito tempo, que não existe omissão e sim restrição, disse que recebeu uma demanda do Ministério Público e estão levantando os números, já foram mais de quarenta boletins de ocorrência na guarda municipal sobre invasão no bairro, a polícia vem realizando as medidas cabíveis, porém a empresa Vale não toma um posicionamento. O vereador Manoel Douglas disse que irá encaminhar uma solicitação via Câmara para a empresa Vale se posicionar sobre o terreno que está sendo invadido atrás do bairro Dandara e quais notificações eles já receberam. A Sra. Marcilene disse que recebeu uma ligação da Sra. Beatriz, que é da área de relacionamento da empresa Vale e a mesma disse que a Vale não realiza nenhuma ação porque temem a segurança dos funcionários. Relatou que os moradores que os moradores já receberam várias ameaças de morte, e que já tiveram várias reuniões com a empresa Vale e nada foi resolvido. O Sr. Braz disse que o bairro não está pior graças aos moradores, disse ter a limitação de lei para atuar e acionam a empresa Vale sempre que precisa atuar, afirmou que sempre qualificam todos os envolvidos e sempre são de fora, tentam estar sempre presentes, porém a extensão do município é grande, afirmou que tem um processo no Ministério Público sobre a omissão da empresa Vale em relação ao terreno. O Sr. Claret falou sobre os danos que os veículos pesados estão causando no bairro, como danos ao asfalto e que atrapalham a circulação das vias no bairro. O Sr. Braz disse que já teria falado com os proprietários das carretas que não poderiam deixá-las na rua e que teriam que ter um local adequado para guardar as mesmas e ter cuidado para que as carretas não danifiquem o meio fio das ruas. Esclareceu que não existe proibição de estacionar carretas nas ruas, desde que as mesmas não causem obstrução no trânsito e respeite as sinalizações de estacionamento. Com a palavra, a Capitã Marta questionou se a Fundação Renova iria notificar a empresa Progeo sobre as denúncias realizadas pelos moradores. Ao que o Sr. Raphael disse que teria que realizar um levantamento para verificar se as atividades realizadas pela empresa Progeo no bairro Dandara seriam uma prestação de serviço para a Fundação Renova, e caso esteja seja uma resposta positiva, a Fundação Renova tomaria as medidas cabíveis de contrato em relação a empresa Progeo. O Vereador Manoel Douglas solicitou que fosse encaminhado um ofício para a empresa PROGEO pedindo informações sobre para qual empresa estaria prestando serviço no galpão da rua Pavão no bairro Dandara.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

A Capitã Marta perguntou se seria desejo da comunidade que fossem instaladas mais placas de sinalização no bairro, ao que o Sr. Clareth disse que sim. Em seguida observaram um "barraco" que estava em área privada da empresa Vale. O Sr. Braz disse que já teriam dado apoio a empresa Vale em uma ação no local, porém as pessoas vão e constroem de novo. A Capitã Marta sugeriu que fosse construído um parque ecológico no local das invasões. Seguidamente, o Vereador Manoel Douglas solicitou que fosse apresentado para a Vale uma proposta para que construa um parque ecológico na área que pertence a mesma, atrás do bairro Dandara onde tem ocorrido as invasões. Seguidamente, o Vereador Manoel Douglas solicitou que fosse encaminhado ofício para o Sr. Rodolfo da fiscalização de postura, para saber se as atividades que estão sendo realizadas no galpão da empresa Progeo no bairro Dandara são permitidas, e se poderia estar em um bairro residencial, se está de acordo com o plano diretor do município, e solicitou o acesso a documentação da liberação das atividades da empresa Progeo no referido local. Com a palavra, o Sr. Raphael solicitou informações se a empresa Progeo, que está localizada no bairro Dandara presta serviço para a Fundação Renova, e caso seja uma resposta positiva, se comprometeu a realizar ações de mitigação para melhorar os impactos causados no bairro. O vereador Manoel Douglas solicitou uma cópia impressa do código de posturas e ambiental do município. Com a palavra a Sra. Marcilene disse que como é de conhecimento de todos as aves que vivem soltos ao redor da lagoa, como patos, gansos e galinha de angolas, disse que tinha vários animais, porém tem morrido com frequência e os moradores não sabem a causa, disse que já teriam pedido que fosse instalado uma pena de agua na "casinha", mas que não tiveram respostas. e a retirada dos animais mortos por pessoas capacitadas. O Vereador Manoel Douglas solicitou que fosse encaminhado ofício para a zoonose/ vigilância sanitária para realizar uma análise da água da lagoa do bairro Dandara, para verificar se teria relação com a morte das aves, como citado pela moradora. **Encerramento:** O Vereador Manoel Douglas encerrou a visita técnica às dez horas e quarenta e quatro minutos, agradecendo a presença de todos

Manoel Douglas

Vereador

José Antunes

Vereador

Marta Guido

Secretaria de Segurança Pública

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - Bairro Dandara, Mariana.
Data: 29/11/2023



MARIANA, MG

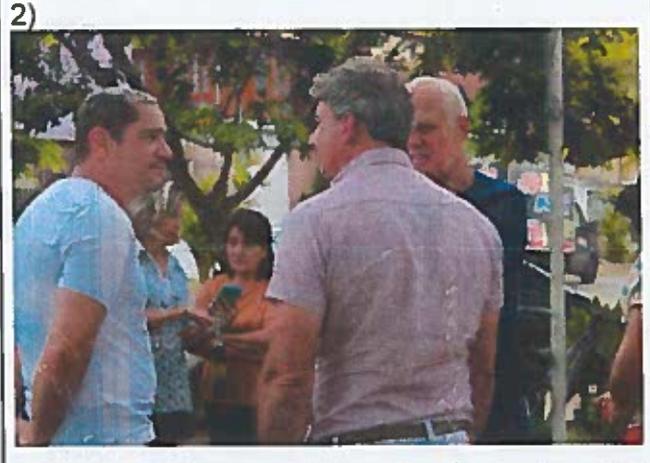
Apresentação

Os vereadores Manoel Douglas - Preto e Zezinho Salete, a Secretária Municipal de Segurança Pública, Marta Guido, junto com representante da Guarda Civil Municipal, Secretaria de Meio Ambiente, Fundação Renova e moradores do Bairro Dandara. A visita atendeu ao requerimento n 228/2023 de autoria do vereador Manoel Douglas.

O relatório fotográfico tem como objetivo registrar a visita técnica.



Endereço: Bairro Dandara, Mariana- MG.



OBSERVAÇÕES

No início da reunião, os vereadores ouviram as demandas dos moradores do bairro, (imagens 1 e 2). Nesse primeiro momento, as queixas foram, imagens 3 e 4: o aumento das moradias irregulares ao redor do bairro, a falta de investimentos públicos no cuidado da lagoa, problemas com o parquinho, e problemas gerados devido às atividades industriais da empresa Progeo no local.

Solicitante da visita

Localização

Data: 25/11/2023

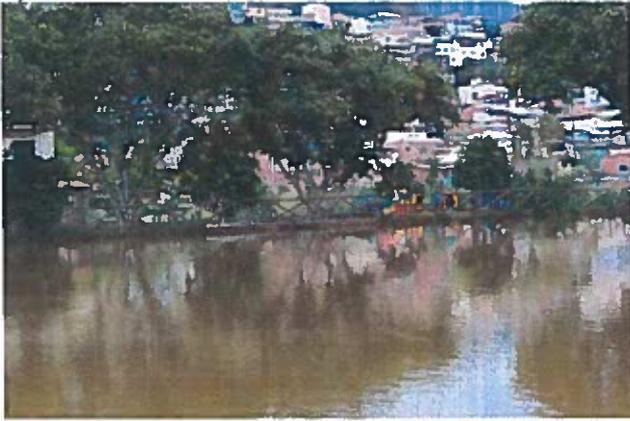
Manoel Douglas - Preto

Bairro Dandara

Fotografia: Livia Salles (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first is a large, stylized signature, the second is a more compact signature, and the third is a smaller signature.

1)



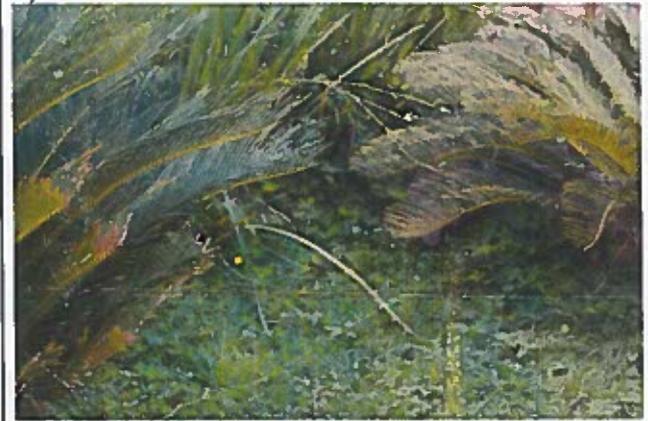
2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES.

A lagoa, (imagem 1), antes era um cartão postal do bairro, mas agora, os moradores acreditam ser local de depósito de esgoto. Durante a reunião, o representante da Fundação Renova ficou de levar a demanda para seus superiores, e ver a viabilidade da Fundação financiar a revitalização da lagoa. Ainda na (imagem 1), o parquinho no fundo da imagem, será removido. O SASU ficou responsável pela demanda, após os moradores entregarem o abaixo assinado. As motivações da retirada foram os casos de tráfico de drogas e atos libidinosos no local.

Durante a visita, os vereadores foram até a sede da Progeo (imagem 2). A prestadora de serviços é terceirizada, e serão encaminhados requerimentos para esclarecer se há alvará de funcionamento para a empresa atuar em área residencial, além de buscar alternativas para minimizar os impactos de barulho, transporte de materiais pesados que causam danos nas ruas (imagem 3).

Por último, os vereadores foram até a margem da lagoa, onde viram os animais mortos. A causa da morte das aves ainda não foi identificada, e é de responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente a retirada e a investigação. (imagem 4)

Solicitante da visita	Localização	Data: 25/11/2023
Manoel Douglas	Bairro Dandara	

Fotografia: Livia Salles (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)