



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.  
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.  
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

### **RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA NA RUA CEREJA, NO BAIRRO MORADA DO SOL, ATENDENDO AO REQUERIMENTO Nº 37/2024 DE AUTORIA DO VEREADOR MANOEL DOUGLAS SOARES OLIVEIRA, REALIZADA NO DIA OITO DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (08/05/2024).**

**Data:** 08/05/2024

**Endereço:** Rua Cereja, bairro Morada do Sol.

**Objetivo:** Diligenciar sobre o estado do local em questão e apresentar medidas destinadas à resolução da problemática em tela, decorrente de um deslizamento de terra que resultou na queda de um muro, o qual está ocasionando potencial risco à segurança dos residentes e transeuntes da área em questão.

**Vereadores presentes:** Manoel Douglas Soares Oliveira e Marcelo Monteiro Macedo.

**Representantes do local:** Ismarley Ramos, Engenheiro (Representando o Secretário de Obras); Douglas Levindo de Jesus, Richard Fernandes, Estagiários da Defesa Civil; Antônio Pereira Gonçalves, Coordenador do SGU (Subsecretaria de Gestão Urbana); Jamil Fernandes, Coordenador de Obras do SAAE (Serviço Autônomo de Água e Esgoto); Thales Perdigão, SGU; Mary Terezinha Oliveira, Moradora da Rua Cereja; André Machado, Defesa Civil.

Ao oitavo dia do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, o Vereador Manoel Douglas acompanhado de representantes da Secretaria de Obras, Defesa Civil, SGU e SAAE realizaram visita técnica na Rua Cereja no Bairro Morada do Sol, para diligenciar sobre o estado do local em questão e apresentar medidas destinadas à resolução da problemática em tela, decorrente de um deslizamento de terra que resultou na queda de um muro, o qual está ocasionando potencial risco à segurança dos residentes e transeuntes da área em questão. **Participaram da Visita:** os Vereadores Manoel Douglas Soares Oliveira, Marcelo Monteiro Macedo; Ismarley Ramos, Engenheiro (Representando o Secretário de Obras); Douglas Levindo de Jesus, Richard Fernandes, Estagiários da Defesa Civil; Antônio Pereira Gonçalves, Coordenador do SGU; Jamil Fernandes, Coordenador de Obras do SAAE; Thales Perdigão, SGU; Mary Terezinha Oliveira, Moradora da Rua Cereja. **Visita Técnica na Rua Cereja, Bairro Morada do Sol.** A visita iniciou-se com o



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Vereador Manoel Douglas cumprimentando a todos, disse que teria feito o requerimento à pedido da Sra. Mary Terezinha e que vinha recebendo reclamações de pessoas relatando a situação na rua Cereja e os riscos que está trazendo para os moradores e transeuntes. Com a palavra, a Sra. Mary Terezinha cumprimentou a todos e disse que precisa que seja feito o muro de arrimo para que sua residência não seja comprometida e que ele precisa ser feito o mais rapidamente possível pois estaria comprometendo a rua também, e que se preocupa caso tenha mais chuvas, da rua descer e comprometer as casas da parte de cima da mesma. O Vereador Marcelo Macedo perguntou se a Sra. Mary Terezinha teria registros da água que desce no local. Em resposta, a Sra. Mary Terezinha disse que sim e que a água vem da rua de cima com muita velocidade, e por se tratar de uma ocupação irregular não existe rede de saneamento básico e rede pluvial nem drenagem das ruas, aumentando consideravelmente a quantidade de água que desce na rua. O Vereador Manoel Douglas perguntou onde estaria a rede de drenagem mais próxima da referida rua, ao que o Sr. Ismarley Ramos disse que não tem essa identificação por se tratar de uma área de ocupação irregular, e que algumas redes são feitas pelos moradores e que cada uma vai interligando a rede da sua residência. O Vereador Marcelo Macedo questionou se a prefeitura teria os registros da quantidade de água que cai na rua e os caminhos que ela percorre, e sugeriu que a prefeitura viesse ao local com técnicos capacitados para realizar um estudo, visto que existe o projeto do REURB (Regularização Fundiária Urbana). O Sr. Thales Perdigão sugeriu que fosse colocada uma grelha na rua que desce perpendicular à rua Cereja para que contenha a quantidade e velocidade da água que desce. O Sr. Ismarley Ramos, disse que estava representando o Secretário de Obras, pois o mesmo estaria cumprindo outra agenda. Pontuou que precisa verificar se esse local específico está entrando nas áreas contempladas pelo REURB, para conseguir dar uma resposta sobre as demandas levantadas e que assim que tiver uma resposta informaria ao legislativo e aos moradores. O Vereador Manoel Douglas questionou se as intervenções que precisam ser feitas dependem do REURB. O Sr. Ismarley Ramos disse que a regularização passa por todos os pontos e que alguns trechos já estão sendo feitos, porém quando está sendo feito o REURB, dá mais condições para as obras acontecerem. Ressaltou que irão estudar esse ponto citado pela moradora para verificar quais intervenções são necessárias, visto que não são contribuições pequenas que estão afetando este ponto. O Sr. Thales Perdigão disse que analisaram qual a possibilidade legal de intervenção que poderia ser feita para sanar os problemas apresentados. O Sr. Ismarley Ramos complementou que por isso é importante analisar se esse local faz parte do REURB para que todas as intervenções sejam feitas dentro da legalidade e caso o trecho não tenha sido contemplado tem que verificar quais as intervenções podem ser feitas dentro da legalidade. O Vereador Manoel Douglas perguntou qual o prazo para que isso seja feito. Em resposta, o Sr. Ismarley disse que iria levar a demanda para o Secretário de Obras, para que ele pudesse entender a situação, mas que não teria como estimar um tempo devido à grande demanda da Secretaria de Obras. O Vereador Marcelo Macedo disse que esse ponto específico deveria ser analisado independente do REURB, visto que ele engloba um conjunto de ações maiores do que a que está sendo tratado neste ponto específico. O Vereador Manoel Douglas observou que tem asfalto a vinte metros do local, e acha que o Município deveria intervir nessa situação pontual, pois está gerando riscos à vida das pessoas. O



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Vereador Marcelo Macedo perguntou quantas intervenções tem no município atualmente. O Sr. André Machado disse que não sabe o número exato, mas que a quantidade é significativa, disse que a intervenção que tem que ser feita no local é mínima perto de algumas situações, em seguida citou algumas intervenções de grande porte que precisam ser feitas no município. Disse que concorda com o REURB porque os problemas vão além do muro que caiu, citou a questão da rede elétrica que é feita pelos próprios moradores e que podem causar muitos riscos, como por exemplo, incêndio, curto circuitos e se não for feito a regularização da área através do REURB, a CEMIG (Companhia Energética de Minas Gerais) não fará nenhuma intervenção, pois a empresa não realiza obras nem manutenções em locais de ocupação irregulares. Ressaltou que o município fica amarrado de realizar intervenções em áreas de ocupação irregulares, pois pode sofrer até improbabilidade administrativa, porém o Município já realizou melhoria de infraestrutura em bairros de ocupação irregulares, mas continua com problema na rede elétrica, pois enquanto não houver regularização a CEMIG não atua nessas áreas. Esclareceu que o muro que foi solicitado pela moradora deve ser feito, no entanto só a construção do muro não vai resolver o problema da comunidade, isso só pode ser feito com o REURB. O Vereador Marcelo Macedo disse que a crescente no número de ocupações irregulares no Município se deve a falta de políticas públicas habitacionais. A Sra. Mary Terezinha disse que funcionários da prefeitura passaram no bairro recolhendo documentação para realizar o cadastro no REURB. O Vereador Marcelo Macedo agradeceu a presença de todos e disse que o papel da Câmara está sendo feito que é avaliar a situação através da visita in loco com os técnicos e levar a demanda para a prefeitura para que ela resolva o problema. **Encerramento:** O Vereador Manoel Douglas encerrou a visita técnica às nove horas e trinta minutos e agradeceu a presença de todos.

Manoel Douglas Soares Oliveira

Vereador

Marcelo Monteiro Macedo

Vereador

Ismarley José Martins Ramos

Engenheiro Secretaria de Obra



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.  
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.  
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Visita Técnica - Rua Cereja - Bairro Morada do Sol  
Data: 08/05/2024



MARIANA, MG.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.  
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.  
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

### Apresentação

A visita técnica realizada na manhã do dia 08 de maio à Rua Cereja, localizada no bairro Morada do Sol, atendeu ao Requerimento nº 37/2024, de autoria do vereador Manoel Douglas Soares Oliveira. O encontro parte da solicitação da moradora Mary Terezinha de Oliveira para analisar as irregularidades presentes na rua que causam deslizamentos em época de chuva. Juntamente com o vereador autor do requerimento e a moradora, acompanharam a visita o vereador Marcelo Monteiro Macedo, representantes da Secretaria de Obras, Secretaria Adjunta de Serviços Urbanos, do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Mariana - SAAE e Defesa Civil.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.  
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.  
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

## Relatório Fotográfico da Visita Técnica à Rua Cereja

Endereço: Rua Cereja, Bairro Morada do Sol

1)



2)



3)



4)



### OBSERVAÇÕES

Os vereadores Manoel Douglas e Marcelo Macedo (fig.1) escutaram o relato da moradora Mary (fig.2) sobre o escoamento da água pelos barrancos do bairro. Em março deste ano, devido a um deslizamento, o muro que protegia a casa de Mary desabou (fig.3). Por não haver um sistema de drenagem, o fluxo de água que desce pela rua (fig.4) é maior do que ela pode suportar.

Solicitante da visita:

Localização:

Data:

Vereador Manoel Douglas Soares Oliveira

Rua Cereja, Bairro Morada do Sol

08/05/2024

Fotografia: Júlia Raydan Diab (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



## CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

### Relatório Fotográfico da Visita Técnica à Rua Cereja

Endereço: Rua Cereja, Bairro Morada do Sol

5)



6)



#### OBSERVAÇÕES

As autoridades reunidas (fig.5) concordam que os transtornos enfrentados na rua Cereja são mais uma manifestação dos desafios imobiliários enfrentados pelo município.

A Secretaria de Obras comprometeu-se a conduzir um estudo sobre as medidas necessárias na área afetada. Através do programa de Regularização Fundiária no Município- REURB, bairros com construções irregulares serão regularizados, viabilizando as intervenções indispensáveis.

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Manoel Douglas Soares Oliveira	Rua Cereja, Bairro Morada do Sol	08/05/2024

Fotografia: Júlia Raydan Diab (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)