



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

**RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA DA COMISSÃO DE VIAÇÃO OBRAS
PÚBLICAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MEIO AMBIENTE, NA OBRA ONDE
ESTÁ SENDO CONSTRUÍDO O QUARTEL DA GUARDA MUNICIPAL (GCM),
ATENDENDO AO REQUERIMENTO Nº 17/2024 DE AUTORIA DO
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO DE CASTRO, REALIZADA NO DIA
VINTE E UM DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (21/06/2024).**

Data: 21/06/2024;

Endereço: Local onde está sendo construído o Quartel da Guarda Municipal;

Objetivo: Verificar o status em que se encontra a referida obra;

Vereadores presentes: Fernando Sampaio de Castro;

Representantes do local: Maira de Souza Lemos, Representante da Empresa Terra e Técnica; José Geraldo da Silva, Proprietário da Empresa Terra e Técnica; Carlos Henrique Reis Antunes, Engenheiro Civil da Secretaria de Obras; Maria Marta Guido de Lima, Secretária Municipal de Segurança Pública; Raquel de Souza, Secretária Municipal de Segurança Pública; Gabrielle Lamarca, Assessora do Vereador Fernando Sampaio; Juliano Pierantoni, Representante da Secretaria de Obras ;

Ao vigésimo primeiro dia do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, às oito horas e doze minutos, o Vereador Fernando Sampaio acompanhado de representantes da Secretaria de Obras, GCM e os representantes da Empresa Terra e Técnica realizaram visita técnica no local onde está sendo construído o Quartel da Guarda Municipal, para diligenciar sobre o estado em que se encontra a referida obra.

Participaram da Visita: o Vereador Fernando Sampaio de Castro, Maira de Souza Lemos, Representante da Empresa Terra e Técnica; José Geraldo da Silva, Proprietário da Empresa Terra e Técnica; Carlos Henrique Reis Antunes, Engenheiro Civil da Secretaria de Obras; Maria Marta Guido de Lima, Secretária Municipal de Segurança Pública; Raquel de Souza, Secretária Municipal de Segurança Pública; Gabrielle Lamarca, Assessora do Vereador Fernando Sampaio; Juliano Pierantoni, Representante da Secretaria de Obras; **Visita Técnica Quartel da GCM.** A visita iniciou-se com o Vereador Fernando Sampaio cumprimentando a todos, e questionou sobre o andamento da obra. Com a palavra, o Sr. José Geraldo relatou



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

que devido a alguns erros de projeto, “hoje nós estamos entrando com quantitativo e não como qualitativo de forma que estamos aumentando a área do prédio”, seguidamente, demonstrou alguns pontos que serão alterados para dar melhoria na construção, podendo então ter a “transitolândia” e um aumento significativo na obra. Informou que o auditório será construído da maneira mais moderna possível, sendo feito um enchimento com a manta acústica e até termo acústico, deixando até mesmo o projeto mais barato. Afirmou que com as melhorias feitas, a obra estaria crescendo em cerca de vinte e cinco por cento. Com a palavra, o Vereador Fernando questionou qual o prazo para a entrega desta obra. Em resposta, o Sr. José Geraldo disse que em outubro, seguidamente, relatou que a contratação de mão de obra está precária e que realizou as devidas contratações de pessoas do Sul de Minas. Seguindo com a apresentação da obra, o Sr. José Geraldo mostrou onde serão construídas as baias e a vala onde serão lavadas as viaturas, disse que até o fim do mês deve terminar a alvenaria do andar, iniciar o revestimento em gesso, iniciar o revestimento de fachada e que no térreo já está sendo feito o reboco além de ser feito um piso com camada de ar para evitar o mofo, e realizou a troca das telhas que seriam usadas. Com a palavra, o Sr. Carlos destacou o ritmo acelerado da obra, disse que houveram problemas já sanados e a expectativa de entrega mantendo o cronograma. Com a palavra, o Sr. José Geraldo relatou a necessidade de se reavaliar questões relacionadas ao estande de tiro, devido a necessidade de compra de vidros blindados e instalação de ar condicionado, após, apresentou uma solução referente a poder instalar um umidificador. Seguidamente, os participantes visitaram o primeiro andar da obra, onde será confeccionado o auditório. Com a palavra, o Sr. José Geraldo abordou que, em sua opinião, o estande de tiro não deveria estar dentro do prédio. Com a palavra, o Vereador Fernando sugeriu que o local designado para ser o auditório passasse a ser o estande de tiro. Em resposta, o Sr. José Geraldo informou ser uma boa ideia, já que o local não possui ventilação, não possui janelas de forma a se economizar com a compra de vidros blindados, além de facilitar questões relacionadas às manutenções que o Executivo teria com este estande, desta forma, poderia se colocar chapas de doze milímetros nas paredes, além do local já possuir as metragens exigidas. Com a palavra, o Vereador Fernando relata que o que foi dito, podem ser justificativas legais para essa troca. Com a palavra, a Sra. Raquel relata que essa mudança trará muitos benefícios ao funcionamento geral do prédio, dado que o espaço é maior, podendo fazer também outros tipos de treinamento. Com a palavra, o Sr. José Geraldo afirma que isso facilitaria o desenvolvimento da área de forma que ele iria, assim, bater a laje, realizar o enchimento do solo com areia e por fim mais uma laje, nivelando o local, mas frisou que qualquer troca deve ser passada primeiro pelo crivo da Secretaria Municipal de Segurança Pública. Com a palavra, o Sr. Carlos questionou se essa mudança mudaria a funcionalidade do prédio como um todo. Em resposta, a Sra. Raquel disse que não mudaria, mas que ao contrário, iria melhorar muito sua funcionalidade. Complementando, o Vereador Fernando expôs que essa mudança iria melhorar também a questão do auditório, dado que o local ficou pequeno para atender a necessidade atual. Com a palavra, a Sra. Raquel perguntou como ficaria a acústica no local. Em resposta, o Sr. José Geraldo disse que se houver a mudança, o piso já estaria resolvido fazendo como explicado anteriormente e no teto colaria a lâ de vidro com lâ de rocha, complementou que a laje “pode levar um tiro dado, porque a estrutura feita foi para se pousar um avião”. O Vereador Fernando



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

questionou se as chapas ficaram mais acessíveis financeiramente do que os vidros blindados e se essa troca atrapalha o andamento da obra. Em resposta, o Sr. José Geraldo disse que é muito mais barato, além de não ter necessidade de manutenção, pois é preciso apenas fazer o revestimento da parede e instalação da chapa, com relação ao segundo questionamento, disse que não iria atrapalhar o andamento da obra. Seguidamente, o Sr. José Geraldo relatou a necessidade de estudar como o auditório iria ser condicionado no andar superior. A Secretária Marta concordou com a mudança e solicitou o que deve ser feito, o Sr. Carlos disse que se o processo obedecer toda a normatização não haverá problema. Com a palavra, a Secretária Marta disse que essa mudança seria de suma importância, dado que as outras polícias também irão utilizar o local. Com a palavra, o Vereador Fernando ressaltou a importância de se acompanhar as obras do Município, dado que depois que a obra é entregue, qualquer mudança é dificultosa. Com a palavra, o Sr. Carlos solicitou que é importante que a Secretária de Segurança Pública oficialize estes pedidos à Secretaria de Obras. Com a palavra, a Sra. Raquel disse que poderia ser verificada a questão da chapa de aço, dado consultou um conhecido que disse que o uso das tecnologias de malhas de colete balístico de proteção são mais eficientes e três vezes mais baratas. Em resposta, o Sr. José Geraldo disse que o ideal seria o uso das duas, pois a malha reduz o impacto e a chapa protege a estrutura, tornando-a mais segura. **Encerramento:** O Vereador Fernando Sampaio encerrou a visita técnica às nove horas e cinco minutos e agradeceu a presença de todos.

Fernando Sampaio de Castro

Vereador

Carlos Henrique Reis Antunes

Secretaria Municipal de Obras

Marta Guido de Lima

Secretária Municipal de Segurança Pública



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - Obras do Quartel Geral da Guarda Civil Municipal e Centro de Treinamento da Defesa Civil

Data: 21/06/2024



MARIANA, MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Apresentação

A Visita Técnica foi realizada pela Comissão de Obras Públicas, presidida pelo vereador Fernando Sampaio de Castro, com a finalidade de acompanhar o andamento da obra de construção do novo Quartel Geral da Guarda Civil Municipal e Centro de Treinamento da Defesa Civil, no Bairro Cruzeiro do Sul.





CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

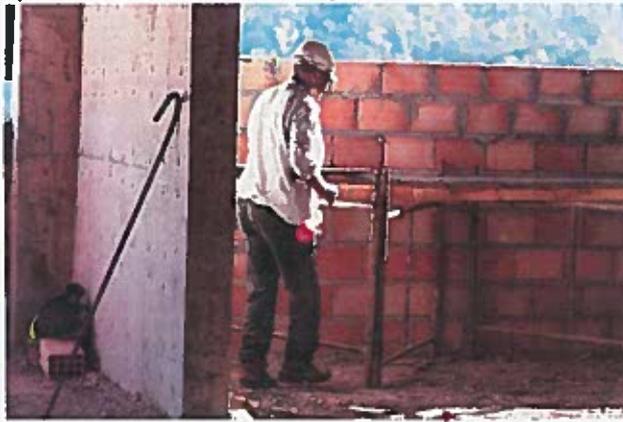
Obras do Quartel Geral da Guarda Civil Municipal e Centro de Treinamento da Defesa Civil

Endereço: Cruzeiro do Sul

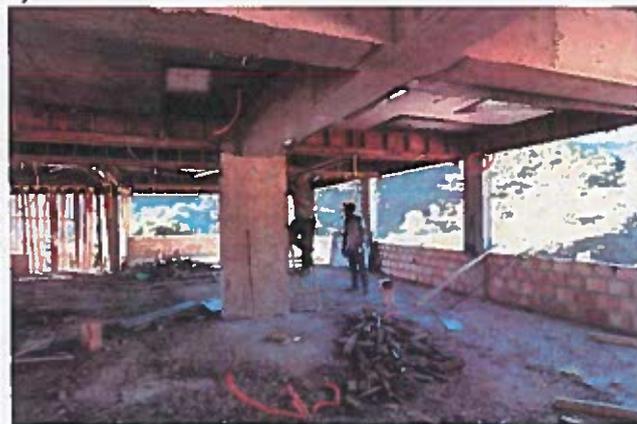
1)



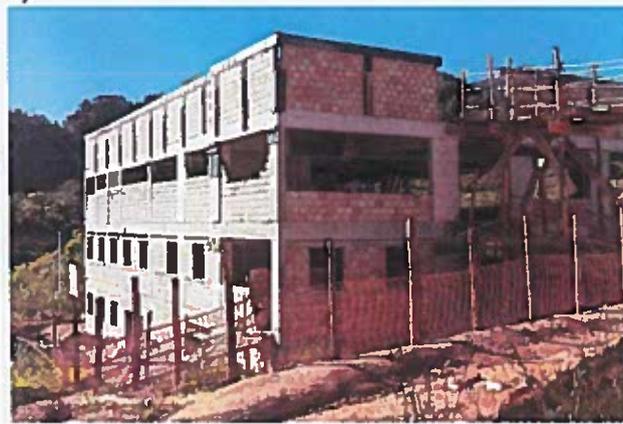
2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

A visita técnica iniciou no segundo pavimento do edifício em construção, onde os trabalhadores atuavam retirando as madeiras utilizadas na concretagem das vigas e no levantamento das paredes laterais (imagens 2 e 3). De acordo com os representantes da Arte e Técnica Engenharia, responsável pela obra, a previsão é de que ela seja concluída ainda este ano.

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Fernando Sampaio	Cruzeiro do Sul	21/06/2024

Fotografia: Pedro Henrique Hudson (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Obras do Quartel Geral da Guarda Civil Municipal e Centro de Treinamento da Defesa Civil

Endereço: Cruzeiro do Sul

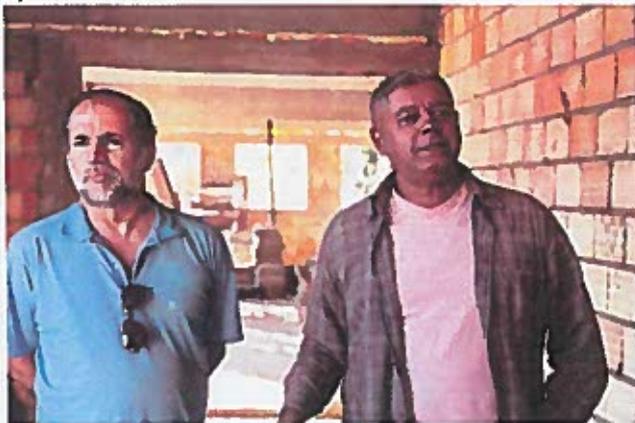
5)



6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

Em seguida, a visita prosseguiu para o térreo do edifício, onde inicialmente seria instalado um auditório. Por sugestão do vereador Fernando Sampaio, o espaço passou a ser considerado para funcionar como sala de treinamentos de tiro, que seria instalada em um dos andares superiores. Por não ter janelas, o local irá demandar a instalação de uma menor quantidade vidros blindados, gerando economia de recursos.

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador Fernando Sampaio	Cruzeiro do Sul	21/06/2024

Fotografia: Pedro Henrique Hudson (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)