



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA NA OBRA DA CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DO DISTRITO DE PASSAGEM DE MARIANA, DANDO CONTINUIDADE ÀS TRATATIVAS REFERENTES AO OFÍCIO DE O Nº18/2024 DE AUTORIA DO VEREADOR FERNANDO SAMPAIO DE CASTRO, REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (21/06/2024).

Data: 21/06/2024

Endereço: Obra de construção da Escola Municipal do Distrito de Passagem de Mariana.

Objetivo: Verificar o *status* em que se encontra a obra de construção da Escola Municipal do Distrito de Passagem de Mariana.

Vereadores presentes: Fernando Sampaio e Marcelo Monteiro Macedo.

Representantes do local: Carlos Antunes e Juliano Pierantoni da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana; Carlos Xisto de Paiva, empresa Aliança; Cyra Maria Zadra da Secretaria Municipal de Educação; Sandra dos Santos, vice-diretora da Escola de Passagem; José Geraldo Silva e Maira Lemos da empresa Terra e Técnica; Rinaldo Mello, Presidente da Associação Comunitária de Passagem de Mariana; Sérgio Batista, vice-presidente da Associação Comunitária de Passagem de Mariana; Marco Aurélio e Aída Anacleto, membros da comissão da associação comunitária dos moradores de Passagem de Mariana; Patricia Gomes, Supervisora de Departamento Legislativo da Câmara Municipal; Isabel Ribeiro Pinto, Coordenadora do Tempo Integral da Escola Municipal de Passagem de Mariana.

Ao vigésimo primeiro dia do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, às dez horas e seis minutos, o Vereador Fernando Sampaio, acompanhado do Vereador Marcelo Macedo realizaram a visita técnica para verificar o *status* em que se encontra a obra da construção da Escola Municipal do Distrito de Passagem de Mariana. **Participaram da Visita:** O Vereador Fernando Sampaio, Vereador Marcelo Monteiro Macedo, Carlos Antunes e Juliano Pierantoni da Secretaria Municipal de Obras e



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Gestão Urbana; Carlos Xisto de Paiva, empresa Aliança; Cyra Maria Zadra da Secretaria Municipal de Educação; Sandra dos Santos, vice-diretora da Escola de Passagem; José Geraldo Silva e Maira Lemos da empresa Terra e Técnica; Rinaldo Mello, Presidente da Associação Comunitária de Passagem de Mariana; Sérgio Batista, vice-presidente da Associação Comunitária de Passagem de Mariana; Marco Aurélio e Aída Anacleto, membros da comissão da associação comunitária dos moradores de Passagem de Mariana; Patricia Gomes, Supervisora de Departamento Legislativo da Câmara Municipal; Isabel Ribeiro Pinto, Coordenadora do Tempo Integral da Escola Municipal de Passagem de Mariana. **Visita Técnica na obra da Escola Municipal do Distrito de Passagem de Mariana.** A visita iniciou-se com o Vereador Fernando Sampaio cumprimentando e agradecendo a presença de todos, seguidamente informou que algumas reclamações chegaram ao mesmo, e que tratavam de questões sobre as obras da construção da Escola Municipal do Distrito de Passagem, que estariam supostamente paradas. Explicou que, não se pode afirmar a interrupção da obra como os moradores estavam especulando, mas que se trata de uma obra construída em um projeto pré moldado, que foi aprovado pelo Prefeito do Município de Mariana. Explicou que as estruturas da obra, como vigas, pilares, lajes, contra vigas etc, eram moldados previamente e fora do local de utilização definitiva, diferente das peças moldadas in loco, cuja fabricação é realizada diretamente no canteiro. Em ato contínuo, o Vereador Fernando Sampaio informou que em conversa com a empresa Terra e Técnica foi certificado que até o dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e quatro a obra da escola estará montada e com as duas lajes implantadas. Com a palavra o Sr. Rinaldo disse que foi entregue à comunidade um cronograma de como seria a realização da obra, relatou que a demolição de uma pedra localizada no terreno havia excedido o cronograma previsto. Com a palavra, o Sr. José Geraldo informou que o cronograma da empresa estaria no prazo previsto e explicou como havia sido realizada a estrutura principal da obra “*não se pode ver a armação devido as estacas estarem debaixo da estrutura*”. Com a palavra, o Sr. Rinaldo informou que o Sr. José Geraldo disse que seria realizado um novo cronograma e comunicaria aos moradores. Em resposta, o Sr. José Geraldo explicou que o novo cronograma seria enviado após a aprovação dos trâmites legais, pois a Secretaria de Educação havia solicitado uma mudança, sendo essa a entrega da obra no ano letivo de dois mil e vinte e quatro. Informou ainda que a Secretaria de Obras encaminhou solicitações referentes a obra para a empresa Terra e Técnica no dia dezesseis, que por sua vez respondeu no dia dezenove, confirmando que entregará a obra no ano letivo de dois mil e vinte e quatro para o ano letivo de dois mil e vinte e cinco. Em ato contínuo, destacou que é necessário compreender que os processos legais que passam pela administração pública possuem ritos processuais que devem ser seguidos. Afirmou que possui o prazo de dezoito meses para cumprir a obra, sendo o prazo até abril de dois mil e vinte e cinco e realizaram a mudança no projeto com objetivo de obterem mais agilidade com o prazo de entrega. Sendo necessário apenas aguardar os trâmites legais, acrescentou que a PRECON (empresa terceirizada) realizou um mapeamento na área da obra para analisar os modos de integração do pré-moldado. Em ato contínuo, explicou que após colocar a fundação, precisam de vinte dias para esperar o cimento “curar” pois se intervir na obra antes desse prazo pode levar a perda de material. Com a palavra, a Sra. Patricia Gomes justificou a ausência da Secretária Municipal de Educação na reunião, informando com antecedência a Secretaria da Câmara Municipal de Mariana que teria



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

um compromisso no mesmo dia e horário. Sendo assim, a Sra. Cyra a representaria durante a visita. Com a palavra, o Sr. José Geraldo informou que a estrutura da escola ficaria pronta até o dia trinta e um de julho de dois mil e vinte e quatro e a obra seria finalizada aproximadamente no final do mês de outubro. Com a palavra, o Sr. Rinaldo disse que algumas etapas ou o status em que a obra se encontrava, não é comunicado à população de passagem, gerando a falta de transparência e a propagação de dúvidas sobre a conclusão da obra. Com a palavra, o Sr. José Geraldo afirmou que a Secretaria de Obras vai divulgar o novo cronograma de obra após o termo aditivo ser assinado com a metodologia utilizada na obra. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio acrescentou que, a Câmara também não foi notificada sobre a alteração no cronograma e solicitou da Secretaria de Obras que notifique as mudanças aos envolvidos. Em ato contínuo, disse que possuíam conhecimento sobre a mudança de metodologia, visto que participaram da reunião em que o Prefeito Municipal autorizou a variação da obra gerando uma nova concepção de contratado, que detém várias etapas com datas e prazos estipulados previamente, que devem ser seguidos. Com a palavra, o Sr. Rinaldo como líder comunitário, frisou que possui o dever de comunicar a população de Passagem o andamento da obra e que compreende alguns aspectos legais. Com a palavra, o Vereador Marcelo cumprimentou os presentes e ressaltou que não se deve retomar ao passado, mas compreender que a obra da Escola Municipal de Passagem é uma realidade pois possui um contrato a ser cumprido entre as partes responsáveis pela obra. Em ato contínuo, perguntou diretamente ao Sr. José Geraldo poderia apresentar um novo cronograma para a comunidade. Seguidamente, afirmou que os Vereadores iriam cobrar do Município agilidade na liberação dos aditivos no novo cronograma da obra. Com a palavra, o Sr. José Geraldo afirmou que iriam apresentar o novo cronograma a comunidade, em ato contínuo, explicou que possuíam uma primeira proposta de demolição da pedra localizada nos fundos do terreno, mas que receberam reclamações dos moradores da comunidade com o barulho gerado. Sendo assim, optaram por uma máquina específica para corte de rochas vinda do estado do Espírito Santo na qual, todas essas alterações precisam ser listadas pela administração e recalculadas. Afirmou que, cumpriria a obra no prazo previsto e que possuía outros canteiros de obras efetuando o material a ser utilizado na presente obra devido ao espaço do local não comportar muitos trabalhadores e os equipamentos necessários. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio informou que a população tem reclamado da poeira gerada pela obra, pois antes, possuía um caminhão pipa responsável por molhar as ruas mas que param de circular. Com a palavra, o Sr. José Geraldo explicou que a máquina que corta a pedra utilizada de fio diamantado necessita de água do caminhão pipa para execução do serviço. Com a palavra, o Sr. Rinaldo disse que na elaboração do projeto a pedra localizada nos fundos do terreno fazia parte do projeto e que apenas agora optaram por retirar. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio disse que todo projeto está sujeito a falhas por isso é necessário a mobilização dos envolvidos para corrigir os erros, como tem sido realizado na obra. Em ato contínuo, afirmou que até dia trinta e um do mês de julho a escola estará montada com as duas lajes batidas, restando apenas a fase de acabamento e apesar de ainda não estarem laudados em documentos é um compromisso assumido com a comunidade. Com a palavra, o Sr. José Geraldo informou que a Sra. Claudia encaminhou um ofício solicitando à Secretaria de Obras para entregar no ano letivo de dois mil e vinte e quatro para a programação de dois



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

mil e vinte e cinco, que foi respondido com a afirmativa do prazo. O ofício seguiu para a Procuradoria e para serem formalizados com alteração da metodologia construtiva baseada nessa solicitação da Secretaria Municipal de Educação. Com a palavra, a Sra. Cyra solicitou transparência, agilidade e comunicação, pois faltou informar a comunidade sobre as alterações na obra e mudanças de execução. Acrescentou que após a última reunião o Sr. Luis enviou um cronograma que não condiz com a realidade da obra. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio sugeriu que caso ocorresse algum imprevisto no prazo estipulado, deveriam avisar a comunidade. Com a palavra, o Sr. José Geraldo informou que a partir do dia trinta de junho começarão a pagar o pátio de estoque pois não conseguiram trazer o pré moldado para a obra. Com a palavra, a Sra. Maria se colocou à disposição para responder às dúvidas da população com relação à obra. Com a palavra, o Sr. Rinaldo disse que procuram a Secretaria de Obras quando precisam de novas informações, mas que nem sempre a informação transmitida está de acordo com a realidade. Com a palavra, o Sr. José Geraldo informou que o problema da Estação de Tratamento de Esgoto (BioETE) será resolvido pois não podem jogar o sólido da escola na rede existente e que a drenagem será realizada passando por uma rua próxima. Com a palavra, o Sr. Rinaldo questionou qual é o projeto da rede de esgoto da escola. Em resposta o Sr. José Geraldo disse que teria uma estação de tratamento de esgoto mas o projeto terá uma BioETE e que a drenagem será analisada da melhor forma para ser efetuada. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio e a empresa responsável assumiram o compromisso de entregar parte da obra até o dia trinta e um do mês de julho, acrescentou que a falha de comunicação está na Prefeitura pois a empresa não é responsável por notificar a comunidade. Com a palavra, o Vereador Marcelo Macedo convidou a população para participar das reuniões da Câmara, seja presencialmente ou virtualmente. Com a palavra, o Vereador Fernando afirmou que posterior ao dia trinta e um de julho voltarão para avaliar a obra e os progressos. **Encerramento:** O Vereador Fernando Sampaio encerrou a visita técnica às onze horas e agradeceu a presença de todos.



Marcelo Monteiro Macedo
Vereador



Fernando Sampaio de Castro
Vereador



Carlos Antunes

Secretaria Municipal de Obras e Gestão



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica - Para verificar o status em que se encontra a obra de construção da Escola Municipal do distrito de Passagem de Mariana.

Data: 21/06/2024



MARIANA, MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Apresentação

A visita técnica ocorreu em atendimento ao Ofício nº 18/2024, proposto pelo vereador Fernando Sampaio de Castro, presidente da Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente. Ele solicitou a visita com o objetivo principal de verificar o andamento da construção da Escola Municipal do distrito de Passagem de Mariana.

Além do vereador requerente, participaram da visita os seguintes representantes: Carlos Antunes e Juliano Pierantoni da Secretaria Municipal de Obras e Gestão Urbana; Cyra Maria Zadra da Secretaria Municipal de Educação; Sandra dos Santos, vice-diretora da Escola de Passagem; José Geraldo Silva e Mauro Lemos da empresa Terra e Técnica; Rinado Mello e Sérgio Batista, presidente e vice-presidente da Associação Comunitária de Passagem de Mariana; além de Marco Aurélio e Aida Anacleto, membros da comissão da associação comunitária dos moradores de Passagem de Mariana.

Durante a visita, os representantes da empresa Terra e Técnica explicaram os motivos do atraso na obra, devido à mudança no método de construção que, agora, será realizada por estruturas pré-moldadas. Além disso, a diretora da Escola Municipal de Passagem de Mariana, representando a Secretaria de Educação Municipal, solicitou maior transparência na comunicação da empresa com todos os envolvidos, incluindo a associação comunitária.

Ao final, ficou decidido que até o dia 31 de julho de 2024, os vereadores da comissão de obras e demais, em conjunto com os outros agentes envolvidos realizarão uma nova visita técnica para verificar o cumprimento dos compromissos assumidos pela empresa contratada.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

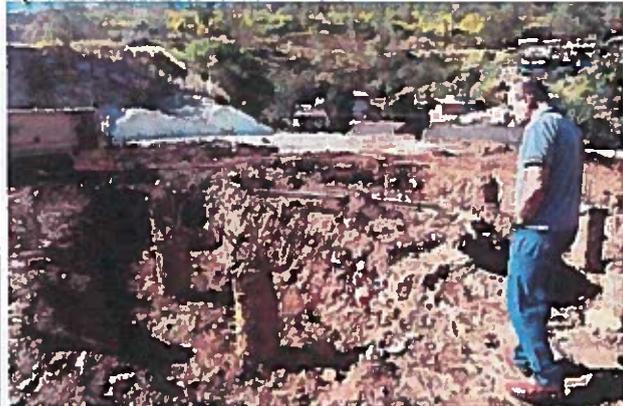
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camaramariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

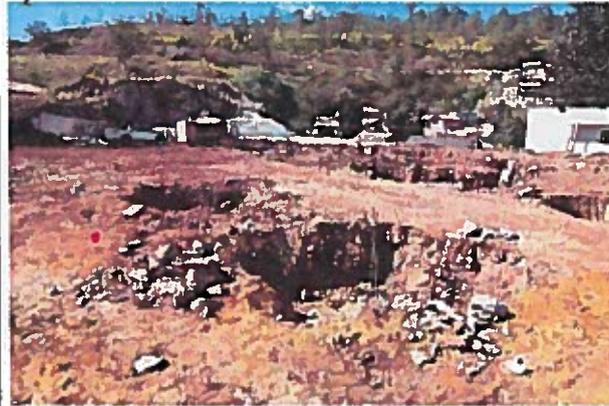
Relatório Fotográfico da Visita Técnica ao lote onde está sendo construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana

Endereço: Lote onde está sendo construída a Escola Municipal de Passagem de Mariana

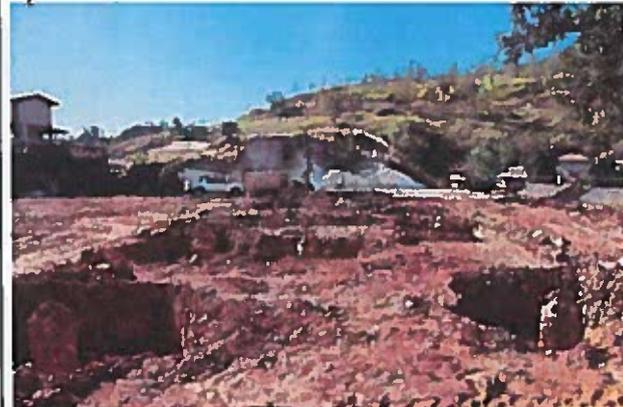
1)



2)



3)



4)



OBSERVAÇÕES

A visita foi convocada para apurar as condições da construção da Escola Municipal de Passagem de Mariana (fig. 3) na Rua Caminho Novo, distrito de Passagem de Mariana.

A Comissão apurou que a construção ainda está na fase inicial, em contraponto ao que a empresa se propôs a cumprir, nesta data estava determinado que a obra já estaria, ao menos, com as lajes já concluídas.

[Handwritten signatures in blue ink]



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Solicitante da visita	Localização	Data
Vereador: Fernando Sampaio de Castro	Rua Caminho Novo	21/06/2024
Fotografia: Maria Fernanda Viana (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)		

[Handwritten signatures in blue ink]