



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

RELATÓRIO DA VISITA TÉCNICA REALIZADA NO QUARTEL DA GUARDA MUNICIPAL, ATENDENDO A SOLICITAÇÃO DO VEREADOR FERNANDO SAMPAIO DE CASTRO AO VIGÉSIMO OITAVO DIA DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Data: 28/01/2025

Endereço: Quartel da Guarda Municipal, Bairro Cruzeiro do Sul.

Objetivo: Verificar o status em que se encontra a obra.

Vereadores presentes: Fernando Sampaio de Castro, Valmir Aparecido de Oliveira, João Bosco de Freitas, Marcelo Monteiro Macedo e Italo Henrique de Oliveira.

Representantes do local: André de Freitas Machado-Compdec; Eustáquio A. Veiga de Souza-Secretaria De Obras, Prefeitura; Micheline Nepomuceno de Castro-Chefe de Gabinete; Adriano Martins Costa- Defesa Civil; Fernando Martins Nus-Gabinete do Vereador Fernando Sampaio De Castro; Ricardino Francisco de Paula-Comandante Da Guarda Municipal; Charles Francino Cordeiro-Assessor Parlamentar; Ramon Magalhães-Secretário de Segurança Pública; Rodrigo Pinheiro- Responsável de Instalações da Empresa Terra e Técnica; Antonio Carlos dos Santos-Engenheiro da Empresa Terra e Técnica; Maycon Aparecido Alves-Chefe de Gabinete;

Ao vigésimo oitavo dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, terça-feira, às nove horas e vinte minutos, realizou-se a reunião para tratar sobre o status em que se encontra a obra do Quartel da Guarda Municipal (GCM). **Participaram da Visita:** O Vereador Fernando Sampaio de Castro, o Vereador Valmir Aparecido de Oliveira, o Vereador João Bosco de Freitas, o Vereador Marcelo Monteiro Macedo e o Vereador Italo Henrique de Oliveira. **Visita Técnica realizada no Quartel da Guarda Municipal, Bairro Cruzeiro do Sul.** O Vereador Fernando Sampaio de Castro iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos, seguidamente solicitou que fossem esclarecidas algumas dúvidas para os senhores presentes na reunião sobre o andamento da obra. Com a palavra o Sr. Ramon Magalhães cumprimentou a todos, relatou que já havia se reunido de forma indireta com os responsáveis pela empresa Terra e Técnica, destacou que foi oficializado para que a empresa apresentasse o cronograma físico e financeiro da obra. Com a palavra, o Sr. Ramon Magalhães relatou que acompanhou as



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélivio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

medições até o pagamento, destacando que, nos últimos meses ocorreram alguns aditivos. Frisou a desatualização da planilha de controle, na qual não conseguiu definir um prazo determinado, relatou não saber o que havia sido realizado na planilha e que o prazo poderia constar sobre trinta e quarenta dias, e assim por diante. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio, destacou a falta de comprometimento dos responsáveis da Prefeitura. Sendo que, os mesmos não compareceram, mesmo sendo convocados. Com a palavra o Sr. Antonio Carlos Dos Santos, relatou que o setor responsável pela entrega, já está ciente do cronograma. Com a palavra o Sr. Ramon Magalhães, informou sobre alguns problemas crônicos os quais vieram desde o planejamento de projetos, entre eles, cita-se a climatização. Onde a empresa não apresentou nenhuma proposta e soluções. Pela ordem, destacou a importância do diálogo entre a empresa Terra e Técnica e a Prefeitura, para melhores soluções. Com a palavra o Sr. Eustáquio A. Veiga de Souza relatou que, em todas as medições feitas e elaboradas com a Secretaria de Obras, são geradas três planilhas, nas quais são destinadas uma cópia para a Secretaria de Obras, outra para a Secretaria de Segurança Pública e uma para a tesouraria. Pela ordem, o Sr. Ramon Magalhães relatou que acompanhou até a décima segunda medição, pois da décima segunda em diante houveram aditivos recentes. Com a palavra, o Vereador Marcelo Monteiro Macedo, indagou ao Presidente Fernando Sampaio o motivo da visita e quem havia solicitado. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio informou que, a Guarda Municipal havia solicitado para entender sobre o seguimento da obra, relatando sobre o que ainda falta executar e tudo o que foi pago. Com a palavra, o Sr. Adriano Martins Costa relatou ter acompanhado desde a primeira medição até a décima segunda e por estar em período de férias, não conseguiu acompanhar as seguintes. Com a palavra, o Sr. Adriano disse que na primeira medição houve um erro no fechamento contra punho onde não constava na medição, o mesmo procurou a Sra. Raquel para que o erro fosse corrigido. Seguidamente o Sr. Adriano Costa relatou: *“ter chegado para o mesmo outras planilhas para ser assinada e que o mesmo não assinou, pois achava necessário inspecionar cada item para entender o que havia sido pago e entre outros.”* Com a palavra, o Vereador Valmir Aparecido de Oliveira solicitou que fossem entregues as planilhas, para que as dúvidas fossem sanadas e dessem prosseguimento à obra. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio de Castro solicitou que fosse notificada novamente a Prefeitura para a entrega da declaração e que assim, seja marcada uma nova reunião com todos os representantes. Com a palavra, o Vereador Valmir de Oliveira questionou qual seria a data para a entrega da obra. Pela ordem, o Sr. Rodrigo Pinheiro informou que a data prevista para ser entregue é no dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e cinco. Com a palavra, o Sr. Ricardo Francisco de Paula relatou a preocupação com o prazo da entrega da obra, pois houve um aditivo para a instalação do ar condicionado. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio relatou a



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

falta de comprometimento das empresas quanto aos projetos realizados para a Prefeitura. Com a palavra, o Vereador Ítalo Henrique sugeriu que fossem criadas cláusulas contratuais para essas empresas prestadoras de serviços onde as mesmas sejam advertidas, caso não cumpridas. Com a palavra, o Vereador Ítalo Henrique, ressaltou o esforço dos Vereadores para unir forças e cobrar a empresa. Em resposta, o Sr. Rodrigo Pinheiro, informou que na realidade a própria empresa não retornou para exercer o projeto. Com a palavra, o Vereador Marcelo Monteiro Macedo enfatizou que não houve falta de cobrança, e que é esperado que a nova gestão, com os novos Vereadores, possam devidamente participar de todas as visitas técnicas com o objetivo de inteirar-se sobre as constantes solicitações, salientando que a empresa sequer compareceu ao local para realizar o projeto. Em ato contínuo, o Vereador Marcelo Macedo, mencionou que o problema em questão não é hodierno, e que o Município disponibiliza a verba necessária, destacou que *“Nós, enquanto Vereadores, enquanto Poder Executivo, podemos conduzir a cidade para o bem ou para o mal. Se nós queremos uma mudança em prol de uma cidade melhor, esta decisão está em nossas mãos.”* Com a palavra, o Vereador Valmir Aparecido de Oliveira, destacou que com a experiência dos Vereadores Marcelo Macedo e Fernando Sampaio De Castro, seja viável a criação de uma Comissão para revisar os processos de contratações, e por tanto, o processo pode ser acompanhado mais intrinsecamente por todos os Vereadores. Ressaltou, por fim, que essas Comissões poderiam ser compostas por Engenheiros e Advogados. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio mencionou a necessidade de realizarem contratações elétricas, hidráulicas, visando que a obra estrutural seja realizada em conjunto. Com a palavra, Sr. Ramon Magalhães informou ser efetivo na Guarda Municipal a dezessete anos, e por tanto vivenciou diversos mandatos, seguidamente mencionou a instabilidade que a Cidade de Mariana percorreu anteriormente, visto que participava de diversas reuniões na Câmara Municipal durante a antiga gestão, enfatizou o esforço e dedicação dos antigos Vereadores em cobrarem a fiscalização de projetos e demanda de obras. Por fim, esclareceu que o atual Prefeito Juliano Duarte está ciente das questões mencionadas na presente visita técnica, em ato contínuo destacou: *“Muita coisa fica a cargo do Executivo, mas o Prefeito atual deixou esclarecido que é inaceitável este tipo de postura, então tenho certeza que ele irá tomar uma atitude muito forte relacionada às empresas que elaboram tais projetos e não comunicam os problemas a serem resolvidos.”* Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio, frisou que é fundamental a elaboração de uma cláusula para todas as empresas que realizarem o projeto. Seguidamente, o Vereador Ítalo Henrique respondeu que torna-se necessário a contratação de uma Consultoria especializada para validar, e podendo cobrar a empresa e a consultoria, a chance de dar errado é menor. Com a palavra, Sr. Rodrigo Pinheiro informou que é responsável pela parte técnica e ações no



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hêlvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

geral, e que sempre tem o acompanhamento de um fiscal no projeto, destacou que está a muito tempo nessa área, e eles sempre informam o fiscal em relação ao projeto, enfatizou *“que pode dar impressão que algum erro dito na reunião seja da empresa, mas não é, nós já passamos e repassamos esses problemas, e irá continuar pois ninguém resolve. O fiscal sempre está do nosso lado pois graças a Deus é um homem fácil de lidar. Então estamos sempre repassando os problemas e aguardando uma solução.”* Destacou que a data solicitada de entrega pode ser alterada pelo problema do ar condicionado na obra. Com a palavra, o Sr. Eustáquio A. Veiga de Souza acrescentou a discussão que projeto estrutural tem que estar de acordo com hidráulico e elétrico. *“Tinha tanta mangueira dentro da lage, que não tinha lugar para o concreto, o calculista foi contratado para a elaboração estrutural, então apenas uma empresa geriu todos os projetos.”* Defendeu que inicialmente quando começou a trabalhar na obra, alertou dos referidos problemas para o antigo Secretário de Obras que seria o Ricardo, após isso não fez mais parte do quadro de servidores do Executivo, retornou apenas quando a obra mencionada estava executada. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio *“solicitou a elaboração de um ofício para pedir à Secretaria de Obras qual empresa fez o projeto e qual o valor pago.”* Com a palavra, o Sr. Rodrigo Pinheiro frisou que a empresa tem apresentado algumas soluções e acompanhamentos, destacando que é esperado soluções de problemas mencionados, assim como, em problemas de situações anteriores, como o ar e o stange *“Temos que ver se foi colocada as placas na parede, conversamos com o engenheiro e aumentou os milímetros”*. Em resposta, o Sr. Antônio Carlos dos Santos informou ao Secretário o esforço para ajustar às muitas questões que necessitam de alterações. Seguidamente, Antônio Carlos relatou que as placas solicitadas foram entregues. *“Aumentamos a espessura dela, pois a espessura que estava no projeto não era o suficiente. Corria o risco de perfurar.”* Com a palavra, solicitou o registro fotográfico das placas para encaminhar para a Polícia Federal para a aprovação do *substange*. Com a palavra, João Bosco destacou a infelicidade em contratar uma empresa que não segue as normas e comentou: *“A Prefeitura gasta constantemente na obra, a empresa está toda errada, engenheiro errado, fiscal errado. A cidade é milionária e está tudo parado. Por exemplo, foi realizado o vestiário de Cachoeira do Brumado e em apenas sete anos ele afundou, sendo assim, realizaram outros vestiários sendo que a empresa recebeu e não terminou a obra. Os vereadores e o Prefeito necessitam cortar projetos mal feitos e se esforçarem para melhorar ao menos setenta por cento.”* Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio comentou que é necessário verificar a origem do erro, para ser justo tanto com a empresa que elaborou o projeto quanto com a empresa que o executou. Exemplificou: *“Um prédio desse teve que rebaixar o teto pois o projeto foi mal feito, é inadmissível.”* Ininterruptamente o mesmo enfatizou que não deveriam ser injustos com a empresa



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hέλvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

Terra e Técnica tendo em vista que a empresa Via Voz terceirizada pela Prefeitura realizou o Projeto. Com a palavra, o Vereador João Bosco destacou que a verba foi utilizada, mas as obras seguem com problemas. Com a palavra, Sr. Ramon Magalhães destacou que *“o teto do auditório está muito baixo e que está previsto arrumar o chão no jeito de colocar as cadeiras que vem com inclinações de descidas. Que por questão de segurança o auditório irá para cima e o aditivo para baixo.”* Com a palavra, o Sr. Ramon Magalhães apresentou a sala de atendimento ao público e relatou que seria uma adaptação interessante. Ato contínuo, demonstrou onde seriam colocados os monitores e as câmeras de segurança do Município, demonstrando onde ficou a divisão pelo pilar e destacou a importância estrutural e a necessidade de montar doze estações de uma ferramenta, demonstrando onde seria montado. Com a palavra, o Sr. Antonio Carlos dos Santos informou sobre os problemas que foram pautados pelos Vereadores durante a visita e destacou que na tubulação exposta haveriam fechamentos. Com a palavra, Eustáquio A. Veiga de Souza destacou que todos os projetos destinados à Secretaria de Obras, são revisados pelo mesmo. Seguidamente, ressaltou que, em Cachoeira do Brumado, foi revisado o projeto da Rua Tombadouro, nas quais foram três projetos. Com a palavra, o Vereador Marcelo Monteiro Macedo informou sobre a nova gestão e ressaltou que, nesse momento, tudo que ocorrer de alteração será aditivo ao projeto do Executivo. Com a palavra, o Sr. Rodrigo Pinheiro destacou que a empresa Terra e Técnica possui até o dia vinte e oito de fevereiro para entregar a obra, mas que havendo aditivos consequentemente o prazo de entrega se estende. Com a palavra, o Vereador Ítalo Henrique de Oliveira frisou sobre *“como você pode cobrar um serviço de um servidor com excelência, trabalhando nesta condição, sendo ela debaixo de um local sem ventilação, com um assento ruim. Ou seja, deveríamos dar prioridade sim à qualidade de serviço, mas não podemos esquecer de fornecer aos servidores um ambiente de trabalho digno.”* Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio solicitou que fosse encaminhado um ofício da Casa de Câmara ao Secretário de Planejamento, Secretário de Governo, Secretário de Obras, e Empresa Terra e Técnica para que apresentem o projeto licitado e qual empresa realizou o projeto do Quartel da Guarda Municipal, solicitou que anexe o valor pago em conjunto com o projeto licitado. Ininterruptamente, o mesmo destacou que tendo em vista as inúmeras modificações nas quais foram realizadas ao decorrer da obra, devido às divergências entre projeto e execução, tais como as janelas que seriam instaladas em uma altura como consta no projeto, mas no mesmo local possuía uma viga da laje superior impedindo que a janela fosse instalada em seu devido lugar. Com a palavra, o Sr. Ramon Magalhães, Secretário de Segurança Pública relatou que dentro do projeto possuiu outros erros, como as mangueiras de energia que não haviam sido instaladas na parte interior da laje, havendo o impasse de ficarem expostas. Posteriormente informou que previamente em busca de



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

R Hélvio Moreira Moraes, 358, Vila do Carmo • Mariana/MG • CEP: 35.420-181.
www.camarademariana.mg.gov.br • 31 3557-6200

solução para tal erro, a empresa Terra e Técnica realizou o rebaixamento do teto com gesso, para tapar o serviço realizado de forma indevida. Em ato contínuo, o Sr. Ramon Magalhães pautou que haveria o aditivo da climatização local, como as instalações de ar condicionado por todo prédio. Com a palavra, o Vereador Fernando Sampaio informou que a empresa Via Voz, sempre apresentou erro em seus projetos e serviços prestados a Prefeitura Municipal de Mariana, continuamente citou a obra de construção da nova Escola Municipal de Passagem de Mariana, onde a empresa realizou o projeto após o estudo do solo sem levar em consideração uma rocha localizada na lateral direita da escola, sendo assim após inicializar a obra, a empresa alegou que durante a sondagem não “visualizaram” a rocha. Com a palavra, o Vereador João Bosco sugeriu que fosse analisada a prestação de serviço da empresa para a Prefeitura Municipal de Mariana, destacando que por todos os quinze Vereadores, e servidores tanto da Secretaria de Obras, quanto da empresa Terra e Técnica terem ciência de que todos os projetos realizados apresentam erros, deveriam solucionar contratando outra empresa. Seguidamente solicitou que a empresa “acelerasse” a obra para que a mesma fosse entregue dentro do prazo previsto de quatrocentos e cinquenta dias, tendo como previsão a data final o mês de fevereiro. Com a palavra, o Vereador Italo Henrique de Oliveira sugeriu que a Prefeitura Municipal de Mariana, em conjunto com a Secretaria de Obras, contratasse uma empresa apenas para realizar a validação e consultorias especializadas dos projetos. **Encerramento:** O Vereador Fernando Sampaio de Castro encerrou a visita técnica às dez horas e vinte e cinco minutos, seguidamente agradeceu a presença de todos.

Fernando Sampaio

Vereador

Valmir Aparecido

Vereador

Secretário Municipal de Segurança Pública



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.
Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.
www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Visita Técnica: Quartel da Guarda Civil Municipal

Data: 28/01/2024



MARIANA - MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

APRESENTAÇÃO

A visita técnica foi realizada no dia vinte e oito de janeiro de dois mil e vinte e quatro, atendendo ao ofício nº 02/2025 da lavra do vereador Fernando Sampaio, presidente da Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente. A solicitação teve como objetivo verificar o estado da obra do novo quartel da Guarda Civil Municipal que está sendo construído no bairro Cruzeiro do Sul.

Participaram da visita o presidente da comissão, Fernando Sampaio, o vice-presidente, vereador João Bosco Freitas e o secretário, vereador Valmir Oliveira. O vereador Ítalo Henrique de Oliveira e o vereador Marcelo Macedo também estiveram presentes, assim como representantes da defesa civil e o secretário de segurança pública Ramon Magalhães.



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Relatório Fotográfico da Visita Técnica à Policlínica



OBSERVAÇÕES

A visita à construção (Fig. 1) contou com a presença do engenheiro responsável pela obra (Fig. 2), que informou que a parte interna do projeto está praticamente concluída, ao contrário da parte externa (Fig. 3), que ainda está em fase de execução. Durante a inspeção, alguns problemas foram identificados, como o fato de as mangueiras não terem sido passadas pelo teto antes da aplicação do concreto, o que resultou em sua exposição (Figs. 4 e 5). Além disso, foi notado que o pé direito da obra está excessivamente baixo (Fig. 6), o que pode comprometer a funcionalidade e a estética do espaço.

Solicitante da visita:	Localização	Data
Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio	Construção do novo quartel da Guarda Civil Municipal	28/01/2025



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Ambiente

Fotografia: Júlia Raydan Diab (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)

Relatório Fotográfico da Visita Técnica à Policlínica

5)



6)



7)



8)



OBSERVAÇÕES

Outros problemas como má circulação de ar e falta de estrutura para climatização foram reconhecidos (Fig.7). Ao final da visita, a comissão de obras (Fig.8) solicitou relatório de gastos e o projeto que foi licitado para agendar uma nova visita com a empresa que elaborou o projeto da obra.

Solicitante da visita:

Localização

Data



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

Comissão de Viação, Obras Públicas,
Agricultura, Indústria, Comércio e Meio
Ambiente

Construção do novo quartel
da Guarda Civil Municipal

28/01/2025

Fotografia: Júlia Raydan Diab (Comunicação da Câmara Municipal de Mariana)