



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

www.camarademariana.mg.gov.br

## ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA, MINAS GERAIS, REALIZADA NO DIA SETE DE ABRIL DE DOIS MIL E QUATORZE (07-04-2014).

Às dezesseis horas e doze minutos, do dia sete de abril de dois mil e quatorze, no local de costume, reuniu-se a Edilidade Marianense, presidida pelo vereador Bruno Mól Crivellari, que contou com a presença dos demais Vereadores e firmaram suas respectivas assinaturas no Livro de Presenças e tomaram assento no Plenário. O Senhor Presidente, cumprindo Dispositivo Regimental, havendo número legal, em nome de Deus declarou abertos os trabalhos. Logo após, solicitou a Secretária que fizesse a **leitura da Ata da 09ª Reunião Ordinária**, realizada no dia trinta e um de março de dois mil e quatorze. Após leitura, a ata foi colocada em discussão e votação, sendo declarada **aprovada por unanimidade**. O Presidente solicitou a Secretária que realizasse a **leitura das correspondências**. O Presidente esclareceu que o Projeto de Lei Complementar nº 24/2014, que dispõe sobre o Plano de Cargos e Carreiras da Educação, não faz parte da ordem do dia, tendo em vista não instruí-lo os pareceres das respectivas **Comissões de Educação** e de **Finanças, Legislação e Justiça**, que serão emitidos após a reunião da Comissão de Educação com a Secretária de Educação, Sindicato dos Servidores Públicos e com a Comissão de Professores. O vereador Antônio Marcos, Presidente da Comissão de Educação, informou que na próxima quarta-feira acontecerá a reunião acima mencionada, na qual discutirão o Plano de Cargos e Carreiras do Magistério. Informou que no ano passado, foi realizada reunião com os professores da qual resultou aproximadamente cinquenta sugestões de alterações, que foram encaminhadas ao Executivo, sendo que quarenta delas foram atendidas. As demais sugestões o Executivo justificou as razões do não atendimento. O vereador Geraldo Sales esclareceu que este projeto de lei não possui pedido de urgência e por sua importância não poderia ser apreciado em única discussão e votação. Afirmou que não consta do projeto de lei o impacto orçamentário, portanto, está incompleto. O Presidente encerrou a discussão sobre o projeto convidando os professores e demais interessados a comparecerem na reunião que será realizada pela Comissão de Educação, na quarta-feira, dia 09 de abril, às 13 horas. O Presidente solicitou a Secretária que proceda a leitura dos seguintes **Projetos de Leis: Substitutivo ao Projeto de Lei**

*Lobuzhies*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

www.camarademariana.mg.gov.br

nº 21/2014, de autoria do Executivo, que institui o Circuito Turístico Estrada Parque Caminhos da Mineração, o Programa Municipal de Formação Profissional, cria Escola de Artes e Ofícios e dá outras providências; nº 26/2014, de autoria do Executivo, que altera a Lei Municipal nº 2821/2013 que dispõe sobre o Plano Plurianual para o período de 2014 a 2017, a Lei Municipal nº 2727/2013 que dispõe sobre a Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2014 e autoriza a abertura de crédito adicional suplementar no orçamento vigente para apoio a Creches, conforme Resolução nº 29 de 27 de julho de 2012; nº 29/2014, de autoria do executivo, que Autoriza concessão de contribuição a Ação Social da Catedral Basílica de Mariana e dá Outras Providências. O vereador Fernando solicitou que este projeto seja apreciado em única discussão e votação. Houve aceitação unânime; nº 30/2014, de autoria do Executivo, que altera a Lei Complementar nº 03/2001 e dá outras providências. O Presidente informou que o projeto de lei nº 24/2014, protocolizado na Casa no dia vinte de março do corrente ano, contém o impacto orçamentário e a Casa enviou cópia a todos os vereadores com o anexo, mas será fornecido ao vereador Geraldo Sales outra cópia do impacto. O vereador Geraldo Sales informou que verificará junto a sua assessoria se foi enviado o referido anexo, pois o projeto que lhe chegou as mãos não se fez acompanhar; nº 31/2014, de autoria do Executivo, que autoriza concessão de subvenção às Sociedades Musicais de Mariana e dá outras providências; nº 32/2014, de autoria do executivo, que autoriza concessão de contribuição às Sociedades Musicais de Mariana e dá outras providências; nº 33/2014, de autoria do Executivo, que dispõe sobre abono salarial e dá outras providências. O vereador Pedro César solicitou que este projeto seja apreciado em única discussão e votação. Houve aceitação unânime. O vereador Geraldo Sales informou aos presentes que o Executivo apenas encaminhou o impacto orçamentário deste projeto naquele dia, e que após analisá-lo, acredita que o mesmo necessita ser revisado; nº 34/2014, de autoria do Executivo, que estabelece normas de parcelamento e ocupação de solo para as áreas de interesse de adequação ambiental fora do distrito sede de Mariana, regulamenta o artigo 115 da Lei Complementar 016/2004 e dá outras providências; O vereador Pedro solicitou ao Presidente que convoque para reunião da comissão o Dr. Israel Quirino para explanar sobre o referido projeto. O Presidente solicitou a Secretaria que encaminhe o convite, conforme solicitação do vereador Pedro e, em seguida,

*Robuz Alves*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

convidou para comporem o plenário o Exmo. senhor Celso Cota Neto, Prefeito Municipal, o Dr. José Celso dos Santos, Procurador Geral do Município, o senhor Raul José de Almeida, Secretário Municipal de Governo e o senhor José Antunes Vieira, ex. vereador desta Casa. O vereador Geraldo corroborou com o vereador Pedro César e sugeriu a Comissão de Obras que se reúna com a equipe de engenharia da Secretaria de Obras do Município para discutirem acerca da taxa de ocupação de solo que, de acordo com o seu entendimento, hoje é muito pequena. A Secretária realizou a leitura do **Projeto de Lei nº 35/2014**, de autoria do Executivo, que altera disposições da Lei Complementar Municipal 016/2004 – Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município de Mariana. A Secretária procedeu à leitura dos seguintes **Requerimentos: nº 15/2014**, de autoria da Comissão Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente, para que a Secretaria de Obras receba a comissão Obras da Câmara com finalidade de verificar como se processam os pedidos de alvará para construção, respectivas aprovações dos projetos e emissão de habite-se pelo município; **nº 16/2014**, de autoria do vereador Marcelo, que solicita informação sobre a previsão para a reforma dos forros que estão caindo no refeitório e no auditório da Escola Municipal de Bento Rodrigues; **nº 17/2014**, de autoria do vereador Bruno, que solicita informação sobre a possibilidade de doação de terreno, construção de centro comunitário no Bairro Alto do Rosário e sua doação para a Associação de Moradores e Amigos do referido Bairro. O Presidente solicitou a Secretária à leitura dos seguintes **Pareceres: nº 29/2014**, que autoriza concessão de contribuição a Ação Social da Catedral Basílica de Mariana e dá Outras Providências. O Presidente colocou este projeto em **única discussão e única votação**, sendo declarado **aprovado por unanimidade; nº 26/2014**, que altera a Lei Municipal nº 2821/2013 que dispõe sobre o Plano Plurianual para o período de 2014 a 2017, a Lei Municipal nº 2727/2013 que dispõe sobre a Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2014 e autoriza a abertura de crédito adicional suplementar no orçamento vigente para apoio a Creches, conforme Resolução nº 29 de 27 de julho de 2012; **nº 33/2014**, que dispõe sobre abono salarial e dá outras providências. O Presidente colocou este projeto em **única discussão**. O vereador Cristiano afirmou que o abono deve ser entendido pelo Executivo como uma medida paliativa e temporária, sendo a medida definitiva deve ser a readequação do nível salarial dos cargos contemplados por este projeto. O

*Roberto Alves*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

www.camarademariana.mg.gov.br

vereador Antônio Marcos parabenizou o Prefeito e os servidores que buscaram de forma organizada melhorias salariais. E que alguns servidores o informaram que o Prefeito se comprometeu em rever a questão salarial no projeto de lei do Plano de Cargos e Salários Municipais. O vereador Juliano agradeceu ao Executivo pelo atendimento da demanda dos servidores, e afirmou que nos últimos anos os servidores sofreram uma perda devido à instabilidade do governo municipal, mas isso está sendo sanado aos poucos, e que o Plano de Carreira será a solução definitiva. O vereador Cristiano solicitou ao Prefeito que o percentual de reajuste salarial seja maior que a inflação, concedendo um ganho real ao servidor. Os vereadores Pedro e Fernando parabenizaram a administração municipal pelas ações em prol da valorização dos servidores. O vereador Geraldo Sales entende que os servidores sofreram uma grande perda quando no ano de 2009, foi retirado da pauta de discussão, pelo projeto de Plano de Cargos e Salários dos Servidores encaminhado pelo então prefeito Roque Camêllo. O Presidente afirmou com muita satisfação vota este projeto por tratar-se de melhoria para os servidores e falou da importância da apresentação de Plano de Cargos e Salários dos Servidores Municipais. **O Presidente colocou o projeto em única votação, sendo declarado aprovado por unanimidade.** O Presidente colocou o **Requerimento nº 15/2014**, de autoria da Comissão Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente, **em única discussão e única votação, sendo declarado aprovado por unanimidade.** O Presidente colocou o **Requerimento nº 16/2014**, de autoria do vereador Marcelo, **em única discussão e única votação, sendo declarado aprovado por unanimidade.** O Presidente colocou o **Requerimento nº 17/2014**, de autoria do vereador Bruno Mól, **em única discussão e única votação, sendo declarado aprovado por unanimidade.** O Presidente atendendo a solicitação do vereador Raimundo, convidou para fazer o uso da palavra o **doutor José Celso, Procurador Geral do Município**, que explanou e esclareceu acerca das áreas da invasão no Município de Mariana. Foram realizadas representações junto ao Ministério Público motivando os proprietários a ingressar com ações reivindicando suas propriedades da mesma forma que notificados para assumirem esta responsabilidade os respectivos proprietários dos terrenos invadidos. Por outro lado, o Ministério Público ajuizou as ações pertinentes chamando a Prefeitura ao processo. Afirmou que Mariana é circundada por terrenos de um único proprietário que não fiscaliza ou adota

*J. Obuz Alves.*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

[www.camarademariana.mg.gov.br](http://www.camarademariana.mg.gov.br)

medidas para impedir invasões em suas propriedades, que os referidos proprietários poderiam acordar com o município e proceder a venda de terrenos existentes na área urbana o que ajudaria a regularizar. Afirmou que a atual administração realizou a desapropriação de três quadras no bairro Morada do Sol, quadra JLIM, local onde seria implantado o loteamento da Mina da Passagem, mas, por diversos adversos, não se conseguiu dar prosseguimento, aquele local foi invadido e outros lotes usucapidos. Esclareceu que no Alto do Rosário, próximo a Escola Municipal Dom Luciano, foi desapropriada uma área, na qual será construída uma creche e um posto de saúde avançado. Esclareceu, ainda, que hoje de concreto, fora as várias ações que tramitam na justiça, o Município está realizando a desapropriação urbana na Morada do Sol, a requalificação urbana no Alto do Rosário, representou contra e notificou a Mina da Passagem relativamente da invasão no bairro São Gonçalo, pois é proibida a edificação na área em razão da composição do solo, e não há como o Município, no momento intervir na área por ser de propriedade de terceiros. Existe uma intervenção em andamento no loteamento do Bairro Santa Clara do qual foram retirados todos os invasores, sendo sua maioria, pessoas oportunistas. Foi realizado o cadastro de todas as pessoas necessitadas para que seja realizada a doação de moradia para terceiros não necessitados. Informou, também, que serão construídas cinquenta casas no loteamento no bairro Santa Clara e setenta apartamentos no bairro Morada do Sol, fora as casas que já estão sendo construídas. O vereador Raimundo questionou se a Mina da Passagem é isenta do pagamento dos impostos sobre a terra. O Dr. José Celso informou que são dois os tipos de impostos sobre a terra o ITR e o IPTU, várias áreas de propriedade da Mina são cadastradas como área rural, desta forma a empresa fica inerte, deixando que a área seja ocupada, e transferindo para o município o ônus da urbanização, não recolhendo o ITR e pagando o IPTU, via de consequência, a área valoriza. Informou que o senhor Roberto Rodrigues no seu governo trabalhou exclusivamente em prol dos interesses da Mina da Passagem, deixando de manifestar em processos, em razão de benefícios próprios. O vereador Raimundo questionou como a Mina da Passagem adquiriu essas terras o que foi esclarecido pelo Procurador Geral que na gestão do prefeito Josafá Macedo, que era cunhado do antigo proprietário da Mina, foi aforada para aquela justificando a necessidade de ampliação da mina e geração de novos empregos no município. Assim, houve

*José Celso*

*[Signature]*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

www.camarademariana.mg.gov.br

a doação pelo município da maioria das terras hoje de propriedade da referida empresa. Assim, hoje o município compra as terras das quais foi proprietária. O vereador Geraldo Sales informou que durante o período em que esteve a frente do Executivo municipal não foi construída nenhum imóvel em áreas invadidas e lembrou que não foram os atuais proprietários da Mina da Passagem que receberam os terrenos em doação, mas o antigo proprietário da mesma. Solicitou o Presidente que convide os proprietários da Mina da Passagem para uma reunião a fim de tratar sobre o tema e encontrarem uma solução. O Presidente convidou para fazer o uso da palavra Excelentíssimo Senhor **Celso Cota Neto**, Prefeito Municipal, que explanou sobre as ocupações irregulares no município de Mariana durante sua gestão, esclarecendo que algumas foram regularizadas em outros mandatos, como a dos bairros São Gonçalo e Vale Verde. O Prefeito informou que visitou o loteamento do bairro Santa Clara e conheceu as famílias que moram na área ocupada irregularmente, que foi realizado um cadastro de todas elas. Informou, ainda, que uma parte da área ocupada no bairro Santa Clara constitui área verde/preservação ambiental e é de propriedade da Mina da Passagem. Todavia, a referida área está densamente ocupada e não há como desocupá-la, porém, já foram adotadas as medidas judiciais cabíveis. Esclareceu, ainda, que para regularizar toda essa área, que atualmente está ocupada por cento e trinta e três famílias que somadas a outras instaladas naquele bairro, resultam em trezentas famílias, viabilizarão a ocupação da outra parte, mediante novo cadastramento destas famílias. As obras de urbanização no bairro do Alto do Rosário estão em andamento, não há como realizar a desocupação do bairro, pois existem cerca de quatrocentas famílias no local e depois será concedido o título de propriedade. Estão sendo construídas cinquenta casas populares no bairro Morada do Sol que abrigarão outras famílias que estão instaladas em outra área não permitida. Esclareceu as obras em andamento na área invadida no bairro Morada do Sol, resultarão em seis prédios com setenta apartamentos mais as cinquenta casas para amenizar o problema de moradia em Mariana. Disse, ainda, que estão elaborando um projeto de fundo de habitação, versou, também, sobre os recursos aplicados em construção de moradia, reformas, contenção e drenagem. Esclareceu que o Executivo Municipal conseguiu conter a invasão do bairro São Gonçalo, informando que foram construídos e estão em construção cento e cinquenta casas, duzentos e quarenta apartamentos e foi destinado ao programa

*Roberto Alves*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

minha casa minha vida, uma área ao lado do almoxarifado, onde serão construídos duzentos apartamentos. E em outro momento voltará a Casa para apresentar o projeto de expansão urbana de Mariana versando sobre a habitação. Anunciou que serão mais ou menos três mil lotes que serão vendidos a preços justos, destacando que será a melhor área para se morar em Mariana. Afirmou que o Plano Diretor precisa ser revisado urgentemente, e para atender esta demanda, enviou para esta casa projeto abarcando cinco pontos de suma importância. Versou rapidamente sobre a importância da aprovação do projeto do abono para os servidores públicos. O vereador Raimundo questionou sobre quem é o responsável pela contenção das invasões a Prefeitura ou a Mina da Passagem. Questionou, também, sobre a desapropriação da área existente sentido Vila Samarco. Questionou, ainda, a data do lançamento do programa "Minha Casa, Minha Vida". O Prefeito lembrou da importância da atuação do Município com o apoio do Poder Judiciário para a contenção da invasão, esclareceu que estão trabalhando para a implantação do Fundo da Habitação que será outro meio para solucionar os problemas de moradia de Mariana. Disse que para ampliar o loteamento público é necessário um extenso estudo para não prejudicar o fluxo nos bairros. Reiterou que a Mina da Passagem fica inerte durante a invasão e quando o município faz uma proposta de compra eles recorrem ao Poder Judiciário para majorar o preço, mas acrescentou que atualmente ainda existe um canal razoável de comunicação com a Mina da Passagem. **O Presidente prorrogou a reunião por mais trinta minutos.** O vereador Juliano questionou se a Prefeitura pretende adquirir a área ocupada no bairro Santa Clara e promover a urbanização da mesma. O Prefeito esclareceu ser necessário adequar a situação da área por tratar-se de área verde. A proposta do município é permutar esta área por uma outra com a proprietária Cia Mina da Passagem, local onde realização a urbanização. O vereador Juliano questionou, também, se o Município possui condição de regularizar os lotes doados pelo então Prefeito José Hugo Marton. O Prefeito Celso Cota informou que existe um processo em andamento tratando desta questão e que orientará sua assessoria jurídica para que busque uma composição e beneficiem as pessoas contempladas com o lote. O vereador Juliano questionou, ainda, se do loteamento Mariana Verde haverá uma destinação para a venda de imóveis para a classe média. O que foi respondido pelo Prefeito Municipal que o programa deve atender a todas as pessoas que não possuam

*Raimundo Alves*

*[Assinatura]*



# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000

[www.camarademariana.mg.gov.br](http://www.camarademariana.mg.gov.br)

imóvel na cidade, entretanto, inicialmente há a necessidade de se regularizar as áreas destinadas aos loteamentos. O vereador Cristiano lembrou da importância da reformulação do Plano Diretor, mas defendeu a necessidade de discuti-lo com a população através de audiências públicas. Defendeu a necessidade de critérios rígidos para a doação de casas e apartamentos, questionou se há previsão de quando será criado o Conselho Municipal da Cidade em Mariana e quais serão os requisitos adotados para a doação dos imóveis às famílias. O Prefeito esclareceu que neste ano serão finalizadas seiscentas moradias, discorreu sobre a dificuldade de estagnar as ocupações irregulares e da constatação de que inúmeras famílias residentes nestas áreas são oriundas de outras cidades e sem nenhum vínculo com município. O Presidente passou a palavra ao vereador Geraldo Sales que parabenizou o senhor Saulo de Oliveira Camêlo, pela comemoração do cinquentenário da sua formatura como farmacêutico, tendo o referido cidadão sido homenageado pela Escola de Farmácia de Ouro Preto. Prosseguindo, o vereador Geraldo Sales, lembrou que as primeiras ações para a implantação do programa "Minha Casa, Minha Vida" em Mariana ocorreu no ano de 2011 e não tinha cunho eleitoral. Informou que chegou a reunir-se com a equipe da UFMG para discutir o projeto de revisão do Plano Diretor, mas não houve tempo hábil para a conclusão dos trabalhos e o seu sucessor não teve interesse em dar continuidade ao projeto. Informou que é reclamação de várias empresas locais a falta de publicidade dos processos licitatórios em Mariana o que as impede de participação dos mesmos. O Prefeito Municipal lembrou que noventa e nove por cento da arrecadação municipal advém da mineração e caso haja uma crise na mineração Mariana sofrerá um grande impacto na sua economia, daí a necessidade da cautela na aplicação dos recursos. Informou que o Conselho Municipal da Cidade será implantado em Mariana e versou sobre os investimentos que futuramente devem ser realizados pela Prefeitura em diversos segmentos do município. O vereador Pedro César agradeceu a presença do Prefeito Municipal e demais servidores na reunião que sanaram as dúvidas dos vereadores. Afirmou que enquanto servidor público conseguiu com o apoio do Executivo regularizar diversas áreas do município de Mariana. Lembrou ao Procurador Geral do Município que é possível a regularização da área atrás do bairro Jardim dos Inconfidentes desde que seja realizado a destituição da área verde por meio de projeto de lei. O Prefeito Municipal afirmou que todas as

*J. Douglas*

*[Signature]*





# CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000  
www.camarademariana.mg.gov.br

licitações estão publicadas no site da Prefeitura de Mariana, que todos têm acesso e as licitações vêm tendo um alto índice de participação. Agradeceu os Edis pelo debate e salientou a importância do projeto de Plano de Cargos e Salários da Educação. Informou que teve a satisfação de inaugurar uma obra iniciada no governo do vereador Raimundo e logo inaugurará a obra da segunda fase do Túnel Bala, iniciada na gestão do vereador Geraldo Sales. Acredita que será publicado o edital do processo licitatório para a continuidade da obra da nova Prefeitura e estuda-se a possibilidade da construção do novo prédio do Forum de Mariana. O Presidente encaminhou, a pedido do vereador Geraldo Sales, mensagem enviada pelo Professor Donadon, no qual reivindica melhorias para o bairro São José. O Presidente agradeceu a presença do Prefeito Municipal, Celso Cota Neto, e sua comitiva equipe na reunião entendendo que foram sanadas as dúvidas suscitadas pelos Edis. Pela ordem, o vereador Juliano parabenizou os jornalistas pela comemoração do seu Dia e a Secretaria de Desportos pela realização do Bike Enduro. Nada mais havendo, o Presidente declarou encerrada a Sessão às dezenove horas e doze minutos. E, para constar, lavrou-se esta Ata que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Roberto Alves