



# Câmara Municipal de Mariana

Departamento de Comunicação e Eventos

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

## **Trigésima Oitava Reunião Ordinária em 2019**

**25 de Novembro de 2019 – Segunda-Feira**

**Horário: 16h**

**Leitura da Ata da Trigésima Sétima Reunião Ordinária**

(Caso solicitado)

### **Correspondência**

**Convite da Igreja Assembleia de Deus Missões:** O pastor Jacy Braz do Amaral convida para a Festa Unificada que ocorrerá nos dias 28, 29 e 30 de novembro e 1º de dezembro a partir das 19h, no ginásio Poliesportivo do distrito Santa Rita Durão.

### **Projeto de Lei**

**Projeto de Lei nº 84/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Dispõe sobre a reserva de vagas para negros nos concursos públicos, processo seletivos e designações para provimento de cargos e empregos integrantes dos quadros de pessoal da Administração direta e indireta do Município de Mariana e dá outras providências.”

**Projeto de Lei nº 85/2019 (Autoria do Prefeito Municipal):** "Autoriza a abertura de créditos adicionais suplementares para reforço de dotações no orçamento do exercício financeiro de 2019."

**Substitutivo ao Projeto de Emenda à Lei Orgânica Municipal nº 01/2019 (Autoria dos Vereadores Juliano Vasconcelos Gonçalves, Ronaldo Alves Bento, Antônio Marcos Ramos de Freitas, Gerson Teixeira da Cunha e Daniely Cristina Souza Alves):** “Altera o artigo 162 da Lei Orgânica Municipal e dá outras providências”:



# Câmara Municipal de Mariana

Departamento de Comunicação e Eventos

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

## Resolução

**Projeto de Resolução nº 10/2019 (Autoria da Mesa Diretora):** “Dispõe sobre a outorga da Comenda Legião da Guarda Nacional de Mariana - Edição 2019 e dá outras providências”

## Requerimento

**Requerimento nº 174/2019 (Autoria do Vereador Deyvson Ribeiro):** “Requer a V. Exa. que, após lido e aprovado o presente procedimento, encaminhe cópia ao Chefe do Poder Executivo para que este determine a Procuradoria Geral e a Secretaria de Fazenda para que nos prazos da Lei informem essa Edilidade:

- Qual a base legal para o encaminhamento dos nomes dos contribuintes para serem negativados no cartório de protesto;
- Se existe à base legal através de Lei Municipal que seja informado incluindo à modalidade da escolha do cartório.”

**Requerimento nº 175/2019 (Autoria do Vereador Gerson Cunha e Cristiano Silva Vilas Boas):** Requer que seja enviado convite aos proprietários de sítios dispostos para a locação de festas e temporadas no município de Mariana e seja remetido ofício ao Chefe do Executivo convidando o responsável pelo departamento de fiscalização e postura para a reunião a ser agendada por V. Exa. para tratarmos sobre:

- Lei nº 2.876, 17 de Junho de 2014 que “dispõe sobre o controle de ruídos, sons e vibrações no Município de Mariana e dá outras providências” e perturbação do sossego.



# Câmara Municipal de Mariana

Departamento de Comunicação e Eventos

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

## **Requerimento nº 177/2019 (Autoria do Vereador Juliano Vasconcelos Gonçalves):**

Requer que seja encaminhado ofício convidando o representante da Vale S/A para que compareça a reunião a ser agendada por V. Exa. para tratarmos sobre:

- A utilização do terreno de propriedade da Vale situada no final da pista de caminhada do bairro Vila Maquiné.

## **Requerimento nº 180/2019 (Autoria dos Vereadores Antônio Marcos Ramos de Freitas e**

**Deyvson Ribeiro):** Requer seja remetido o presente requerimento ao CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO convidando para comparecer a reunião nesta Casa de Leis, para tratarmos sobre:

- As diretrizes do programa habitacional e da implantação do loteamento, uma vez que o programa, já aprovado, e no dia 20 de novembro de 2019 pelo Prefeito Municipal e sua equipe com a presença do Ministério Público o lançamento do loteamento com propostas de financiamento e regras afins e a existência dos licenciamentos.
- Conforme a Constituição Federal, no Capítulo relativo ao Meio Ambiente (artigo 225, parágrafo 1º, inciso IV, incube ao Poder Público, *“exigir na forma da lei, estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade”*. Existem muitos tipos de estudos ambientais, conforme a fase do licenciamento ambiental, o porte e o potencial poluidor do empreendimento. Especificamente o estudo de Impacto Ambiental e o respectivo Relatório de Impacto Ambiental (EIA – RRIMA) foi regulamentado pela Resolução do CONAMA nº01/1986, que serve de base para as regulamentações pelos órgãos ambientais. Neste sentido, necessário a apresentação da finalização do Relatório Ambiental Preliminar (RAP), Plano de Controle Ambiental (PCA) e Plano Básico Ambiental (PBA);



# Câmara Municipal de Mariana

**Departamento de Comunicação e Eventos**

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

- Há, também, a necessidade de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) que por sua vez, advém do Capítulo de Política Urbana no artigo 182 da Constituição Federal e previsto no artigo 4º, inciso VI da Lei 10.257/2001 – Estatuto das Cidades. Assim, importante deixar claro como o Poder Público Municipal fará para ordenar o desenvolvimento das funções sociais do empreendimento e o bem-estar dos seus habitantes. Ambos estudos devem ser públicos. Em caso de retificação do projeto, qual o tempo estimado para a regularização, com base na realidade do terreno.
- Requer, portanto, a apresentação dos estudos supracitados.
- Como funciona a obtenção de licença ambiental, estudos de geotecnia do solo e adequação à legislação local. Esses procedimentos são os mais demorados para se conseguir?
- O processo de licenciamento ambiental normalmente é dividido em três etapas:
  1. Licença prévia, apresentando os estudos iniciais de ocupação da área.
  2. Licença de instalação, apresentando todos os projetos de urbanismo e infraestrutura aprovados pelos organismos competentes.
  3. Licença de ocupação, após certificar-se da correta execução das obras.Sem dúvida é uma das etapas mais demoradas de todo o processo de aprovação.
- Já os estudos de geotecnia do solo (ou sondagem) são fundamentais para o desenvolvimento dos projetos de infraestrutura. Neles, podemos identificar o tipo de solo, profundidade do lençol freático e existência de rochas. Todas essas informações são muito relevantes para o desenvolvimento dos projetos executivos.
- Com relação à legislação, apesar do parcelamento de solo ser regido pela lei federal 6766/79, é sempre importante a análise detalhada da legislação municipal, visto que podem existir exigências municipais mais restritivas que a lei federal



# Câmara Municipal de Mariana

Departamento de Comunicação e Eventos

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

- O terreno foi comprado pela Fundação Renova? Quem é o Proprietário do Terreno no Registrado no Cartório de Imóveis?
- Valor pago pelo terreno?
- Cópia do Contrato de compra e venda.
- Escritura anterior nomine de quem era dono?
- Escritura está no nome da renova ou está no nome do município?
- Apresentar registro do imóvel atualizada?
- Apresentar escritura do imóvel atualizada?
- Como foi feito o Contrato ou Convênio com o Banco?
- Como será o cadastramento e o enquadramento das pessoas no Projeto, em especial àquelas que estão no Aluguel Social, haja vista não poderem ter mais de trinta por cento de sua renda comprometida?

**Requerimento nº 181/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** Requer seja encaminhado convite ao Conselho de Igualdade Racial para participar da reunião ordinária da Câmara para falar sobre o mês da igualdade racial.

## Indicação

**Indicação nº 596/2019 (Autoria do Vereador Marcelo Macedo):** “Limpeza (roçagem e desassoreamento) e finalizar o muro de contenção próximo do córrego situado na Rua Cônego Armando (próximo ao número 289), bairro São José.

**Indicação nº 590/2019 (Autoria do Vereador Edson Agostinho de Castro Carneiro):** “Seja realizado corte e poda das árvores localizadas atrás do prédio do Terminal Turístico, Centro”.

**Indicação nº 585/2019 (Autoria do Vereador Gerson Teixeira da Cunha):** “Manutenção de pavimentação asfáltica e possível limpeza das ruas Mainart e Pedras, no bairro Santa Rita de Cássia”.



# Câmara Municipal de Mariana

Departamento de Comunicação e Eventos

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

**Indicação nº 586/2019 (Autoria do Vereador Gerson Teixeira da Cunha):** “Manutenção da encosta e parte da cobertura asfáltica localizada aos fundos e lateral do prédio onde funciona a Policlínica do bairro Cabanas”.

**Indicação nº 587/2019 (Autoria do Vereador Gerson Teixeira da Cunha):** “Manutenção e regularização de pavimentação das ruas Mestre Nicanor próxima a Parabólicas Vivian e Bom Jesus fundos da Escola Estadual Dom Silvério”.

**Indicação nº 588/2019 (Autoria do Vereador Ronaldo Alves Bento):** “Avaliação da cratera no asfalto da rua Ipê, nas proximidades do número 70, no bairro Rosário, para que seja corrigido e reparado o dano”.

**Indicação nº 589/2019 (Autoria do Vereador Ronaldo Alves Bento):** “Intervenção do município em área com atividade comunitária, localizada na rua do Hospital, s/n, em Passagem de Mariana, denominada Centro Comunitário Santa Rita de Cássia, através de desapropriação ou à possibilidade de um convênio de comodato entre o município e o atual proprietário, com objetivo de resguardar as Obras Sociais Nossa Senhora da Glória para que possam dar continuidade às suas atividades sociais/religiosas”

**Indicação nº 591/2019 (Autoria do Vereador Ronaldo Alves Bento):** “Limpeza na rua Olímpio Diniz, em Passagem de Mariana, que encontra-se com muita areia, pedras e entulhos devido fortes chuvas das últimas semanas”.

**Indicação nº 580/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Construir um Centro de Atenção Psicossocial Infantojuvenil (CAPSIJ)”.

**Indicação nº 581/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Construir praça na Rua da Urca, no bairro Nossa Senhora Aparecida”.

**Indicação nº 582/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Colocar grama sintética na quadra do bairro Nossa Senhora Aparecida”.

**Indicação nº 583/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Incluir na grade curricular das escolas municipais a disciplina de Educação Ambiental e Humanitária em Bem-estar Animal”.



# Câmara Municipal de Mariana

Departamento de Comunicação e Eventos

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

**Indicação nº 584/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Implantar o curso de Formação de Oficiais de Controle Animal (FOCA)”.

**Indicação nº 592/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Fornecer equipamentos de proteção pessoal para os profissionais da vigilância patrimonial do município”.

**Indicação nº 593/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Que seja pago aos vigilantes patrimoniais o auxílio fardamento”.

**Indicação nº 594/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Que o município promova ações de orientação e preparação para o mercado de trabalho aos usuários do Sistema único de Assistência Social - SUAS”.

**Indicação nº 595/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Silva Vilas Boas):** “Que o município promova ações de educação financeira e empreendedora para as mulheres”.

## Moção de Pesar

Senhora Jandira Maria da Silva

## Parecer

**Projeto de Lei Substitutivo nº 22/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Vilas Boas):** “Institui a Semana Municipal da Pessoa com Deficiência”

**Projeto de Lei Substitutivo nº 66/2019 (Autoria do Vereador Cristiano Vilas Boas):** “Institui o Setembro Verde no âmbito do município”

**Projeto de Lei Complementar nº 81/2019 (Autoria do Prefeito Municipal):** “Dispõe sobre o Estatuto e Plano de Cargos e Carreiras e Vencimentos dos Profissionais da Educação de Mariana e dá outras providências”.

**Projeto de Lei nº 83/2019 (Autoria da Mesa Diretora):** “Abre crédito adicional suplementar no orçamento vigente para reforço de dotações orçamentárias da Câmara Municipal de Mariana”



# Câmara Municipal de Mariana

**Departamento de Comunicação e Eventos**

Praça Minas Gerais, 89 - Centro – Mariana- MG

Fone: (31) 3557-6202 E-mail: [comunicacao.camarademariana@gmail.com](mailto:comunicacao.camarademariana@gmail.com)

## **Votação**

**Projeto de Lei Substitutivo nº 27/2019 (Autoria do Vereador Antônio Marcos):** “Dispõe sobre a publicação dos prazos de 6 (seis) meses e 5 (cinco) anos de garantia nos editais e contratos de obras públicas, incluindo pavimentação, recapeamento asfáltico e consertos de buracos nas vias de Mariana.”

## **Tribuna Livre**

- Rosemary Aparecida dos Santos, presidente da Associação das Pessoas com Deficiência de Mariana (ADEM);
- Carlos Marques Simin, vice-presidente da Associação das Pessoas com Deficiência de Mariana (ADEM);
- Aparecida Tavares dos Santos, assistente social membro da Associação das Pessoas com Deficiência de Mariana (ADEM).